



Bijlage 4

Document met toelichting voor participatie

Betreft: Participatie inzake wijziging omgevingsplan Kroezendijk, Sinderen

Geachte heer/mevrouw,

Wij, familie Van Giersbergen, wonende aan de Terborgseweg 66 te Silvolde, zijn voornemens om voor het gebouw aan de Kroezendijk tegenover nummer 5 een verzoek in te dienen bij de gemeente Oude IJsselstreek om de bestemming van de locatie te wijzigen naar 'Wonen'. Voor dit proces is het nodig dat wij participatie met omwonenden organiseren. Daarom ontvangt u deze informatie met een aantal bijlages van ons.

Waarom is participatie nodig?

De gemeente Oude IJsselstreek hecht veel waarde aan betrokkenheid van omwonenden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Met deze informatie willen wij u op de hoogte brengen van de voorgenomen plannen en de mogelijkheid bieden om eventuele opmerkingen en/of zorgen met ons te delen. Uw reactie wordt vastgelegd en meegenomen in het verslag dat wij aan de gemeente overleggen.

Wat houdt participatie in?

Informatieverstrekking: Met deze brief informeren wij u over de aard en omvang van ons project. Wij zijn voornemens een verzoek in te dienen bij de gemeente om de bestemming van onze schuur, momenteel in agrarisch gebruik, te wijzigen naar "Wonen". Bijgevoegd vindt u een tekening met overzicht en de inhoudsmaten. Ook treft u een ontwerp-tekening aan van de landschappelijke inpassing.

Uw reactie: Wij lichten u in een gesprek onze plannen toe en u wordt gevraagd de bijgevoegde verklaring te ondertekenen voor "gezien". Dit betekent uitsluitend dat u kennis heeft genomen van onze plannen. Het ondertekenen van deze verklaring betekent niet dat u akkoord gaat of dat u uw rechten opgeeft.

Over ons initiatief

Het project betreft de omzetting van de bestemming van een bestaande schuur naar een woning met de bestemming "Wonen". Er worden geen werkzaamheden aan het bestaande gebouw verricht. Alles zal van buiten blijven zoals het is. Mogelijk wordt er intern wat verbouwd, echter dat is minimaal, zoals het plaatsen van een keukenblok of het schilderen van ruimtes.



Landschappelijke inpassing

Bij de omzetting van de bestemming wordt 6.500 m² aan nieuwe landschapselementen aangelegd. Deze omvatten houtwallen, singels en solitaire bomen. Deze elementen hebben verschillende voordelen:

1. *Ecologische waarde:*
De aanleg van diverse inheemse beplantingen zoals houtwallen en singels creëert een natuurlijke habitat voor vogels, kleine zoogdieren en insecten. Dit draagt bij aan de biodiversiteit in de regio.
2. *Landschappelijke versterking:*
De nieuwe elementen sluiten aan bij het karakteristieke kampenlandschap van Sinderen. Dit versterkt de ruimtelijke samenhang en het authentieke karakter van de omgeving.
3. *Waterhuishouding en klimaat:*
Door de aanleg van landschapselementen zoals bomen en struiken wordt regenwater beter vastgehouden in de bodem. Daarnaast bieden de bomen schaduw, wat helpt bij klimaatadaptatie in warme periodes.
4. *Esthetische verbetering:*
De toevoeging van groen verbetert het uitzicht voor bewoners en bezoekers in de omgeving, wat de leefkwaliteit vergroot.

Deze inpassing is ontworpen in overeenstemming met de richtlijnen van de gemeente Oude IJsselstreek en de standaard landschappelijke inpassing. Bijgevoegd vindt u een ontwerptekening van de geplande elementen.

Wat vragen wij van u?

1. Kennis te nemen van de bijgevoegde documenten;
2. Om de bijgevoegde verklaring voor "gezien" te tekenen.

Indien u vragen en/of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Peter van Giersbergen, telefoonnummer 06 12 23 23 49. U kunt ook contact opnemen met onze adviseur Zefran Hussain, telefoonnummer 06 41 71 92 61. Hij kan u inhoudelijk veel meer vertellen over ons verzoek.

Wij waarderen uw betrokkenheid bij dit proces. Mocht u vragen of suggesties hebben, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Loes en Peter van Giersbergen

Bijlagen:

1. Verklaring voor gezien;
2. Overzicht inhoudsmaten (Tekening Hoonhorst);
3. Ontwerptekening "Landschappelijke Inpassing Kroezendijk Sinderen-A1".



Bijlage: Verklaring voor gezien

Participatieverklaring wijziging omgevingsplan Kroezendijk, Sinderen

Hierbij verklaar ik dat ik kennis heb genomen van de plannen inzake de wijziging van het omgevingsplan voor de locatie aan de Kroezendijk tegenover nummer 5 in Sinderen.

- Naam: _____
- Adres: _____
- Handtekening: _____
- Datum: _____

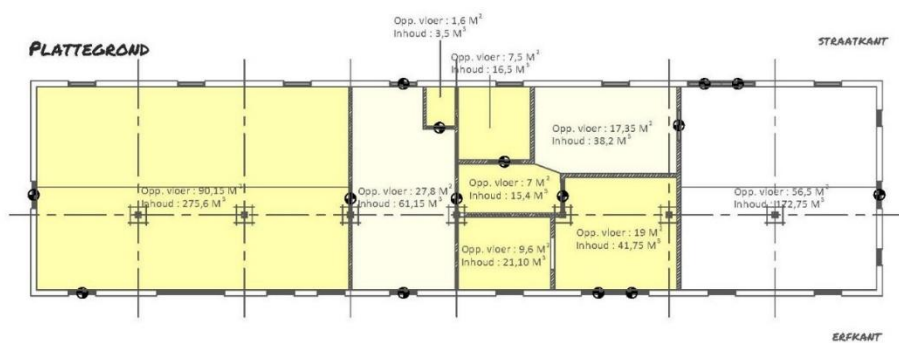
Bijlage: Overzicht inhoudsmaten (Tekening Hoonhorst)

Berekening vloeroppervlak en inhoud van alle vertrekken binnen het gebouw

GEVEL 'ERFKANT' DE HOONHORST



PLATTEGROND



- De in deze kleur aangegeven vertrekken hebben een totale inhoud van : 373,85 M³
- De in deze kleur aangegeven vertrekken hebben een totale inhoud van : 99,35 M³

Het totaal van de in kleur aangegeven vertrekken hebben een inhoud van : 473,2 M³

Bijlage: Ontwerptekening "Landschappelijke Inpassing Kroezendijk Sinderen-A1"

