

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

Onderwerp:	TAM-Omgevingsplan – “Kom Varsseveld, locatie Hoek Spoorstraat-Aaltenseweg”
Op welk van de doelen uit de programmabegroting heeft dit onderwerp betrekking?	
Welke van de 17 SDG's is (meest) van toepassing?	
Voor welke raadsclusus	21 mei 2026
Agenderen voor	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
Welke behandeling wordt gevraagd	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
Bij behandeling verwacht u behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	15 minuten
Toelichting	Er is een aanvraag gedaan voor de bouw van 18 woningen, waaronder 13 seniorenwoningen, twee twee-onder-een-kapwoningen en één vrijstaande woning op de hoek Spoorstraat-Aaltenseweg in Varsseveld.
Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	Op de locatie op de hoek tussen Spoorstraat en Aaltenseweg in Varsseveld bestaat het voornemen om achttien woningen met ontsluiting, 30 parkeervoorzieningen en herplant van laanbeplanting te realiseren op een bestaand perceel met de functie Groen. Het gaat om dertien seniorenwoningen, twee tweekappers en één vrijstaande woning. Met het oog op de vereiste evenwichtige toedeling van functies aan locaties is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het ontwerp-omgevingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er zienswijzen ingediend. Er is aanleiding om een aantal tekstuele wijzigingen op het ontwerp-omgevingsplan aan te brengen.
Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	n.v.t.

Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp	<ul style="list-style-type: none"> TAM Omgevingsplan, motivering, regels, kaart en onderzoeken.
Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp	<ul style="list-style-type: none"> Zienswijzen
Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie	
Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?	
Portefeuillehouder	Ria Ankersmit
Eenheidsmanager	Trudi Hendriksen
Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf	Gijsbert Voerman
Opmerkingen voorzitter raadscommissie	
Opmerkingen agendacommissie	
Opmerkingen raadsgriffie	