

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

Onderwerp:	Ongewijzigd vaststellen TAM-omgevingsplan "Buitengebied, locatie Koksallee 12 Megchelen"
Op welk van de doelen uit de programmabegroting heeft dit onderwerp betrekking?	
Welke van de 17 SDG's is (meest) van toepassing?	
Voor welke raadsclusus	April 2026
Agenderen voor	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input type="checkbox"/> Raadscommissie <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
Welke behandeling wordt gevraagd	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
Bij behandeling verwacht u behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	5 minuten
Toelichting	<p>Het ontwerp TAM-omgevingsplan "Buitengebied, locatie Koksallee 12 Megchelen" heeft vanaf 2 oktober 2025 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.</p> <p>De nu voorliggende stap in dit ruimtelijke proces is de vaststelling van het TAM-omgevingsplan "Buitengebied, locatie Koksallee 12 Megchelen"</p>
Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	Met de vaststelling ontstaat een nieuw juridisch planologisch kader welke de basis vormt voor de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woning op de locatie Koksallee 12 in Megchelen.
Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	
Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp	

Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp	
Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie	
Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?	
Portefeuillehouder	Ria Ankersmit
Eenheidsmanager	Trudi Hendriksen
Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf	Eibert Dokter e.dokter@oude-ijsselstreek.nl
Opmerkingen voorzitter raadscommissie	
Opmerkingen agendacommissie	Aan de agendacommissie wordt voorgesteld om het plan rechtstreeks in de raad te behandelen omdat er geen zienswijzen zijn ingediend.
Opmerkingen raadsgriffie	