



Integraal Kind Centrum, Silvolde

Stedenbouwkundig kader

gemeente
Oude IJsselstreek



adviseurs voor
leefomgeving

COLOFON

BOO - Buro Ontwerp & Omgeving



IKC Silvolde - Stedenbouwkundig kader

Datum: 11-7-2025

Projectnummer: 4068.01

Formaat: A3

Adres:

Velperweg 157

6824 MB

Arnhem

I: www.ontwerpenomgeving.nl

E: info@ontwerpenomgeving.nl

In samenwerking met:

Gemeente Oude IJsselstreek



De Plakkenberg



Humankind



M3V



Roelofs



Paraatscholen



1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel stedenbouwkundig kader	4
1.3	Proces	4
2.	Plangebied	6
2.1	Het plangebied	6
2.2	Foto's en kenmerken	7
2.3	Ruimtelijke analyse	8
3.	Stedenbouwkundig kader	12
3.1	Ruimtelijk programma	12
3.2	Voorkeursmodel	13
3.3	Structuurkaart	14
3.4	IKC gebouw	15
3.5	Buitenruimte	18
3.6	Verkeer & parkeren	20
3.7	Sociale veiligheid	22
3.8	Klimaatadaptatie	22
3.9	Natuurinclusiviteit	23

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de ontwikkeling van een Integraal Kindcentrum (IKC) aan de Pastoor Bluemersplein in Silvolde hebben de gemeente Oude IJsselstreek, Paraatscholen/De Plakkenberg en Humankind samen met omwonenden de krachten gebundeld. Deze samenwerking heeft geleid tot een stedenbouwkundig kader dat richting geeft aan de ruimtelijke inpassing van het IKC, een gezamenlijke huisvesting voor De Plakkenberg en Humankind, waarin een integraal opvang- en onderwijsaod wordt aangeboden.

De huidige huisvesting is functioneel gedateerd en vormt meer en meer een blokkade voor de onderwijskundige ontwikkeling van De Plakkenberg alsmede de IKC-vorming met Humankind. Het huidige gebouw biedt onvoldoende ruimte voor meer gedifferentieerd onderwijs met meer eigenaarschap voor leerlingen. Gezien de grote technische en functionele beperkingen en hoge kosten voor het renoveren van het huidige gebouw, wordt voorgesteld te komen tot vervangende nieuwbouw.

Het IKC moet onderdak bieden aan ca. 250 leerlingen. Daarnaast biedt Humankind ca. 60 kindplaatsen aan voor kinderdagopvang (KDO) en buitenschoolse opvang (BSO).

Vervangende nieuwbouw (in meerdere lagen) heeft niet alleen energetische en onderwijskundige voordelen, er ontstaan ruimtelijk ook meer mogelijkheden om de verkeerssituatie te optimaliseren, rondom het IKC verschillende plekken te creëren voor een divers gebruik en de relatie met de directe woonomgeving te verbeteren.



1.2 Doel stedenbouwkundig kader

Het stedenbouwkundig kader vormt de leidraad voor het ontwerp en aanpassing van het omgevingsplan. Het geeft antwoord op de vraag aan welke ruimtelijke uitgangspunten het nieuwe kindcentrum zou moeten voldoen om goed te passen in de omgeving en het (toekomstig) gebruik. Tijdens de aanbestedingsprocedure wordt het stedenbouwkundig kader vertaald naar een integraal ontwerp voor het nieuwe gebouw en de omgeving.

Per thema (gebouw, buitenruimte, verkeer, etc.) zijn de ruimtelijke uitgangspunten vastgesteld. Deze uitgangspunten zijn concreet geformuleerd, maar laten ook ruimte voor interpretatie. Dit biedt ontwikkelaars de mogelijkheid om binnen de gestelde kaders eigentijdse en innovatieve oplossingen te bedenken.

1.3 Proces

In een samenwerking met de gemeente Oude IJsselstreek, De Plakkenberg, Humankind, M3V, Paraatscholen, Roelofs, Buro Ontwerp en Omgeving en omwonenden is een participatief ontwerpproces gestart om te komen tot het stedenbouwkundig kader.

Het vertrekpunt was het ambitedocument Integraal Kindcentrum Plakkenberg, Silvolde, april 2024 van M3V. Door middel van een gebiedsanalyse, schetsmodellen en een voorkeursmodel zijn de ruimtelijke uitgangspunten vastgesteld.

In een drietal burenbijeenkomsten en een drietal klankbordgroep bijeenkomsten is door de buurt meegedacht over de herontwikkeling. De buurt is een bron van gebiedskennis en de reacties hebben een belangrijke bijdrage geleverd bij het vormen van het stedenbouwkundig kader.





2. Plangebied

2.1 Het plangebied

Het plangebied betreft de witte contour en is gelegen tussen de Lichtenbergseweg, Boterweg, Ulfseweg en Pastoor Bluemersplein, nabij het centrum van Silvolde. Het plangebied grenst grotendeels aan voor- en achtertuinen van omliggende woningen. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan het Almende College.

Het plangebied is bebouwd met de basisschool De Plakkenberg met bijbehorende buitenruimten en een gymzaal. De bouw van de school is in 1980 begonnen en in 1981 werd de school in gebruik genomen. De ontsluiting van het gebied vindt plaats via de Boterweg en het Pastoor Bluemersplein. Aan beide wegen kan geparkeerd worden en beide zijn doodlopend.



Bouw van de school in 1980



Feestelijke opening van de school in 1981



2. Plangebied

2.2 Foto's



Het huidige schoolgebouw met grote footprint. Geleding van de gevel passend bij het dorps karakter.



Aankomst vanaf het Pastoor Bluemersplein met zicht op schoollocatie Bluemers.



Fietsparkeren op de hoeken van het schoolgebouw.



Doodlopende straat met fietsparkeren bij de zuidelijke ingang en gymzaal.



Schoolplein rondom de basisschool.



Hoger gelegen trapveldje.

2. Plangebied

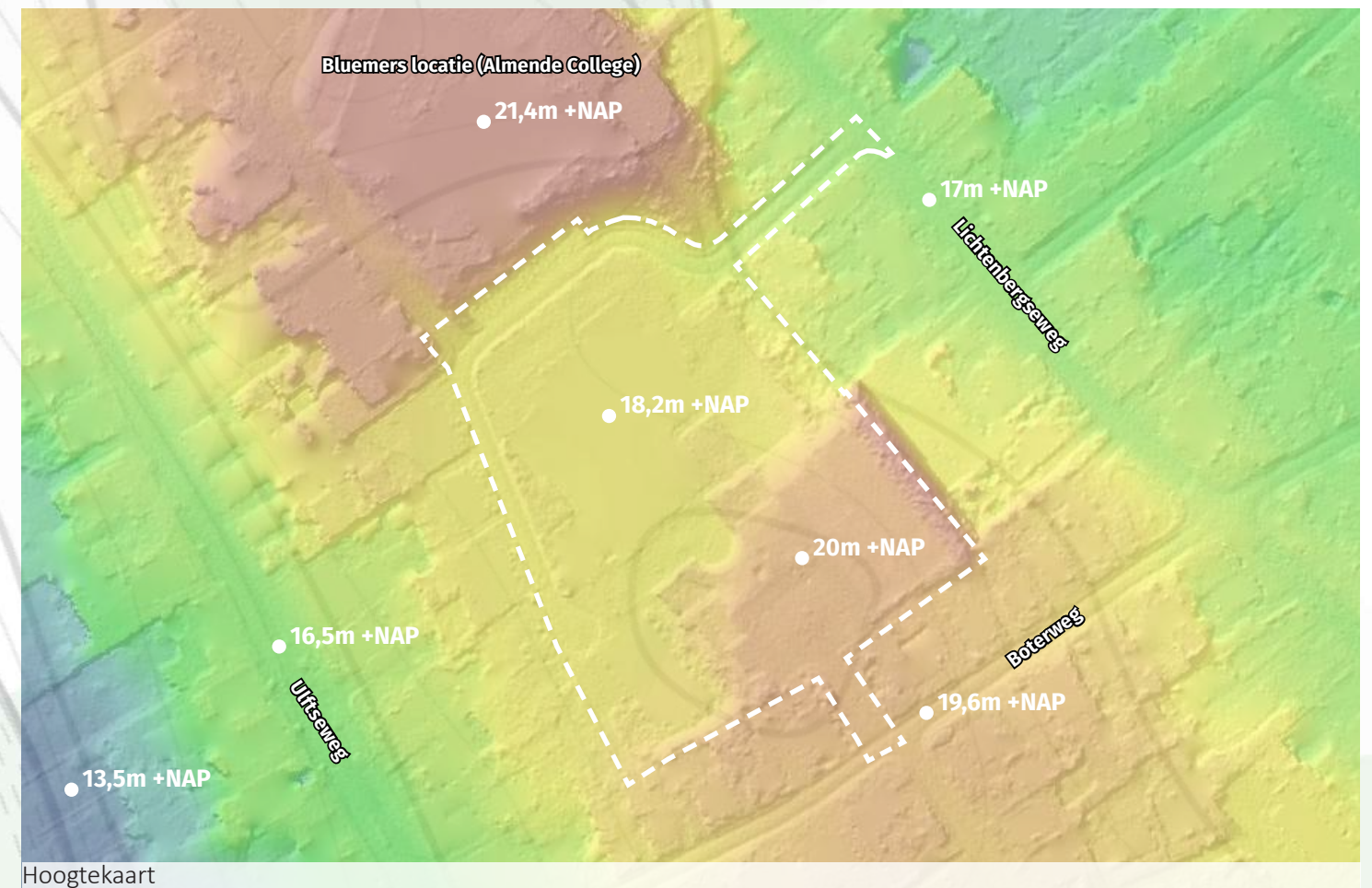
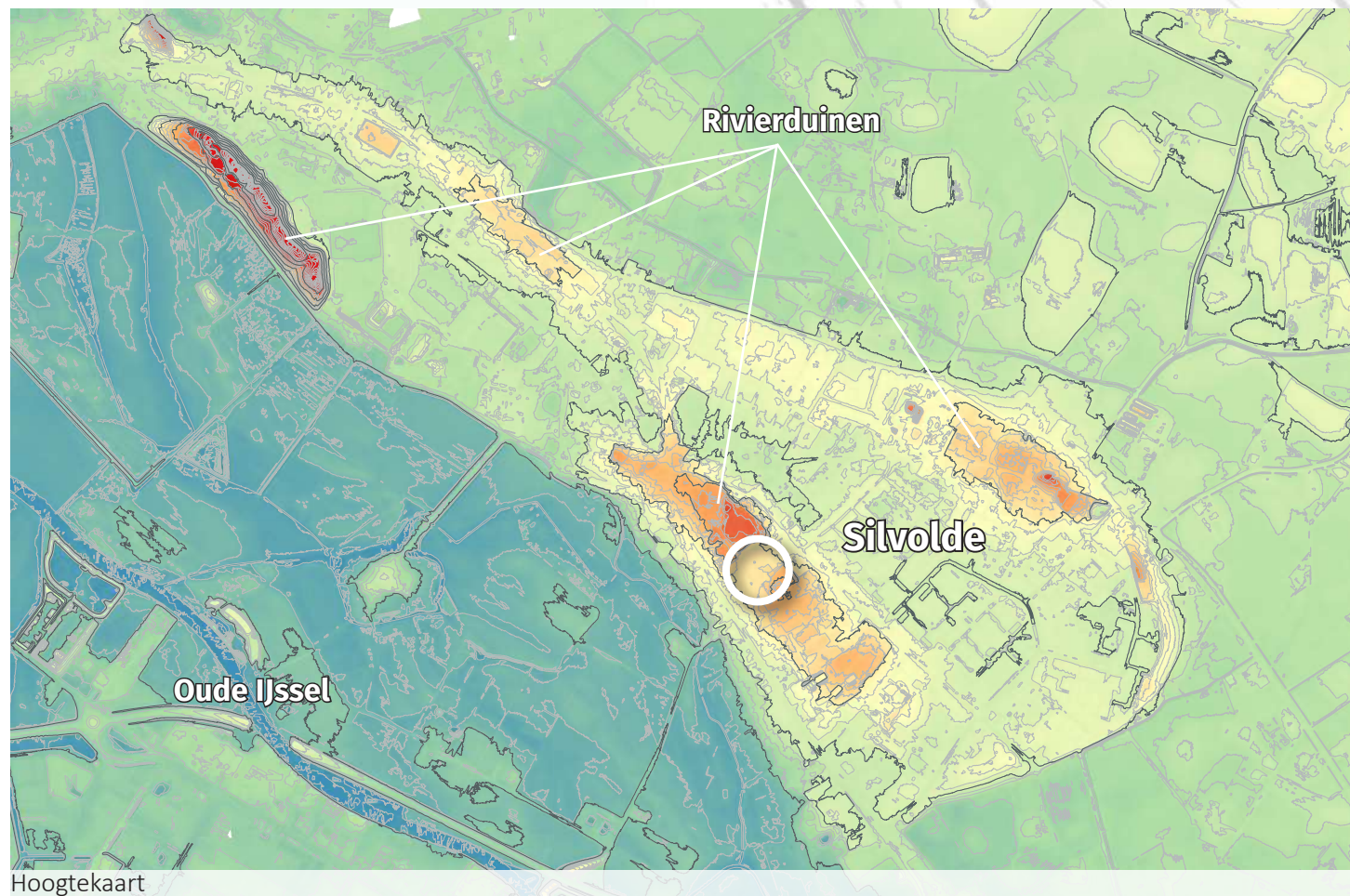
2.2 Foto's (omgeving)



2. Plangebied

2.3 Ruimtelijke analyse - landschap

Silvolde is ontstaan op rivierduinen, de hogere delen in het rivierweidenlandschap die parallel aan de Oude IJssel liggen. De Plakkenberg ligt eveneens, op een lager deel, van een rivierduin. In noord- en zuidelijke richting grenst het het plangebied aan de hoger gelegen Bluemers locatie en Boterweg. In oost- en westelijke richting grenst het aan de lager gelegen Lichtenbergseweg en Uiftseweg.



2. Plangebied

2.3 Ruimtelijke analyse - kenmerken

-  **Schoolterrein**
Schoolterrein grootte ca. 9.500m²
-  **Schoolgebouwen**
Bestaand schoolgebouw 2.400m² footprint en gymzaal 490m² footprint
-  **Bestaand groen**
Bestaande groenstructuren en bomen
-  **Verhard speelplein**
Bestaand speelplein bij schoolgebouw ca. 1920m²
-  **Onverhard speelplein**
Bestaand onverhard schoolplein bij schoolgebouw ca. 700m²
-  **Speelveld**
Bestaand grasveld ca. 1200m²
-  **Aandachtspunt zij- en achterkanten**
Bestaande zij- en achterkanten grenzend aan het plangebied
-  **Aandachtspunt uitzicht woningen**
Bestaande voorzijde woningen grenzend aan het plangebied
-  **Aandachtspunt hoogteverschil**
Bestaand hoogteverschil (ca. 1,7m)



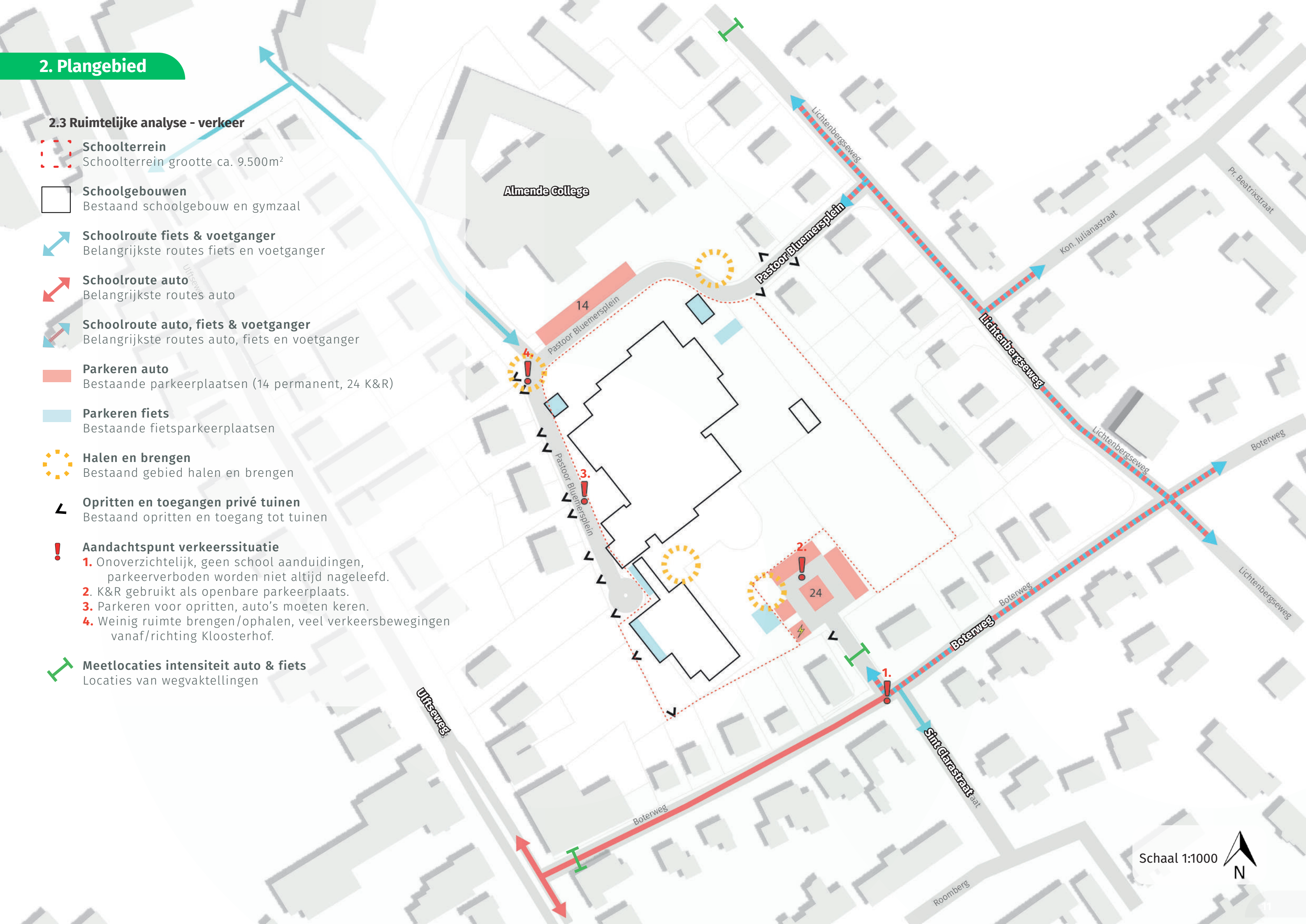
Schaal 1:1000



2. Plangebied

2.3 Ruimtelijke analyse - verkeer

-  **Schoolterrein**
Schoolterrein grootte ca. 9.500m²
-  **Schoolgebouwen**
Bestaand schoolgebouw en gymzaal
-  **Schoolroute fiets & voetganger**
Belangrijkste routes fiets en voetganger
-  **Schoolroute auto**
Belangrijkste routes auto
-  **Schoolroute auto, fiets & voetganger**
Belangrijkste routes auto, fiets en voetganger
-  **Parkeren auto**
Bestaande parkeerplaatsen (14 permanent, 24 K&R)
-  **Parkeren fiets**
Bestaande fietsparkeerplaatsen
-  **Halen en brengen**
Bestaand gebied halen en brengen
-  **Opritten en toegangen privé tuinen**
Bestaand opritten en toegang tot tuinen
-  **Aandachtspunt verkeerssituatie**
 1. Onoverzichtelijk, geen school aanduidingen, parkeerverboden worden niet altijd nageleefd.
 2. K&R gebruikt als openbare parkeerplaats.
 3. Parkeren voor opritten, auto's moeten keren.
 4. Weinig ruimte brengen/ophalen, veel verkeersbewegingen vanaf/richting Kloosterhof.
-  **Meetlocaties intensiteit auto & fiets**
Locaties van wegvaktellingen



3. Stedenbouwkundig kader

3.1 Ruimtelijk programma

Dit ruimtelijke programma komt voort uit de ruimtestaat (opgesteld door Paraatscholen, HumanKind en M3V), het verkeersonderzoek (door Roelofs) en de eisen en normen vanuit de gemeente.

Gebouw

- 1.986m² BVO IKC, waarvan;
1.530m² basisschool De Plakkenberg
456m² kinderopvang Humankind

Buitenruimte

- min 2.192m² buitenruimte voor het buitenspelen, waarvan;
min. 2.000m² buitenterrein basisschool
min. 168m² buitenterrein KDO/POV/BSO
min. 12m² berging basisschool
min. 12m² berging KDO/POV/BSO

Parkeerplaatsen

- Kiss & Ride met 25 parkeerplaatsen
- 36 parkeerplaatsen in de openbare ruimte (incl. bestaande)

Fietsparkeren

- 130 fietsparkeerplaatsen leerlingen
- 10 fietsparkeerplaatsen medewerkers

Waterberging

- Benodigd ca. 400m³, waarvan;
min. 250m³ (500m²) in wadi's
overig 150m² in cunet of groene daken

Gebouw

Totaal vloeroppervlak
ca. 1.986m²



Humankind
ca. 456m²

Plakkenberg
ca. 1.530m²

Buitenruimte

Plakkenberg
min. 2.000m²

Humankind
min. 168m²

Parkeren

Kiss & Ride
800m²

Fietsparkeren
140st. / 47m¹ / 188m²

Waterberging

Wadi
min. 500m²

Schaal 1:1000



3. Stedenbouwkundig kader

3.2 Voorkeursmodel

Het participatieproces heeft geresulteerd in een voorkeursmodel. Dit model vormt de basis voor een aantal belangrijke ruimtelijke uitgangspunten in het stedenbouwkundig kader, zoals de globale positie en oriëntatie van de bebouwing, de verkeersstructuur en overgangen naar de omgeving.

LEGENDA

-  **IKC gebouw 1986m²**
waarvan 2/3 begane grond en 1/3 1e verdieping
-  **Hoofdingang**
Oriëntatie gebouw en hoofdingang
-  **Speelterrein**
School 2.100m², KDO 200m²
-  **Nieuwe woningen**
6 levensloopbestendige rijwoningen, beukmaat 6,5m, 1 laag met kap
-  **Rijbaan**
Ontsluiting voor de auto
-  **Langzaam verkeersroute**
Ontsluiting voor fietsers en voetgangers
-  **Kiss & Ride**
25 parkeerplaatsen, ook onderdeel van schoolplein
-  **Parkeerplaatsen (auto)**
50 parkeerplaatsen (36 + parkeren bij nieuwe woningen)
-  **Fietsparkeerplaatsen**
140 fietsparkeerplaatsen
-  **Bestaande groene rand**
Heesterbeplanting met enkele bomen
-  **Bestaande bomen**
Te behouden bestaande bomen
-  **Nieuwe bomenrij**
Begeleiding langzaam verkeersroute met bomenrij
-  **Wadi's**
540m² waterberging in wadi's met beplanting
-  **Groene (erf)afscheidings**
Hagen rond schoolterrein, parkeervakken en tuinen



K&R afsluitbaar

Contour terrein IKC

Groenzone gemeente
Mogelijk invulling als
ontmoetingsplek of beweegtuin

Wachtruimte halen & brengen

Nieuwe woningen

Nieuwe inrichting schoolzone

Schaal 1:1000

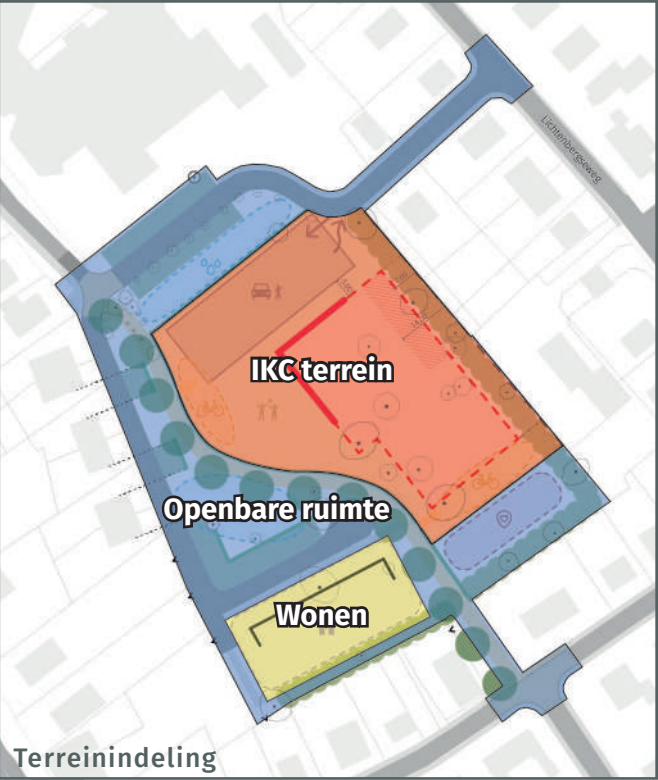


3. Stedenbouwkundig kader

3.3 Structuurkaart

LEGENDA

-  Bouwvlak IKC (zoekgebied)
-  Oriëntatie en (hoofd)entree IKC
-  Beperking tot 1 bouwlaag
-  Minimale afstand gebouw tot erfgrans
-  Afsluiten achterzijde gebouw
-  Buitenruimte IKC (zoekgebied)
-  Parkeerplaatsen openbaar
-  Kiss & Ride (halen en brengen)
-  Langzaam verkeersroute
-  Fietsenstalling kinderen en personeel (zoekgebied)
-  Nieuwe inrichting kruispunten met oversteekplaats
-  Bestaande groene rand behouden
-  Bestaande bomen zoveel mogelijk behouden of verplaatsen
-  Nieuwe bomenrij ter begeleiding langzaam verkeersroute
-  Waterberging (zoekgebied)
-  Groene afscheidingen
-  Woningbouw (zoekgebied)
-  Oriëntatie nieuwbouw
-  Toegang tot achtertuinen behouden
-  Gemeentelijke groenzone tbv ontmoeten en/of bewegen
-  Nieuwe laadpaal
-  Bestaande laadpaal te verplaatsen naar positie op tekening



Schaal 1:1000



3. Stedenbouwkundig kader

3.4 Gebouw

Volume

- Het IKC heeft een benodigd vloeroppervlak van 1.990m², waarvan 1.530m² basisschool De Plakkenberg en 460m² kinderopvang Humankind.
- Het gebouw is compact in max. 2 bouwlagen met eventueel een hoogteaccent voor bijv. een liftschacht of installaties.
- Er dient rekening gehouden te worden met inkijk en privacy van de school met de burens. Mogelijk is de tweede laag terugliggend ten opzichte van de begane grond ter hoogte van de achtertuinen aan het Pastoor Bluemersplein en de Lichtenbergseweg.
- De bouwhoogte is max. 9m in max. 2 bouwlagen (exclusief eventueel hoogteaccent voor installaties).

Positie

- Het gebouw kan op verschillende manieren gepositioneerd worden binnen het bouwvlak.
- De afstand tussen het gebouw en de erfgrans met de woningen aan het Pastoor Bluemersplein en Lichtenbergseweg is minimaal 7m.
- Het IKC is georiënteerd op het Pastoor Bluemersplein.
- De hoofdingang bevindt zich aan de voorzijde tussen de K&R en fietsparkeerplaats in.
- De achterzijde van het gebouw wordt met een hekwerk afgesloten. De toegang is enkel bedoeld voor onderhoud.

Vormgeving

- Het gebouw is passend in het dorpse straatbeeld.
- De gebruiksfunctie als IKC is zichtbaar in de omgeving.
- De vorm wordt afgestemd op de gebruikers.
- De vormgeving anticipeert op de directe omgeving, met bijv. aandacht voor de uitstraling aan de voorzijde en aandacht voor de overgangen richting omliggende woonpercelen.
- Een groendak is mogelijk in combinatie met zonnepanelen.
- Het gebouw en de terreininrichting vormen een (architectonische) eenheid met passende eenduidige vormgeving en materiaalgebruik.
- De gevels worden bij voorkeur uitgevoerd in twee soorten materialen in zorgvuldige detaillering.
- Natuurinclusieve maatregelen bij voorkeur verwerken in het gebouw, bijv. ingebouwde voorzieningen voor vogels en groene wanden.

LEGENDA GEBOUW

-  Bouwvlak IKC (zoekgebied)
-  Oriëntatie en (hoofd)entree IKC
-  Beperking tot 1 bouwlaag
-  Minimale afstand gebouw tot erfgrans
-  Afsluiten achterzijde gebouw

Schaal 1:500



3. Stedenbouwkundig kader

3.4 Gebouw - referentiebeelden



IKC De Ontdekking (Kampen)



IKC De Ploeg (Apeldoorn)

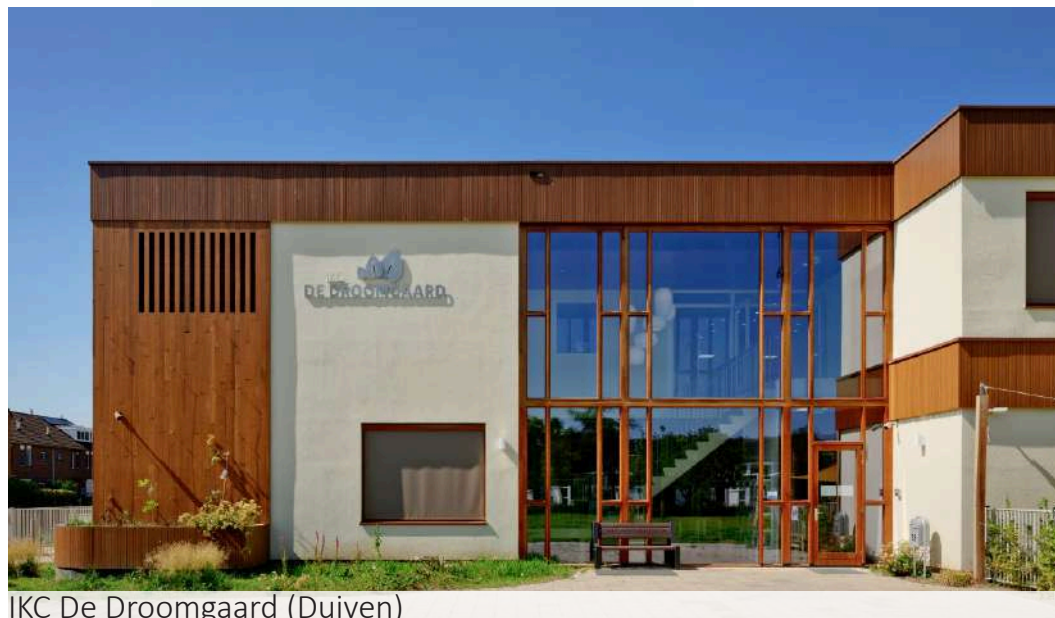


3. Stedenbouwkundig kader

3.4 Gebouw - referentiebeelden (2)



IKC Groenhouten (Leusden)



IKC De Droomgaard (Duiven)



3. Stedenbouwkundig kader

3.5 Buitenruimte

IKC terrein

- De buitenruimte rond de school wordt multifunctioneel ingericht, waar spelen, sporten, leren en het halen en brengen samenkomen.
- De buitenruimte krijgt een groen karakter.
- De terreininrichting en het gebouw vormen een eenheid met passende eenduidige vormgeving en materiaalgebruik.
- Er is een aparte afsluitbare buitenruimte voor de kinderopvang, ook kan onderbouw en bovenbouw een eigen deel krijgen binnen het geheel. De verschillende ruimtes vormen wel een eenheid in uitstraling.
- Het streven is zoveel mogelijk bestaande bomen te behouden, dan wel te verplaatsen naar elders binnen het plangebied. De twee gedenkbomen krijgen een nieuwe plek in de buitenruimte.
- Bestrating bestaat uit elementverhardingen.
- Gebruik van duurzame en waar mogelijk circulaire materialen.
- De Kiss & Ride wordt onderdeel van het schoolplein en kan tevens een speelaanleiding vormen.
- Het fietsparkeren wordt ingepast in de buitenruimte aan de zuidzijde van het gebouw en/of aan de noordwest zijde van het IKC terrein.
- Elementen in de buitenruimte dragen bij aan spelend en bewegend leren.
- De buitenruimte krijgt groene afscheidingen, dit zorgt voor scheiding van functies en vormt een eenheid en groene uitstraling.
- In de groene afscheiding kan een hek met poortjes worden ingepast.
- De afscheiding wordt niet hoger dan 1,5m.

Openbare ruimte

- In de openbare ruimte wordt de waterberging voor het IKC gebouw en terrein gerealiseerd. De waterberging vindt grotendeels plaats in wadi's.
- De wadi's worden natuurlijk ingericht met beplanting en bomen die voor deze standplaats geschikt zijn. De wadi's worden geen onderdeel van het schoolterrein.
- Langs de nieuwe langzaam verkeersroute komt een bomenrij.
- De bestaande groene rand aan de west- en zuidzijde blijft behouden en wordt waar nodig versterkt.
- Bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden, danwel verplaatst of gecompenseerd.
- Aan de zuidzijde wordt een groenzone vrijgehouden ten behoeve van een ontmoetingsplek of beweegtuin.



LEGENDA

- Buitenruimte IKC (zoekgebied)
- Bestaande groene rand behouden
- Bestaande bomen zoveel mogelijk behouden of verplaatsen
- Groene afscheidingen
- Gedenkbomen
- Gemeentelijke groenzone tbv ontmoeten en/of bewegen

Schaal 1:500



3. Stedenbouwkundig kader

3.5 Buitenruimte - referentiebeelden



3. Stedenbouwkundig kader

3.6 Verkeer en parkeren

Omgeving

- Ten behoeve van de veiligheid wordt het autoverkeer gescheiden van de fietsers en voetgangers. Al het autoverkeer komt via de Lichtenbergseweg en maakt gebruik van het Pastoor Bluemersplein. Fietsers en voetgangers komen voornamelijk via de Boterweg en het Kloosterhof binnen.
- Voor automobilisten moet het duidelijk zijn dat zij een schoolomgeving naderen. Denk aan inrichtingselementen, verkeersmaatregelen en materiaalgebruik.
- Het Pastoor Bluemersplein zal waar nodig worden verbreed ten behoeve van de aanleg van haakspaarkeervoorzieningen. Daarnaast wordt deze verlengd langs de nieuwe woningen.

Parkeren

- Er worden (haaks) parkeerplaatsen aan het Pastoor Bluemersplein toegevoegd om het parkeren in de openbare ruimte voor bewoners en bezoekers te faciliteren. In totaal komen er min. 36 parkeerplaatsen (exclusief parkeren bij de nieuwbouw).
- De parkeerplaatsen worden groen ingepast met een haag of ander opgaand groen.
- De parkeerplaatsen worden gerealiseerd in een waterdoorlatende verharding met daaronder waterberging.
- De bestaande laadpaal in de huidige K&R krijgt een nieuwe plek krijgen in het plan (zie tekening voor positie). Daarnaast wordt een nieuwe laadpaal gemaakt in de parkeercoffer aan het Pastoor Blumersplein.

Kiss & ride (halen en brengen met de auto)

- De kiss & ride wordt gerealiseerd aan de noordzijde van het IKC terrein.
- Vanaf het Pastoor Bluemersplein kan rechtdoor de kiss & ride in worden gereden. De kiss & ride is éénrichtingsverkeer. De auto's verlaten de kiss & ride op dezelfde plek als waar ze binnenkomen.
- Langs de rijbaan van de kiss & ride worden langspaarkeerplaatsen gemaakt voor het in- en uitstappen.
- De capaciteit is min. 25 parkeerplaatsen en min. 7 halteplaatsen op de rijbaan.
- De kiss & ride wordt na het halen en brengen onderdeel van het speelterrein, door middel van een afsluitbaar hekwerk.

LEGENDA

-  Parkeerplaatsen openbaar
-  Kiss & Ride (halen en brengen)
-  Langzaam verkeersroute
-  Fietsenstalling kinderen en personeel (zoekgebied)
-  Nieuwe laadpaal
-  Te verplaatsen bestaande laadpaal naar positie op tekening

Schaal 1:500



3. Stedenbouwkundig kader

3.6 Verkeer en parkeren (2)

Langzaam verkeer

- Fietzers en voetgangers worden gestimuleerd om voornamelijk via de Boterweg en het Kloosterhof binnen te komen.
- Er wordt een nieuwe langzaam verkeersroute aangelegd tussen de Boterweg en het Pastoor Bluemersplein.
- Het fietsparkeren wordt gemaakt aan de zuidzijde van het gebouw (aan de zijde van de Boterweg) en/of op het voorplein aan het Pastoor Bluemersplein.
- De fietsenstalling voor het personeel wordt overdekt, voor de kinderen blijft deze open.
- Er worden 140 fietsparkeerplaatsen gemaakt, waarvan 10 voor het personeel.
- Fietsparkeren in het zicht wordt groen ingepast.
- Voorzieningen voor opladen van elektrische fiets; minimaal 2 in de fietsenstalling voor personeel.
- De aansluiting van de langzaam verkeersroute met de Boterweg wordt heringericht met een oversteekplaats en een inrichting die duidelijk maakt dat men een schoolomgeving nadert.
- Buiten het plangebied wordt gebruik gemaakt van bestaande voetpaden.

3.6 Verkeer en parkeren - referentiebeelden



3. Stedenbouwkundig kader

3.7 Sociale veiligheid

IKC

- Overzichtelijk terrein zonder verborgen en donkere hoeken.
- Zicht vanuit het gebouw en op het schoolplein en de omgeving.
- De achterzijde van het gebouw afsluitbaar maken.
- Goede verlichting op het schoolplein en het parkeergebied.

Omgeving

- Zicht vanaf de woningen aan het Pastoor Bluemersplein op de schoolomgeving.
- Goede verlichting op de toegangswegen en het parkeren.
- Medebruik van omwonenden en verenigingen van het IKC terrein is nader te bepalen.

3.8 Duurzaamheid & klimaatadaptatie

Gebouw en buitenruimte

- Hoge mate van toepassing van duurzame en/of circulaire materialen.
- Regenwater wordt binnen het gebied geborgen en geïnfiltreerd.
- Waar mogelijk gebruik maken van waterdoorlatende verhardingen.
- Waar mogelijk worden groene daken gemaakt.



3. Stedenbouwkundig kader

3.9 Natuurinclusiviteit

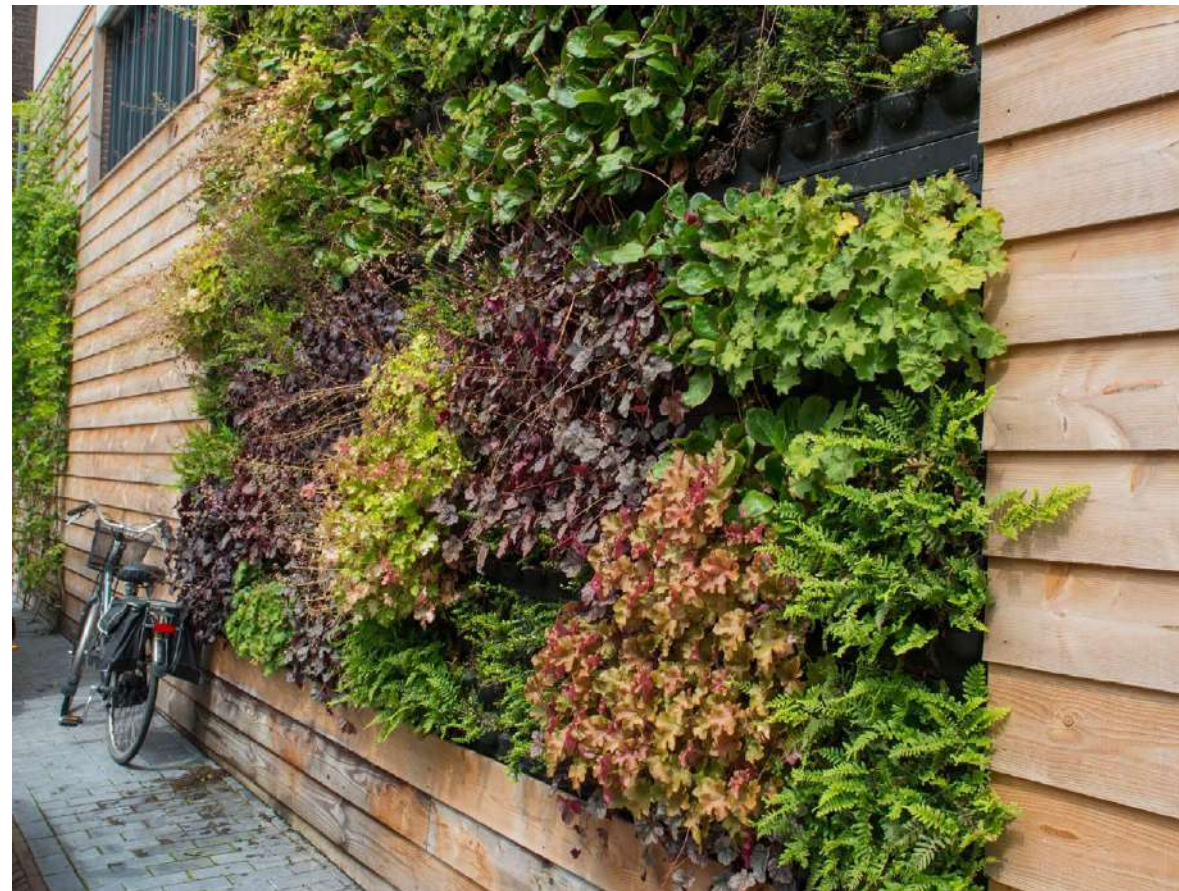
Gebouw

- Waar geschikt en mogelijk natuurinclusieve maatregelen toepassen in het gebouw. Denk aan geïntegreerde nestkasten voor vogels en vleermuizen, voorzieningen voor insecten en egels. Zie ook het Flora en Fauna onderzoek.
- Toepassen van (bij voorkeur inheemse) beplanting met ecologische meerwaarde op de gevel.
- Maatregelen zijn zichtbaar en zorgen daarmee voor bewustwording.

Buitenruimte

- Toepassen van (bij voorkeur inheemse) beplanting met ecologische meerwaarde in de buitenruimte.
- Bestaande bomen worden waar mogelijk behouden. Van de bomen die niet passen wordt gekeken naar de mogelijkheid om deze te verplaatsen naar elders binnen het plangebied. Zie ook de Bomeninventarisatie.
- Te kappen bomen worden minimaal één op één gecompenseerd binnen het plangebied.

3.9 Natuurinclusiviteit - referentiebeelden





adviseurs voor
leefomgeving