

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 16:02

gemeenteraad

Onderwerp: WOZ 2026

Geachte burgemeester, wethouders en raadsleden van de gemeente Dordrecht,

Zoals ieder jaar viel ook dit jaar de WOZ-aanslag bij ons op de deurmat. Ik moet u complimenteren; dit is sinds lange tijd een waarde die in lijn ligt met die van vergelijkbare woningen.

Dat neemt echter niet weg dat ik mij hierin niet volledig kan vinden. Naast de door de markt bepaalde stijging van de woningprijzen spelen naar mijn mening nog meer factoren een rol.

Wij wonen aan het [REDACTED] in de wijk Oudelandshoek (Stadspolders) en hebben het volgende op te merken:

Onderhoud groenvoorzieningen

Het onderhoud van het groen in onze straat is ver beneden peil. Er wordt naar schatting maximaal acht uur per jaar onderhoud gepleegd. Daarbij is het "maaien" van het gras aan de overzijde van de sloot tussen het Berlage-erf en het Bakema-erf inbegrepen. Ik zet "maaien" bewust tussen aanhalingstekens, omdat de tractor met maaiarm eigenlijk te groot is voor dit werk en meer kale plekken achterlaat dan dat er daadwerkelijk gras wordt gemaaid. Het overige groen wordt met kettingzagen kort gewiekt en daarmee is het onderhoud feitelijk afgerond. Het geheel maakt een zeer onverzorgde indruk.

Wij hebben als bewoners – met name in de herfst, wanneer de bomen hun bladeren laten vallen – zelf het initiatief genomen om het groen op te ruimen. Dit leidde echter direct tot

problemen: de door de gemeente Dordrecht gecontracteerde vuilophaaldienst weigerde de groencontainers te legen, omdat deze zwaarder waren dan 50 kg. Ons werd vervolgens verzocht het afval zelf naar het afvalbrenghstation te brengen.

Met alle respect, maar wij betalen al voldoende gemeentelijke lasten en laten dit daarom voortaan maar achterwege.

Onderhoud bestrating

Het Berlage-erf heeft in 1996 bestrating gekregen; dat is inmiddels dertig jaar geleden. De straat ligt inmiddels gemiddeld circa een halve meter lager dan destijds. Bewoners die afhankelijk zijn van een rollator kunnen hun voordeur nauwelijks meer bereiken, omdat er kleine trapjes zijn ontstaan of de toegang te steil is geworden. Daarnaast raken auto's regelmatig de drempels, omdat deze minder zijn verzakt dan de rest van de straat.

In andere delen van Dordrecht, zoals in de wijk Dubbeldam, zijn straten in dezelfde periode wél regelmatig opgeknapt. Waarom is dat bij ons niet het geval?

Bereikbaarheid

Zoals u wellicht bekend is, is Dordrecht de afgelopen jaren steeds minder goed bereikbaar geworden met de auto. In de ochtend staat de N3 richting Papendrecht vaak al vast en in de middag staat er in beide richtingen regelmatig een behoorlijke file. Daarnaast zijn er frequent afsluitingen van tunnels in zowel de A16 als de A15, bijvoorbeeld door storingen of te hoge voertuigen. Ook de nieuwe parallelweg vanaf de N3 richting A16 Breda is geen verbetering en zorgt eerder voor meer files.

Vanaf juli 2026 wordt bovendien de Merwedeburg voor negen maanden afgesloten. Bewoners van onder andere Centrum-Oost, de Staart, Dubbeldam, De Hoven, Land van Valk, Stadspolders, Sterrenburg en Crabbehof zullen dan allemaal gebruik moeten maken van die ene (1) rijstrook van de N3 naar de A16 richting Rotterdam. De vraag is: hoe moet dat in de praktijk gaan werken?

Ik begrijp dat onze wethouder heeft aangegeven dat bedrijven en bewoners hieraan hun bijdrage moeten leveren. Toch kunt u als gemeente niet serieus verwachten dat bewoners ermee akkoord gaan om gedurende negen maanden, vijf dagen per week, twee uur langer onderweg te zijn naar hun werk, bijvoorbeeld naar de haven van Rotterdam.

Voor mij persoonlijk betekent dit alleen al:

$9 \text{ maanden} \times 5 \text{ dagen} \times 2 \text{ uur} \times \text{€}179,00 = \text{€}16.110,00$ aan gemiste inkomsten en/of vrije tijd. Daarbij komt dat ik als first responder [REDACTED] niet tijdig ter plaatse kan zijn. Dit dwingt mij om buiten Dordrecht een tijdelijke verblijfplaats te regelen. Concreet betekent dit circa negen weken verblijf in een hotel, puur om mijn werkzaamheden nog te kunnen uitvoeren – een direct gevolg van de gebrekkige bereikbaarheid.

Ik vind het zeer teleurstellend dat de gemeente Dordrecht en Rijkswaterstaat zo lichtvaardig omgaan met de tijd van hardwerkende, belastingbetalende inwoners. Er wordt onvoldoende rekening gehouden met beroepen waarbij thuiswerken absoluut geen optie is, zoals dat van mijn echtgenote, die op verschillende locaties binnen het [REDACTED] werkzaam is.

Hoe kan het dat de aannemer van Rijkswaterstaat in Papendrecht wél een tijdelijke weg heeft kunnen en mogen aanleggen voor eigen gebruik, terwijl er nauwelijks wordt nagedacht over oplossingen voor bewoners en belastingbetalers?

Waarom wordt er geen extra (tijdelijke) aansluiting van de N3 naar de A16 gerealiseerd? Waarom worden fietsbruggen afgesloten, terwijl er voor spoedtransporten van de ambulance uitgeweken kan worden naar bijvoorbeeld Gorinchem, traumadiensten eventueel met de trauma helikopter kunnen worden verzorgd. Waarom wordt er niet gekeken naar alternatieven, zoals het realiseren van een groot (eventueel betaald) parkeerterrein in

bijvoorbeeld Sliedrecht, waar bewoners hun auto gedurende deze negen maanden kunnen parkeren en verder kunnen reizen per fiets of trein van en naar Dordrecht?

Als belastingbetalende burger ben ik, zo blijkt, geen partij voor Rijkswaterstaat. Juist daarom had ik meer inzet, betrokkenheid en belangenbehartiging van mijn gemeente verwacht.

Binnenstad en parkeren

De parkeergarage Veemarkt is gesloopt en de bereikbaarheid van de binnenstad per auto is verslechterd. Het gevolg is dat wij er steeds vaker voor kiezen om bijvoorbeeld in Breda te winkelen en uit eten te gaan. Dat kan toch niet de bedoeling zijn? Dordrecht was ooit een aantrekkelijke stad om te winkelen en uit te gaan, maar dit wordt steeds lastiger gemaakt.

Handhaving

Wij hebben, net als andere bewoners, regelmatig ons beklag gedaan bij de politie en handhaving over het gebruik van het fietspad tussen het Berlage-erf en het Bakema-erf door brommers. Deze gebruiken dit fietspad als een soort A16, terwijl zij hier niet mogen rijden. Inmiddels is het de normaalste zaak van de wereld dat brommers hier – net als op andere fietspaden – rijden, simpelweg omdat er niet wordt gehandhaafd. Hierbij wordt geen rekening gehouden met de veiligheid van onder andere kinderen en ouderen.

Hetzelfde geldt voor winkelcentrum Bieshof. Daar geldt een fietsverbod van 09:00 tot 19:00 uur, maar er wordt desondanks gefietst, zelfs in aanwezigheid van handhaving. Wanneer handhaving hierop wordt aangesproken, luidt de reactie dat men “niet bezig kan blijven”, wat op zijn minst opmerkelijk is.

Met het bovenstaande in ogenschouw nemend, ben ik van mening dat, in plaats van een verhoging van de WOZ-waarde, een verlaging meer op zijn plaats is.

Ik begrijp dat ook de gemeente te maken heeft met stijgende kosten en afhankelijk is van onder andere Rijkswaterstaat. Maar als inwoner van Dordrecht en belastingbetaler verwacht ik echter wel een leefbare, bereikbare en goed onderhouden woonomgeving. Op dit moment ervaar ik juist het tegenovergestelde.

Met vriendelijke groet,

A large black rectangular redaction box covering the signature of the sender.