

Erf inpassingsplan
Hiddinkdijk 30 & 30a | Heelweg

Colofon

Erfinningsplan
Hiddinkdijk 30 & 30a Heelweg

Uitgevoerd door:

Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56

E: info@natuurbankoverijssel.nl

Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever:

Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 7706A versie 1.0	Status: Definitief
Ligging plangebied: Hiddinkdijk 30 & 30a Heelweg	Rapportdatum: 23-9-2025
Auteur: D. Snoeck	

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Voorgenomen ontwikkelingen.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied.....	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.1	Situering van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	8
Hoofdstuk 3	Het ontwerp.....	10
3.1	Doelstelling.....	10
3.2	Het ontwerp.....	10
3.3	Uitgangspunten.....	10
3.4	Beleid.....	11
3.5	Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf.....	11
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	12
4.1	Inrichtingsmaatregelen.....	12
4.2	Beheer.....	18
4.3	Plantlijst.....	19

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

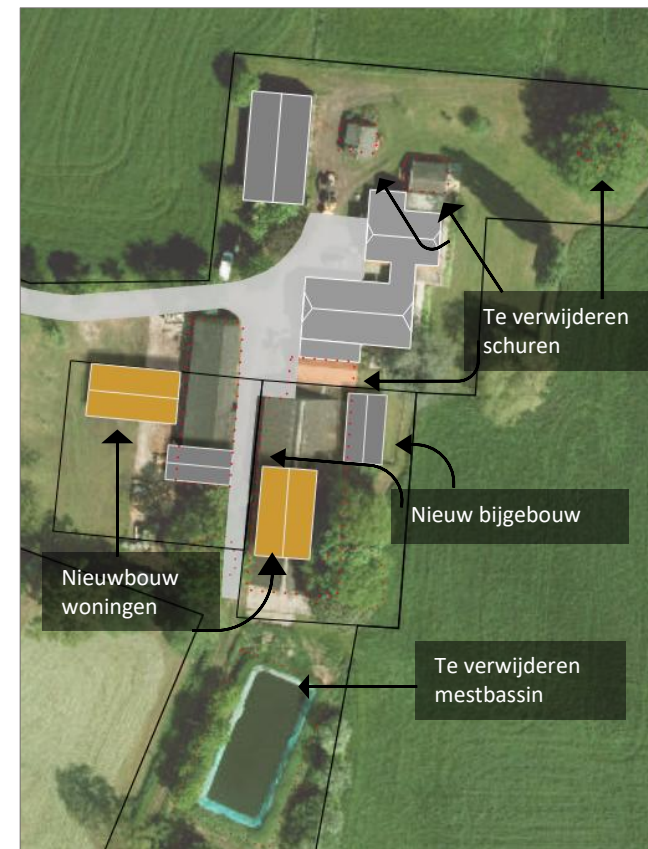
Op het adres Hiddinkdijk 30 & 30a Heelweg zijn de initiatiefnemers voornemens om de agrarische bedrijfsactiviteiten te staken en de locatie in gebruik te nemen voor woondoeleinden. Het voornemen bestaat uit het uitvoeren van een functieverandering, waarbij de agrarische functie wordt omgezet naar de functie wonen. Bij een aantal ruimtelijke ontwikkelingen is een landschappelijke inpassing verplicht in de gemeente Oude IJsselstreek. Bijvoorbeeld als voor een initiatief een bestemmingsplan gewijzigd moet worden. De gemeente Oude IJsselstreek heeft initiatiefnemer gevraagd een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen. Ook wordt een advies gegeven op welke wijze de nieuwe elementen beheerd dienen te worden om zich te kunnen ontwikkelen tot de elementen zoals bedoeld in dit plan.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied stelt de gemeente de volgende standaard. De gemeente Oude IJsselstreek hanteert een puntensysteem, waarbij voor ieder landschapselement een bepaalde hoeveelheid punten behaald kunnen worden. Deze punten kunnen per vierkante of strekkende meter behaald worden.

1.2 Voorgenomen ontwikkelingen

Afbeelding 1 geeft een verbeelding van de voorgenomen ontwikkelingen. In de beoogde situatie is het de bedoeling om een aantal schuren te slopen voor de Rood voor Rood regeling. Daarnaast wordt ook de bestaande mestbassin verwijderd. Tot slot worden er twee nieuwbouw woningen en bijgebouwen gebouwd.



Afbeelding 1: Voorgenomen ontwikkelingen

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd op het adres: Hiddinkdijk 30 &30a Heelweg, gemeente Oude IJsselstreek. Het plangebied wordt omgeven door agrarisch cultuurland, opgaande beplanting, erfverharding en bebouwing. Op afbeelding 2 wordt de ligging van het plangebied op topografische kaart weergegeven.



Afbeelding 2: Ligging plangebied met rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit twee woningen, verharding, twee schuren, drie kleine schuren en opgaande beplanting. De beplanting bestaat uit een hoogstam fruitboomgaard, een aantal solitaire bomen, bomenlaan, vrijstaande fruitbomen, gazon en sierbeplanting. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied weergegeven.



Afbeelding 3: Luchtfoto met plangebied (bron: gelderland.maps.arcgis.com)

*Afbeelding 4 t/m 15:
Huidige situatie en
beplanting van het
plangebied.*

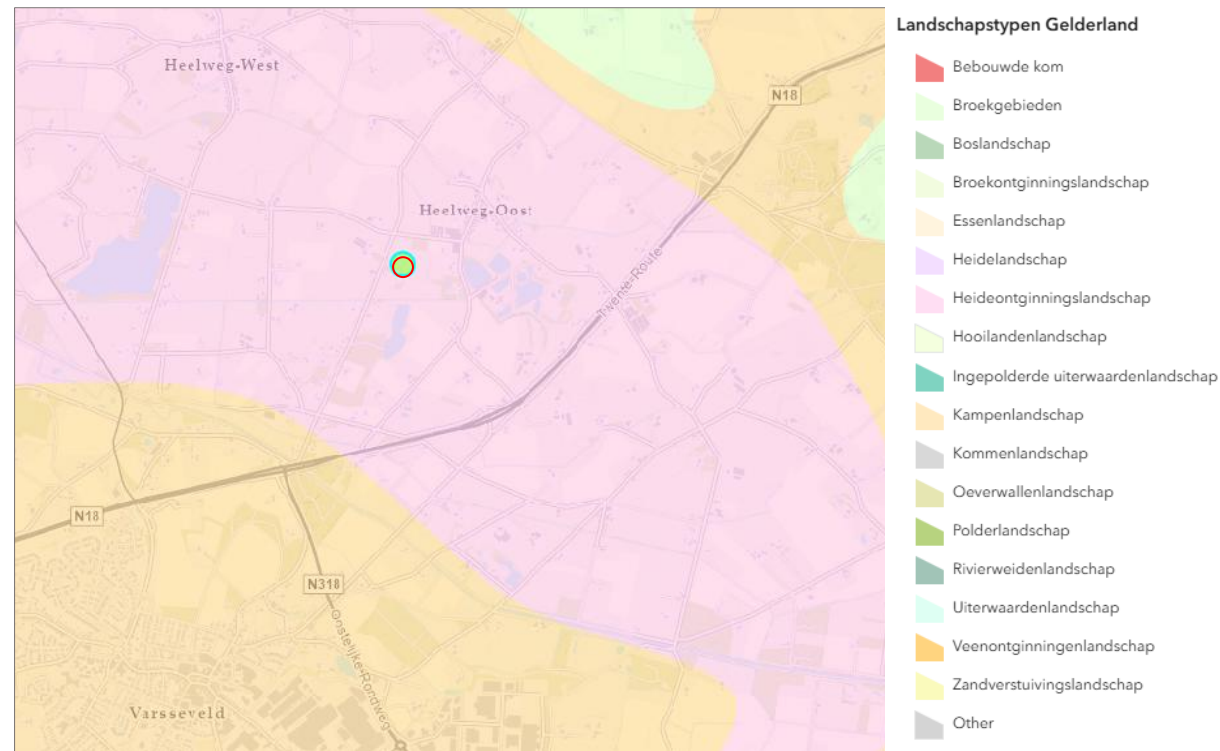






2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving van het plangebied behoort tot het heidelandschap, zie afbeelding 16. In 1850 bevond zich op deze locatie een heidelandschap, inmiddels is de heide ontgonnen en is het tegenwoordig een heideontginningslandschap. Hieronder wordt dan ook de beplanting van het heideontginningslandschap beschreven. Beken en sloten vormen vaak de kavelgrens. Grasland en bouwland komen beide veel voor. Er zijn in het heideontginning landschap vaak nog onverharde wegen te vinden. Het landschap was in het verleden besloten door houtwallen en houtsingels op de hogere delen en knotbomen in de lagere gebieden. Tegenwoordig is het heideontginningslandschap meer open, doordat veel beplanting is verdwenen. De bebouwing is verspreid over het landschap.

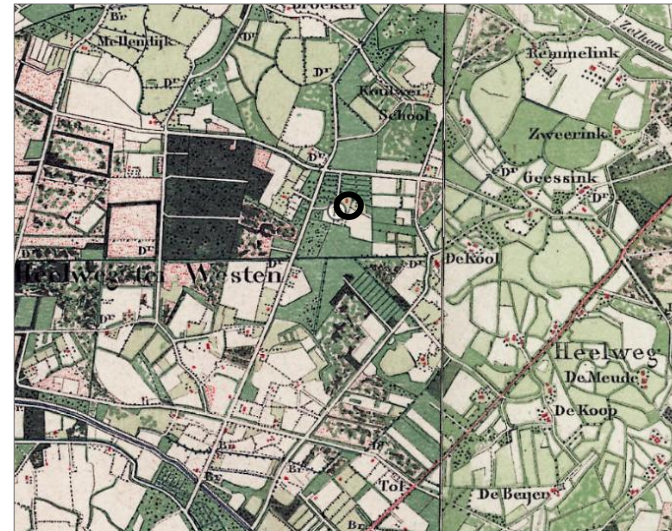


Afbeelding 16: Ligging plangebied in Heidelandschap, bron: slgelderland.nl

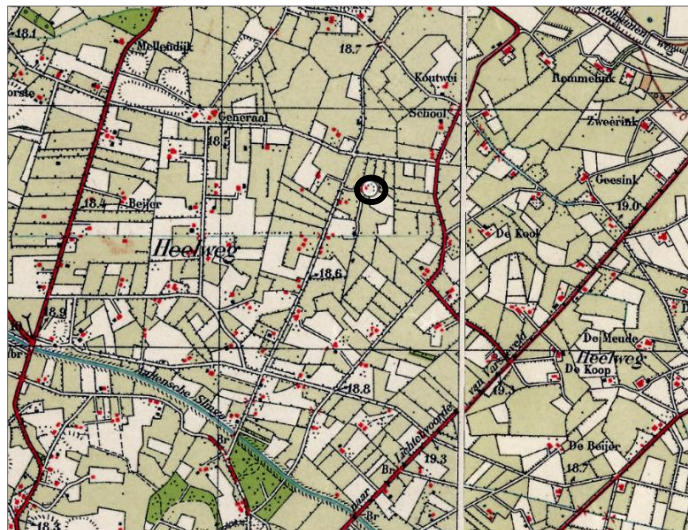
Onderstaande afbeeldingen laten de ontwikkeling van het landschap zien, doormiddel van historische topografische kaarten van topotijdreis.nl. De zwarte cirkel duidt het plangebied aan.



Afbeelding 17: Plangebied op topografische kaart van 1850.



Afbeelding 18: Plangebied op topografische kaart van 1900.



Afbeelding 19: Plangebied op topografische kaart van 1950.



Afbeelding 20: Plangebied op topografische kaart van 2000.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf; zowel het bestaande deel alsmede de nieuwe ontwikkeling. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Het ontwerp

Het ontwerp is voorzien van een kruiden- en faunairijk grasland ten zuiden en ten westen van het plangebied. Boven de westelijke nieuwbouw woning wordt een solitaire boom geplant. Op verschillende plaatsen rondom de nieuwbouw woningen worden scheerhagen gerealiseerd. Ten oosten van het plangebied wordt een solitaire fruitboom geplant. Tot slot wordt ten zuiden van het plangebied het bestaande bosje aangevuld doormiddel van een mantel-zoom vegetatie.

3.3 Uitgangspunten

Bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Huidige beplanting

Het plangebied bestaat grotendeels uit inheemse soorten. Alle aanwezige beplanting blijft behouden.



Afbeelding 21: Ontwerp landschappelijke erfinpassing.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft. Autochtoon plantmateriaal is afgestemd op het Nederlandse klimaat. Autochtoon plantmateriaal gebruiken vermindert ook hybridisatie van plantgoed van buitenlandse komaf met autochtone beplanting.

Streekeigen beplantingsvormen

Streekeigen beplantingsvormen in het heideontginningslandschap bestaat uit houtwallen, houtsingels, knotbomen, elzensingels, hoogstamfruitboomgaard en een meidoornhaag.

3.4 Beleid

Provinciaal beleid

Het plangebied valt niet binnen gronden van het Geldersnatuurnetwerk, de Groene ontwikkelingszone of Natura2000.

Gemeentelijk beleid

Om te zorgen dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen sprake is van een goede landschappelijke inpassing heeft de gemeente Oude IJsselstreek een standaard opgesteld. Deze standaard zorgt ervoor dat er bij initiatiefnemers duidelijkheid is en de vele verschillende ruimtelijke ontwikkelingen op eenzelfde manier ruimtelijk worden ingepast en getoetst. Om te beoordelen of er voldoende landschap wordt aangelegd als onderdeel van landschappelijke inpassing hanteert de gemeente Oude IJsselstreek een puntensysteem.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied stelt de gemeente de volgende standaard. De gemeente Oude IJsselstreek hanteert een puntensysteem, waarbij voor ieder landschapselement een bepaalde hoeveelheid punten behaald kunnen worden. Deze punten kunnen per vierkante of strekkende meter behaald worden. Tot 500 m² bestemmingsvlak geldt dat er minimaal 500 punten behaald dienen te worden. Daarboven worden er per 100 m² extra bestemmingsvlak 100 punten vereist. De initiatiefnemer dient minimaal twee en bij voorkeur meerdere landschapselementen te gebruiken.

Gevolgen voor dit initiatief:

In het kader van functieverandering van circa **11.185** m², moeten er ook **11.185** punten behaald worden.

3.5 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf

Onder de bestaande hoogstam fruitboomgaard word een kruiden- en faunarijk grasland gerealiseerd. Dit ondersteunt en verbetert de fruitboomgaard door meer bestuivers aan te trekken, insecten huishouding, voedselgelegenheid en habitatsvorming. Op de voormalige plaats van de mestbassin wordt ook een kruiden- en faunarijk grasland gerealiseerd. Dit grasland wordt onderdeel van een mantel-zoom vegetatie. Dat houdt in dat er een geleidelijke overgang van bosrand naar grasland wordt gecreëerd. Zo zal er meer ruimte zijn voor verschillende diersoorten.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER


4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen. Onderstaande tabel is een bestaande tabel van gemeente Oude IJsselstreek, welke ingevuld dient te worden.

Landschapselement	Nieuw aan te leggen	Te verwijderen	Optioneel; aanwezig in landschap
Elzensingel			
Laan			Ja
Knotboom			
Fruitlaan			
Bomenrij			Ja
Solitaire bomen	Ja	Ja	Ja
Hoogstamboomgaard			
Houtwal of houtsingel			Ja
Struweelrand	Ja		
Vogelbosje	(Onderdeel van mantel-zoom)		Ja
Knip- of scheerhaag	Ja		Ja
Struweelhaag			
Poel en klein- historisch water			
Rietzoom en klein rietperceel			
Natuurvriendelijke oever			Ja

<i>Landschapselement 1</i>	
Naam landschapselement	Scheerhaag
Omschrijving en samenstelling	Op een verschillende plekken worden scheerhagen gerealiseerd. Deze zullen dienen als afscheiding van de toekomstige tuinen en voor privacy. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.
Oppervlakte of aantallen	In totaal circa 38 meter scheerhaag. $38 \times 4 = 152$ stuks plantsoen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	De haag mag bestaan uit (of mix van); Beuk, <i>Fagus sylvatica</i> ; Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i> ; Meidoorn, <i>Crateagus monogyna</i> ; Ligustur, <i>Ligustrum ovalifolium</i> .
Aantal punten	10 punten per strekkende meter. In totaal 380 punten



<i>Landschapselement 2</i>	
Naam landschapselement	Solitaire fruitboom
Omschrijving en samenstelling	Ten oosten van het plangebied wordt een fruitboom geplant. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude streekeigen rassen, denk hierbij aan handappel, moesappel, stoofpeer, handpeer of pruim (als voorbeeld: Hennie Rossel Collectie, Stichting Landschapsbeheer Gelderland (achterhoek)). De boom wordt voorzien van twee boompalen en boomband.
Oppervlakte of aantallen	Één nieuwe hoogstam fruitboom
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Eigen keuze, mits het streekeigen rassen zijn. 
Aantal punten	40 punten per boom. In totaal 40 punten .

<i>Landschapselement 3</i>	
Naam landschapselement	Solitaire loofboom
Omschrijving en samenstelling	Er wordt één solitaire loofboom aangeplant. Er wordt een als laanboom gekweekte boom gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,30 hoogte. De boom worden voorzien van twee boompalen en boomband.
Oppervlakte of aantallen	Één solitaire loofboom.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	<p>Walnoot, <i>Juglans regia</i>;</p> <p>Tamme kastanje, <i>Castanea sativa</i>;</p> <p>Zomereik, <i>Quercus robur</i>.</p>
Aantal punten	50 punten per boom. In totaal 50 punten .



<i>Landschapselement 4</i>	
Naam landschapselement	Mantel-zoom vegetatie
Omschrijving en samenstelling	Er wordt circa 2965m ² agrarisch grasland omgevormd naar natuur, doormiddel van een zoom-mantel-bosvegetatie. De zoom (kruiden- en faunarijk grasland) bevindt zich rondom de poelen en fruitbomen en gaat langzaam over in een mantel vegetatie bestaande uit diverse struiksoorten. De mantel gaat over in een bosvegetatie. Dit biedt een enorme versterking voor het landschap, (roof)vogels en zoogdieren als kleine marterachtigen en vleermuizen.
Oppervlakte of aantallen	Totaal 240 m ² mantel/bos. Circa 25 meter “struweelrand”. Bosplantsoen wordt geplant in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. Er worden 150 stuks plantsoen geplant.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	<p>Mantelvegetatie:</p> <p>Wilde kardinaalsmuts, <i>Euonymus europaeus</i>; Gewone vlier, <i>Sambucus nigra</i>; Wilde lijsterbes, <i>Sorbus aucuparia</i>; Hazelaar, <i>Corylus avellana</i>; Vuilboom, <i>Rhamnus frangula</i>; Gelderse roos, <i>Viburnum opulus</i>; Sleedoorn, <i>Prunus spinosa</i>; Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i>; Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i>; & Gewone vogelkers, <i>Prunus padus</i>.</p>
Aantal punten	12 punten per m ² mantel zoom vegetatie = 2.880 punten . 12 punten per meter struweelrand (in dit geval kruiden- en faunarijk grasland) 300 punten In totaal 3180 punten



<i>Landschapselement 5</i>	
Naam landschapselement	Kruiden- en faunarijk hooiland (struweelrand)
Omschrijving en samenstelling	Onder de bestaande hoogstam fruitboomgaard wordt door middel van beheer en inzaaiing een kruiden- en faunarijk hooiland gerealiseerd. Voor het puntensysteem wordt landschapselement struweelrand toegepast uit het 'Standaard landschappelijke inpassing' rapport van OIJ, immers dit het best past.
Oppervlakte of aantallen	Circa 1500 m ² aan kruiden- en faunarijk hooiland.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Voor het kruiden- en faunarijk hooiland wordt een inheems mengsel van bijvoorbeeld de Cruydt Hoeck ingezaaid. Daarnaast zal het grasland zich ontwikkelen doormiddel van beheer.
Aantal punten	12 punten per vierkante meter struweelrand. 18.000 punten In totaal 18.000 punten

Puntentelling Oude IJsselstreek

In totaal zijn er **21.650** punten behaald. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de **11.185** punten ruim behaald zijn.

4.2 Beheer

Het vervolgbeheer van de aan te leggen elementen bepaald in grote mate het aanzien van de elementen. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de nieuwe elementen beheerd dienen te worden.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Hoogstam fruitboomgaard

Solitaire boom

Geen beheer. Indien laag hangende takken hinder of schade veroorzaken, mag de boom gesnoeid worden.

Vrijstaande hoogstam fruitboom

Beheer doormiddel van snoeien. Per fruitboom soort is een verschillende snoeimethode nodig. Raadpleeg daarvoor SLG.

Kruiden- en faunairijk grasland

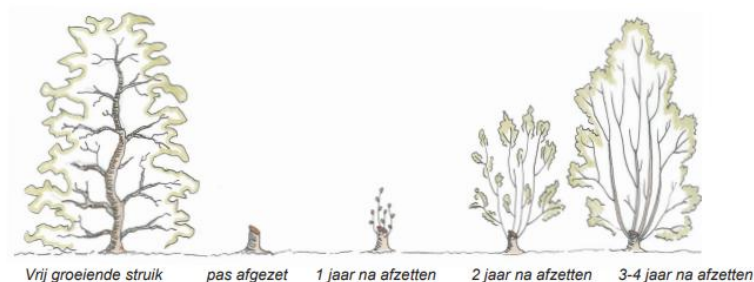
Het kruiden- en faunairijkgrasland wordt gefaseerd gemaaid (sinusbeheer). Bij deze vorm van graslandbeheer wordt het weiland verdeeld in vlakken, deze worden een paar keer per jaar gefaseerd gemaaid waarbij steeds één vlak niet gemaaid wordt. Op deze manier krijgen insectenpopulaties de kans om naar het vlak met de meeste kruiden en bloemen te verhuizen. Laat de grassen niet langer dan 3 dagen liggen. Door gemaaid gras langer te laten liggen komen er voedingsstoffen vrij die je juist wil afvoeren. Ook krijgen bladrozetten op deze manier niet genoeg licht om te groeien. Maaien na 15 juni (wanneer verschaling nodig is ook in mei maaien).

Mantel- zoom vegetatie

Om de mantel- zoom vegetatie in stand te houden is het noodzakelijk om deze te beheren. Het houtige plantsoen wordt door middel van hakhout beheerd zodat er om de 8 tot 10 jaar verjonging plaats vindt. Het kruiden- en faunairijk grasland wordt als sinusbeheer beheerd. Net zoals onder het kopje 'kruiden- en faunairijk grasland'.



Afbeelding 22: Voorbeeld mantel-zoom vegetatie, bron; landschapsbeheergroningen.nl.



Afbeelding 23: Voorbeeld hakhout beheer, bron: slgelderland.nl.

4.3 Plantlijst

type beplanting	lengte (m) element	opp. (m2)	aantal totaal	soort	latijn	n_plantgoed		opmerkingen
scheerhaag	38		152	beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	38	80-120cm hoogte	eigen keuze
				meidoorn	<i>Crataegus</i>	38	80-120cm hoogte	
				liguster	<i>Ligustrum</i>	38	80-120cm hoogte	
				veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	38	80-120cm hoogte	
mantel	10	240	-150	eenslijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	15	80-120cm hoogte	
				sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	15	80-120cm hoogte	
				gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	16	80-120cm hoogte	
				hazelaar	<i>Carpinus betulus</i>	16	80-120cm hoogte	
				vuilboom/sporkehout	<i>Frangula alnus</i>	15	80-120cm hoogte	
				veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	15	80-120cm hoogte	
				wilde kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	16	80-120cm hoogte	
				gewone vier	<i>Sambucus nigra</i>	16	80-120cm hoogte	
				gewone vogelkers	<i>Prunus padus</i>	15	80-120cm hoogte	
solitaire bomen			1	zomereik	<i>Quercus robur</i>	1	14-16 stamontrek	eigen keuze
				walnoot	<i>Juglans</i>	1	14-16 stamontrek	
				tamme kastanje	<i>Castanea sativa</i>	1	14-16 stamontrek	
fruitbomen			1	peer	hoogstam	1	14-16 stamontrek	eigen keuze
				appel	hoogstam	1	14-16 stamontrek	
Struweelrand		circa 1500		cruydt hoec kruidenrijk grasland mix		750 g	circa 0,5 tot 1,5 gram zaaien.	

Erfinpassingsplan

Hiddinkdijk 30 & 30a Heelweg

Bestaand

- ① Woning
- ② Schuur
- ③ Erfverharding
- ④ Hoogstam fruitboomgaard
- ⑤ Bomenlaan
- ⑥ Solitaire boom
- ⑦ Bestaande bosschage
- ⑧ Bestaand pad

Nieuw

- ⑨ Woning
- ⑩ Bijgebouw
- ⑪ Parkeerplaats
- ⑫ Te slopen schuren/ bassin
- ⑬ Te verwijderen boom
- ⑭ Scheerhaag
- ⑮ Solitaire tamme kastanje of walnoot
- ⑯ Kruiden- en faunairijk grasland
- ⑰ Mantel-zoom vegetatie
- ⑱ Solitaire fruitboom (v oorkeur naar peer)

Auteur: D. Snoeck

Versie: 1.1

Datum: 18-8-2025

Status: Definitief

Locatie: Hiddinkdijk 30 & 30a Heelweg

Project: 2025-7706A

 **N**ATUURBANK
OVERIJSEL