



2026



# Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma  
Gemeente Dordrecht

## 1. Inleiding

Voor u ligt het jaarprogramma 2026 voor Dordrecht. Uitvoering van wettelijke taken in overeenstemming met de door u vastgestelde nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving vormt de basis van het programma. OZHZ voert alle verplichte milieubasistaken uit voor uw gemeente. Dit doen wij in overeenstemming met wettelijke verplichtingen en in nauwe samenhang met de beleidskaders zoals vastgelegd in de nota VTH. In aanvulling op het uitvoeren van de VTH taken milieuvriendelijk adviseert OZHZ ook al haar opdrachtgevers over milieu in relatie tot het omgevingsplan en ruimtelijke ordening. De focus ligt onder andere op het inspelen op de gevolgen van klimaatverandering, het realiseren van de regionale energiestrategie, de overgang naar een circulaire economie, het afronden van woningbouwprojecten en het verminderen van overlast in buurten en wijken.

In het huidige coalitieakkoord schrijft u 'Samen bouwen aan een sterk en groen Dordrecht'. OZHZ bouwt als uitvoerder en adviseur met u mee. In aanvulling op de VTH-basistaken verlenen we voor u bouwvergunningen, huisvestingsvergunningen, evenementenvergunningen en houden toezicht op een veilige uitvoering van bouwplannen en verantwoorde kamerverhuur. Ook 2026 beloofd weer een jaar te worden waarin veel woningen worden gebouwd en evenementen georganiseerd. Ook brengen we in 2026, evenals in 2025, onze expertise op het gebied van veiligheid, gezondheid, energie, klimaat, circulariteit en leefbaarheid/ hinder in bij uw traject om een Omgevingsplan op te stellen.

### Financiële kaders

De financiële kaders waarbinnen u bouwt worden krappere. Een probleem waar veel andere gemeenten ook mee kampen. OZHZ stelde om die reden proactief een plan op om de uitvoeringskosten voor gemeenten te beperken, dit plan is geaccordeerd door het Algemeen Bestuur van OZHZ en een belangrijk deel van de maatregelen is inmiddels doorgevoerd. In aanvulling daarop denkt OZHZ mee over mogelijkheden om de uitvoeringskosten te beperken en de kostendekkendheid te verhogen. Denk dan bijvoorbeeld aan vereenvoudiging van het beleid of verhogen van de leges.

### Nota VTH

In 2026 werken we verder aan de uitvoering van de Nota Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH) 2025–2028. Deze regiobrede nota vormt het beleidskader en de strategie voor vergunningverlening, toezicht en handhaving door OZHZ. Het doel is een gelijk speelveld voor bedrijven, instellingen en inwoners en een uitvoering die voldoet aan de wettelijke eisen.

De nota speelt in op actuele ontwikkelingen, zoals de Omgevingswet, energiebesparing, kwaliteitsborging bouwen en de overdracht van bodemtaken naar gemeenten.

De uitvoering in 2026 richt zich op:

- Vergunningverlening, toezicht en handhaving op milieu, bouwen, natuur en lokale regels;

- Informatiegestuurd en risicogericht werken, met toezicht op de hoogste risico's (Hoog en Midden);
- Een balans tussen vraaggestuurd handelen (aanvragen en meldingen) en overheidsgestuurd handelen (toezicht en actualisatie vergunningen).

### **Leeswijzer**

Dit jaarprogramma geeft u inzicht in actuele ontwikkelingen die ons werk in 2026 beïnvloeden. Daarna geeft dit jaarprogramma inzicht in de aantallen producten die we in 2026 voor u verwachten te maken. Tot slot volgen de financiële afspraken die met u zijn gemaakt en bijzonderheden die daarmee samenhangen. In de bijlagen vindt u informatie over de vergunningplichtige bedrijven in uw gemeente en de inspecties die geprogrammeerd zijn. Ook is een bijlage met detailinformatie over de werkzaamheden van OZHZ binnen de verschillende werksoorten toegevoegd. Op onze website staan voorbeelden van het werk dat we voor u uitvoeren, zie daarvoor de link naar het online jaarverslag.

## Online jaarverslag

Bekijk ook de online jaarverslagomgeving over 2025 of 2026. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezicht acties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner. U kunt hier ook de vastgestelde voortgangsrapportages en het jaarverslag downloaden.

De omgeving voor 2026: [Dordrecht 2026 - OZHZ](#)

De omgeving voor 2025\*: [Dordrecht 2025 - OZHZ](#)

\*Deze link werkt vanaf 1 januari 2026.



## 2. Inhoudelijke ontwikkelingen

### **Advisering over regionaal bodembeleid met ruimte voor lokale keuzes**

Uit de eerste periode onder de Omgevingswet blijkt er bij de gemeenten in Zuid-Holland Zuid een duidelijke behoefte te zijn aan regionale afstemming van bodembeleid. Gemeenten willen graag samenwerken om beleid en uitvoering op elkaar af te stemmen, maar hechten tegelijkertijd waarde aan ruimte voor lokale keuzes. OZHZ ondersteunt hen daarbij door te helpen bij het opstellen van nieuwe bodemregels en door te adviseren over de inhoud en toepassing van het beleid.

### **Uitvoering van de bodemtaken**

In 2024 en 2025 zijn de eerste ervaringen opgedaan met het nieuwe wettelijke kader (Omgevingswet), waarbij gemeenten het bevoegde gezag zijn voor een groot aantal bodemtaken. Geconstateerd is dat gebiedstoezicht (ook wel vrije veld toezicht genoemd) een belangrijk instrument is om naleving te waarborgen. In de uitvoering in 2026 wordt daarom meer ingezet op gebiedstoezicht binnen de huidige werksoorten.

Op regionaal niveau is de financiële raming voor bodemtaken in lijn met de in de begroting 2026 opgenomen structurele en incidentele middelen. Eventuele afwijkingen door bouwprojecten of infrastructurele ontwikkelingen kunnen lokaal incidenteel extra financiële middelen vragen. Om hier inzicht in te krijgen organiseerde OZHZ een bodem roadshow (zie hierna). Met alle gemeenten is afgesproken om in overleg te blijven, zodat ontwikkelingen tijdig kunnen worden afgestemd.

### **Bodem roadshow**

In de zomer van 2025 bezochten bodemmedewerkers van OZHZ alle gemeenten binnen ons werkgebied om de bodemtaken te bespreken. Tijdens deze gesprekken gaven we toelichting op de taken die OZHZ uitvoert op het gebied van toezicht en handhaving bodem en gingen we in gesprek over ruimtelijke ontwikkelingen, zowel op korte als lange termijn.

Tijdens de bezoeken in 2025 brachten we samen met gemeenten in kaart welke grote projecten en ontwikkelingen gaan spelen op het gebied van bodem. Zowel gemeenten als OZHZ ervaren deze gesprekken als zeer waardevol. Ze bieden inzicht in toekomstige werkzaamheden en helpen bij het inschatten van de benodigde capaciteit en budgetten.

### **Een mix van toezicht en stimulering om energiedoelen te halen**

De gemeentelijke besparingsdoelen staan vast in de Regionale Energiestrategieën (RES). OZHZ helpt gemeenten deze doelen te halen door toezicht, preventie en stimulering te combineren (energieprogramma). Energietoezicht is een structurele wettelijke taak, waarvoor het

uitvoeringsniveau in de nota VTH is vastgelegd. Sinds begin 2025 controleren we ook de rapportageplicht voor personenmobiliteit. In 2025 is de tijdsinzet opgevangen binnen het jaarprogramma, er zijn geen aanvullende uren voor gereserveerd. De uitvoering pakken we op binnen toezicht midden energie. Met het stimulerend spoor werken we samen in de regio en bieden we lokaal maatwerk.

## Ontwikkelingen Omgevingswet

### Einde programma Omgevingswet

Het programma Omgevingswet is eind 2025 beëindigd. Het programma is overgegaan naar de lijn en waar nodig maken projecten nog onderdeel uit van de Ontwikkelaanpak. Het project voor de regionale harmonisatie van milieuthema's in het Omgevingsplan is een omvangrijk project dat doorloopt. Gemeenten moeten in 2032 klaar zijn met de Omgevingsplannen. Dit is een grote opgave; daarom verwachten we dat we u ook in de komende jaren adviseren over de invulling van milieuthema's in het Omgevingsplan.

Onder de Omgevingswet is monitoring van milieueffecten verplicht voor projecten van bepaalde omvang. OZHZ ondersteunt u daarbij. Ook willen we onze expertise zo veel mogelijk inzetten aan de voorkant van uw beleidscyclus. Zodoende dragen we maximaal bij aan uw uitdagingen in de fysieke leefomgeving. Wat deze uitdagingen betekenen voor u werken we nader uit in de Ontwikkelaanpak 2026-2029.

Aanpassingen in werkprocessen of werkafspraken naar aanleiding van wetswijzigingen, jurisprudentie, het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) en praktijkervaringen worden zoveel mogelijk opgepakt via de reguliere jaarprogramma's.

### Omzetten industrieterreinen naar GPPIL

Onder de Omgevingswet is het noodzakelijk om voor elk geluidgezoneerd industrieterrein een aanpassing te doen. De hele systematiek van een geluidzone met een zonegrens komt te vervallen en de geluidbelasting op bepaalde punten (GPP's) en het geluidaandachtsgebied moeten worden bepaald en vastgelegd in het omgevingsplan. Deze omzetting is een grote actie die zowel van de gemeente zelf als van OZHZ een forse inspanning vraagt. Daardoor kunnen niet alle gezoneerde industrieterreinen tegelijk worden omgezet, maar doen we dit stapsgewijs. Samen met uw gemeente en de betrokken bedrijven maken we een planning en voeren we de omzetting uit.

In 2026 zetten we de bestaande financieringsconstructie door. Dat betekent dat OZHZ de uren boekt op een collectief nummer, waarna doorbelasting via een verdeelsleutel per gemeente plaatsvindt. Het pionieren - ontdekken & leren door te doen - is een van de lijnen binnen de

projectaanpak. Opgedane kennis komt ten goede aan het collectief. Voornemen is om vanaf 2028 voor GPP te gaan werken met individuele budgetten per gemeente.

## Overige ontwikkelingen

We zien in de regio Zuid-Holland Zuid verschillende ontwikkelingen die direct van invloed zijn op vergunningverlening, toezicht, handhaving en advisering. Het gaat met name om PFAS en andere zeer zorgwekkende stoffen, de woningbouwopgave, lozingen en luchtkwaliteit, stikstof en de transitie naar een circulaire economie. Deze thema's vragen om een structurele, programmatische aanpak, waarbij uitvoering, advisering en samenwerking met partners centraal staan.

### PFAS en zeer zorgwekkende stoffen (ZZS)

PFAS blijft een belangrijk aandachtspunt in onze regio. De verspreiding van deze stoffen via lucht, water en bodem heeft geleid tot langdurige milieueffecten en grote maatschappelijke zorgen. Landelijk is ook steeds meer aandacht voor zeer zorgwekkende stoffen, waaronder PFAS. Binnen het kader van de landelijke regelgeving voor ZZS worden bedrijven opgespoord en beoordeeld op hun gebruik van dergelijke stoffen. Zodra emissies in beeld zijn, wordt gestuurd op minimalisatie van uitstoot en toepassing van het voorzorgsbeginsel. Voor bodemtoetsing, vergunningverlening en toezicht betekent dit dat we extra aandacht besteden aan het gebruik en de uitstoot van deze stoffen.

In opdracht van Dordrecht wordt een zogenaamd bronnenonderzoek uitgevoerd naar bedrijfslocaties waar mogelijk PFAS is benut. In 2025 zijn de eerste resultaten van dit onderzoek opgeleverd, in 2026 vindt vervolgonderzoek plaats. OZHZ levert de projectleider voor dit onderzoek en begeleidt de uitvoering. Financiering van de werkzaamheden van OZHZ en het uitvoerende adviesbureau verloopt via een offerte. Meer informatie over dit onderzoek vindt u hier: [Dordrecht brengt mogelijke PFAS-bronnen in kaart - Dordrecht](#)

### Woningtekort

De woningbouwopgave blijft onverminderd groot. Landelijk ligt de ambitie op de bouw van 900.000 nieuwe woningen tot 2030. Ook in onze regio zijn aanzienlijke uitbreidingsplannen. OZHZ adviseert in de planvorming en zorgt voor zorgvuldige vergunningverlening en toezicht op de uitvoering in gemeenten die de bouwtaak bij ons hebben ondergebracht. Bodemkwaliteit, klimaatadaptatie, geluid en omgevingsveiligheid spelen een steeds belangrijker rol. Door onze expertise vroeg in de beleidscyclus in te brengen, dragen we bij aan een voorspelbare en efficiënte afhandeling van vergunningaanvragen en een betere ruimtelijke kwaliteit. In Dordrecht wordt hard gewerkt aan deze opgave, er wordt op dit moment volop gebouwd en het is de verwachting dat deze trend zich in 2026 doorzet.

### Lozingen en uitstoot

Lozingen en uitstoot van schadelijke stoffen vanuit industrie, landbouw en verkeer staan nadrukkelijk op de agenda. Deze emissies naar de lucht, het water en de bodem hebben een directe invloed op milieu

en gezondheid. Binnen de wettelijke kaders werken we aan het versterken van toezicht en het verder harmoniseren van milieuregels binnen omgevingsplannen. Ook zetten we in op datagedreven toezicht, zodat we sneller en gericht kunnen reageren. De uitvoering sluit aan bij landelijke programma's zoals het Schone Lucht Akkoord en bij Europese normen voor luchtkwaliteit. Innovatieve instrumenten, zoals voorspellende analyses van milieuoverlast, worden steeds meer onderdeel van onze werkwijze.

### **Stikstof**

De stikstofproblematiek blijft een structurele factor die vergunningverlening en toezicht beïnvloedt. De landelijke regelgeving en de jurisprudentie zorgen voor complexiteit in procedures, vooral in sectoren zoals landbouw, industrie en bouw. In de uitvoering werken we nauw samen met provincie en gemeenten om aanvragen integraal te beoordelen en mitigerende maatregelen te borgen. Daarnaast werken we aan harmonisatie van stikstofonderdelen binnen omgevingsplannen, zodat de uitvoering eenduidiger en beter voorspelbaar wordt.

### **Circulaire economie**

De overgang naar een circulaire economie is een belangrijk strategisch thema voor de komende jaren. Landelijk en Europees beleid scherpt de doelen en verplichtingen aan, met nieuwe wetgeving zoals de Circular Economy Act en Europese duurzaamheidsrichtlijnen. Deze ontwikkelingen hebben directe gevolgen voor onze taakuitvoering én voor die van de tien gemeenten in onze regio.

In de regionale circulaire krachtenbundeling werken we met u en de andere regiogemeenten samen aan drie centrale thema's: beleid, bedrijvigheid en bouw. We verkennen de mogelijkheid om gezamenlijk regionaal circulair beleid op te stellen, brengen circulaire bedrijven in kaart en organiseren innovatietafels rond circulaire bouw.

Binnen VTH zijn we actief betrokken bij de landelijke (rijk-regio) krachtenbundeling in de werkgroep Circulaire Economie en VTH. Provinciebreed werken we samen met andere omgevingsdiensten en intern is de Afvaltafel opgezet. Vanuit OZH dragen we zo op landelijk, regionaal en intern niveau bij aan het versnellen van de circulaire transitie - zowel in onze adviserende rol richting uw gemeente (bijvoorbeeld in contact met uw bedrijfscontactfunctionaris) als in de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

### **Missie, visie en strategie**

Op 10 juli 2025 stelde het Algemeen Bestuur de geactualiseerde missie, visie en strategie vast. De kern bestaat er uit het leggen van de focus op taken in de fysieke leefomgeving, professionaliseren van de adviestaken, vroegtijdig adviseren en uitvoeren van een uniform en breed VTH-takenpakket voor de hele regio. Om dit mogelijk te maken is een afwegingskader opgesteld als hulpmiddel om te beoordelen of taken bij OZH thuishoren, wordt de samenwerking met andere omgevingsdiensten versterkt, een strategie voor datagestuurde werken ontwikkeld en geïnvesteerd in professionele medewerkers. Financiering vindt in 2026 plaats uit de bestaande budgetten, met name de ontwikkelaanpak.

### 3. Algemene taken

#### Bezuiniging e-noses

In 2026 is de financiering van de e-noses gewijzigd. Het grootste deel van de kosten wordt vanaf dit jaar gedragen door ILT als bevoegd gezag. Hierdoor kan OZHZ een structurele besparing realiseren binnen de reguliere begroting. Deze besparing wordt ingezet voor het realiseren van de taakstelling en het op peil houden van de basisdienstverlening, zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit of dekking van de monitoring van geur- en luchtkwaliteit. Om de volledige functionaliteit van het e-nose netwerk te behouden voor het opsporen van onder meer de bron van geurklachten is het Algemeen Bestuur akkoord gegaan met financiering van een beperkt aantal e-noses. De financiële vertaling is verwerkt in dit jaarprogramma onder Advies derden/ onderzoekskosten/ materieel budget.

#### Ombuiging Ontwikkelaanpak en herschikking budgetten

In het kader van de ombuigingsopgave is binnen de Ontwikkelaanpak een structurele ombuiging van € 100.000 doorgevoerd. Daarnaast wordt € 180.000 vanuit het voormalige programma *Beter Benutten van Data* overgeheveld naar het budget *generieke taken* van het jaarprogramma. Vanuit dit budget wordt voortaan het inhoudelijke beheer van de applicaties en kaarten gedekt. Hiermee wordt een zuiver onderscheid gemaakt tussen ontwikkel- en beheerbudget. Voor de deelnemers heeft deze herschikking geen financieel effect. Het structurele jaarbudget voor de Ontwikkelaanpak bedraagt vanaf 2026 € 1,04 miljoen. De kosten worden volledig verrekend via de jaarprogramma's van de opdrachtgevers.

#### Focus Ontwikkelaanpak 2026

De ontwikkelaanpak blijft het kader waarbinnen OZHZ werkt aan innovatie, digitalisering en procesverbetering. De prioriteit ligt in 2026 bij:

- het slimmer en doelgerichter inzetten van beschikbare uren;
- bundeling van ontwikkelthema's binnen de samenwerking met andere Zuid-Hollandse omgevingsdiensten;
- versterking van informatie gestuurd werken;
- ondersteuning bij implementatie van nieuwe wettelijke en strategische opgaven (zoals robuustheidscriteria en Omgevingswet);
- het onderscheiden van ontwikkel- en beheeractiviteiten voor een transparanter financieel beeld.

Door deze gerichte inzet van middelen en capaciteit kan OZHZ haar innovatie- en ontwikkelambities voortzetten, terwijl tegelijk wordt bijgedragen aan de realisatie van de bezuinigingsdoelstellingen.

## 4. Overheidsgestuurde taken regionaal

Overheidsgestuurd handelen omvat werk op initiatief van de overheid. Dit werk is planbaar en OZHZ gaat bij de uitvoering risicogericht te werk. Denk aan het actueel houden van de voorschriften in vergunningen en het toezien op de naleving van de voorschriften van bedrijven en instellingen in onze regio.

### Actualiseren vergunningen

Minimaal eens per vijf jaar toetsen we vergunningen op actualiteit. Als actualiseren van de vergunning noodzakelijk is, starten we in hetzelfde jaar de procedure voor ambtelijke revisie.

Het actualisatieprogramma 2026 is gebaseerd op de ouderdom van de vergunningen. De urenraming op de complexiteit van de bedrijven en de relevante onderwerpen. In bijlage A is aangegeven welke vergunningplichtige bedrijven er binnen uw gemeente zijn en bij welke bedrijven een actualisatietoets wordt uitgevoerd. In 2026 gaat het om 4 bedrijven.

### Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen

Het overheidsgestuurde toezicht richten we op het beperken van de risico's voor veiligheid en gezondheid, op de beheersing van vergunde activiteiten en de beheersing van (terugkerende) verplichtingen (waaronder energiebesparing).

### Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog

Activiteiten in gebruiksfase hoog hebben het grootste risico voor de veiligheid en gezondheid van de leefomgeving. Het gaat om branches met een risicoscore van 6 of hoger voor milieu of brandveilig gebruik, aangevuld met de bedrijven met een lagere risicoscore die op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving vergunningplichtig zijn. De bedrijven en instellingen met een hoge risicoscore controleren we grondig: elke 4 jaar volledig op de thema's veiligheid, gezondheid en duurzaamheid. Ook toetsen we minimaal eens per 4 jaar of de activiteiten (en omvang) nog overeenkomen met de vergunde situatie. Deze frequentie sluit aan bij de eisen vanuit Europese regelgeving, zoals BREF's<sup>1</sup>. Ten slotte blijven we alert op nieuwe en terugkerende verplichtingen. Zijn deze rapporten juist en op tijd ingeleverd? Denk aan het indienen van een rapportage met de besparingsmogelijkheden voor energie. Het regelmatig informeren van bedrijven over mogelijke (aankomende) verplichtingen of tekortkomingen, draagt bij aan een hogere naleving en het verder beperken van de risico's.

---

<sup>1</sup> BREF's staat voor BAT Reference documents en is een uitwerking van de IPPC-richtlijn van de Europese Unie. 'BAT' staat voor Best Available Techniques oftewel Best Beschikbare Techniek.

Om uitvoering in lijn met de nota VTH te borgen werkt OZHZ bij bedrijven met risicoscore hoog met een locatieverantwoordelijke die een locatieplan opstelt en beheert. Dit locatieplan is de basis voor de VT-taken voor de komende periode. In de 4 jaar komen alle thema's aan bod, zoals afval, veiligheid, energie, emissies en lozingen. In het locatieplan leggen we jaarlijks de speerpunten vast die in dat jaar gecontroleerd worden. We houden daarbij rekening met het risico en het naleefgedrag van het bedrijf. Heeft het bedrijf een milieuvergunning, maar een lagere risicoscore dan controleren we het bedrijf in een frequentie van eens in de drie jaar. Denk hierbij aan de agrarische sector, windturbines en afvalwaterzuiveringen.

Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog	Raming aantal controles 2026
Jaarlijkse controle op basis van locatieplan	103
Controles eens per drie jaar (milieuvergunning en lagere risicoscore)	0
Totaal	103

In de urenraming houden we rekening met het uitvoeren van de initiële controles, de benodigde opvolging, bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en de beoordeling van eventuele rapportages (zoals verslaglegging over de emissies via de PRTR of energiebesparing).

In bijlage B is het overzicht van bedrijven en instellingen opgenomen, dat valt onder Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog en wordt gecontroleerd in 2026.

Hoe een controle door OZHZ in zijn werk gaat leest u op onze website: [Onze inspecteurs controleren op wettelijke milieu-, bouw- en brandveiligheidsregels.](#)

### **Toezicht & Handhaving Midden Milieu, Energie en Bestaande bouw/brandveilig gebruik**

Bij de locaties zonder vergunningplicht met een gemiddelde risicoscore van 3.0 t/m 6.0, houden we projectmatig en thematisch toezicht, dit is Toezicht Midden. Het programma Toezicht Midden is opgezet om regiobreed op dezelfde manier om te gaan met veiligheids- en gezondheidsrisico's voor onze inwoners. We zetten de projecten in 'waar het er het meest toe doet'. We werken branchegericht, maar ook op basis van actuele thema's en ontwikkelingen in de regio. Denk aan onderwerpen die branche-overstijgend zijn, zoals energiebesparing, afval, emissies en opslag of gebruik van gevaarlijke stoffen. Per project bepalen we welke toezichtstrategie het meest geschikt is.

In het jaarprogramma Toezicht Midden 2026 zijn elf milieuprojecten opgenomen die OZHZ voor alle gemeenten uitvoert. Voorbeelden van deze milieuprojecten zijn Polyvlokken bij maneges, Concernaanpak tankstations en Stallen vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen. Daarnaast zijn voor de gemeenten Alblasterdam, Dordrecht, Hardinxveld-Giessendam en Molenlanden vijf projecten opgenomen binnen het taakveld brandveilig gebruik en bestaande bouw. In 2026 gaat het bijvoorbeeld om het Onderwijs, Bijzondere woonfuncties en kamergewijze verhuur en Gebruiksfuncties in beeld.

Het Project informatieplicht energiebesparing en terugdringen energiegebruik voeren we voor alle gemeenten uit.

Het jaarprogramma Toezicht Midden wordt jaarlijks door het AB vastgesteld. Via onze website leest u over de voortgang: [Toezicht Midden 2026 - OZHZ](#). We sluiten het jaar af met een jaarverslag.

## 5. Overheidsgestuurde taken lokaal

### Planmatig VTH lokaal geprogrammeerd

#### **Toezicht & handhaving lokale regelgeving**

Het gaat hier om het uitvoeren van extra controles of andere werkzaamheden op basis van door u gemaakte keuzes.

In 2026 hebben we in ieder geval inzet op bouw: De APK publiekstoegankelijke gebouwen (Sportboulevard), beoordelen van constructies bij grote evenementen, controle constructie parkeergarages en controle Amstelwijk 'voormalig paardenlandje'.

#### **Toezicht & Handhaving in het kader van ondermijning**

Omdat OZHZ veel controles uitvoert bij bedrijven kan OZHZ soms signalen van ondermijnende activiteiten oppikken. Op uw verzoek kan OZHZ bovendien kennis inbrengen bij het stellen van prioriteiten en het plannen en uitvoeren van controles in het kader van uw aanpak van ondermijnende criminaliteit. U stelt veel prijs op ondersteuning vanuit OZHZ, gezien uw omvangrijke inhoudelijke vraag is het beperkte structurele budget niet passend. Om die reden voegt u evenals in 2025 budget toe om meer inzet te kunnen plegen. Met dit toegevoegde budget kan OZHZ, op uw verzoek, onder meer (integrale) controles uitvoeren en deelnemen aan casusoverleggen, Indien werkzaamheden meer of minder tijd kosten dan verwacht (bijvoorbeeld de uitvoering en afhandeling van controles) gaan we daar met u over in gesprek. Het kan dan bijvoorbeeld nodig zijn om de aantallen aan te passen.

## 6. Omgevingsgestuurde taken regionaal

Omgevingsgestuurd handelen volgt op alle aanvragen, meldingen, klachten en verzoeken van initiatiefnemers en inwoners. Het kort-cyclische toezicht dat hier direct uit voortkomt, is ook onderdeel van omgevingsgestuurde taken. Het gaat dan om toezicht op activiteiten die niet permanent van aard zijn, zoals sloop en nieuwbouw. Deze taken en ook de besteding zijn in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

### Vergunningen en meldingen milieu

Aanvragen door bedrijven en instellingen voor oprichtings- en wijzigingsvergunningen milieu worden door OZHZ aan Europese, landelijke, provinciale en lokale wet- en regelgeving getoetst. Daarvoor vragen wij ook adviezen op, in veel gevallen is dit wettelijk verplicht. Denk bijvoorbeeld aan het Waterschap, de Dienst Gezondheid en Jeugd, de provincie, Rijkswaterstaat en de veiligheidsregio. We voeren vooroverleg en nemen deel aan omgevingstafels. De mer-beoordeling<sup>2</sup> is ook onderdeel van de werkzaamheden.

De opleveringscontrole na het verlenen van de milieuvergunning is meegenomen in de urenraming. Een overzicht van bedrijven met milieubelastende activiteiten die vergunningplichtig zijn, vindt u in bijlage A.

Online leest u meer informatie over [vergunningen en meldingen](#). Daar kunt u ook verleende omgevingsvergunningen milieu inkijken of opvragen.

OZHZ behandelt ook toestemmingen en meldingen milieu, hieronder valt ook de informatieplicht, ontheffingen route gevaarlijke stoffen, laden en lossen vuurwerk en ambtelijk maatwerk.

In het onderstaande overzicht staan de voor 2026 geraamde aantallen voor vergunningen en meldingen milieu. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige en meldingsplichtige milieubelastende activiteiten in uw gemeente en de ingekomen aanvragen en bestedingen in voorgaande jaren.

Vergunningen en meldingen milieu	Raming 2025	Raming 2026
Oprichtings- en wijzigingsvergunningen milieu	11	6
Toestemmingen en meldingen milieu	138	98

<sup>2</sup> De milieueffectrapportage (mer) is een hulpmiddel bij het nemen van besluiten. Op deze manier krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming.

## Vergunningen en meldingen bodem

OZHZ voert wettelijke bodemtaken op grond van de Omgevingswet uit. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om behandelen van meldingen, nemen van maatwerkbesluiten op zogenaamde milieubelastende bodem activiteiten (MBA's). Voor bodem zijn de MBA's graven, saneren en tijdelijke opslag en toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen van belang.

Ook verzorgt OZHZ beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFAS en delen wij kennis via het ambtelijke bodemplatform. OZHZ registreert bodeminformatie en maakt deze digitaal openbaar en toegankelijk.

Op onze website leest u meer over [het toepassen van grond, zand en baggerspecie en de regels bij grondverzet](#).

Vergunningen en meldingen bodem	Raming 2025	Raming 2026
Beschikking maatwerk bodem	8	8
Melden graven	80	60
Melden saneren	40	15
Toepassen en opslaan grond en bouwstoffen	70	70

## Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop

In 2026 zal OZHZ vergunningaanvragen behandelen, meldingen en informatieplichten behandelen en vergunningaanvragen beoordelen op het gebied van bouw, sloop en brandveilig gebruik. De vergunningverlenende taken van OZHZ en dus ook de besteding zijn omgevingsgestuurd en in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur. Het beschikbare budget is in 2026 naar verwachting niet toereikend als er zoveel gebouwd wordt als we nu verwachten. De aantallen in onderstaande tabel zijn aangepast op het beschikbare budget.

Op deze online-pagina leest u meer informatie over [Bouwen en slopen](#).

Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop	Raming 2025	Raming 2026
Omgevingsvergunning bouw – incl. vooroverleg	1318	1375
Toestemmingen en meldingen bouw en sloop	1427	654

### Omgevingsvergunning bouw en sloop

Een aanvraag om een omgevingsvergunning bouw kan meerdere activiteiten bevatten. Voorbeelden van activiteiten zijn: bouw, sloop, omgevingsplanactiviteiten, inrit / uitrit, kap, afwijken omgevingsplan en monument. Aanvragen worden door OZHZ aan landelijke, provinciale en lokale wet- en regelgeving getoetst. Denk daarbij aan het Besluit bouwwerken leefomgeving, het omgevingsplan en de welstandsnota. Daarvoor vragen wij ook adviezen op. Dat doen wij bij onze interne afdelingen, bij de gemeente zelf en bijvoorbeeld bij het waterschap, de provincie, Rijkswaterstaat en de veiligheidsregio.

### Toestemmingen & meldingen bouw en sloop

OZHZ behandelt toestemmingen en meldingen op het gebied van bouw, daarbij gaat het om.

- Melding brandveilig gebruik inclusief opleveringcontrole
- Melding en informatieplicht sloop
- Melding en informatieplicht Wkb
- Maatwerk en gelijkwaardigheid

## Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen

### Toezicht & Handhaving bouwfase

Zoals vastgelegd in de Nota VTH controleert OZHZ de uitvoering van bouwplannen risicogestuurd. Dit gaat in ieder geval om alle bouwwerken die vallen onder gevolgklasse 2 en 3 van de Wkb. Toezicht bij gevolgklasse 1 vindt plaats door de private kwaliteitsborger. OZHZ beoordeelt bij gevolgklasse 1 wel de bouw- en gereedmelding en handhaaft indien noodzakelijk, op basis van eigen bevindingen en signalen van derden.

Het geraamde aantal te controleren bouwprojecten, is gebaseerd op verleende vergunningen, informatie van projectontwikkelaars en op initiatieven waarvoor detailtekeningen zijn aangeleverd bij onze constructeurs. Het is de verwachting dat 2026 een druk jaar wordt. Voorbeelden van plannen in de werkvoorraad zijn Dordthuis, Bastion hotel, stadswerven, 51 woningen Leerpark, woongebouwen Van Godewijkckstraat, Statenplein en 199 woningen aan Mauritsweg. Het beschikbare budget is niet toereikend als er zoveel gebouwd wordt als we nu verwachten. De aantallen in onderstaande tabel zijn aangepast op het beschikbare budget.

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	Raming 2026
Toezicht bouwfase	127

### Toezicht & Handhaving sloopfase / asbestverwijdering

Tijdens de sloopfase ziet OZHZ toe op bedrijfsmatige asbestverwijdering. We houden rekening met de risicoklasse en de toepassing van het materiaal, en ervaringen met de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richt zich op illegale verwijdering van asbest. Ook ziet OZHZ toe op het veilig slopen van gebouwen of gedeelten hiervan en de risico's die dit (bouwkundig) slopen heeft voor het openbare gebied.

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	Raming 2025	Raming 2026
Toezicht sloopfase / asbestverwijdering	399	422

### Toezicht & Handhaving bodem

OZHZ voert wettelijke bodemtoezichttaken op grond van de Omgevingswet uit. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om het houden van toezicht op zogenaamde milieubelastende activiteiten bodem (MBA's). Voor bodem zijn de MBA's graven, saneren en tijdelijke opslag en toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen van belang. Ook houden we gebiedstoezicht op niet gemelde activiteiten en op mobiele brekers.

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	Raming 2025	Raming 2026
Controle MBA graven	40	25
Controle MBA saneren	20	8
Controle toepassen en opslaan grond en bouwstoffen	35	21
Controle Overige OW-zaken	51	9
Toezicht mobiele brekers	3	3

### Klachten, meldingen en verzoeken

Klachten, meldingen en verzoeken	Raming 2025	Raming 2026
Klachten en meldingen milieu over bedrijven en instellingen	625	534
Klachten en meldingen over bouw en sloop	298	286

### Klachten, meldingen en handavingsverzoeken milieu over bedrijven en instellingen

OZHZ behandelt milieuklachten, -meldingen en handavingsverzoeken, daarbij gaat het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie.

- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Afhandelen van handhavingsverzoeken milieu
- Onderzoeken van bedrijfsmeldingen over ongewone voorvallen.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen.

Inwoners kunnen overlast 24/7 melden, telefonisch of digitaal. Zie [www.ozhz.nl/meld-overlast](http://www.ozhz.nl/meld-overlast). We behandelen elke ingediende klacht of melding. Sinds januari 2025 handelen we milieuklachten en -meldingen meer risicogestuurd, effectiever en efficiënter af. Bijvoorbeeld door dezelfde klachten te bundelen tijdens de afhandeling. Of door een locatie gepland te bezoeken op momenten dat de vaker voorkomende overlast het grootst is. De evaluatie van deze werkwijze van de wachtdienst en van de resultaten is inmiddels gestart. Biedt deze evaluatie aanleiding tot wijzigingen in de manier van werken, dan voeren we dit in 2026 door.

Op onze website leest u meer informatie over de regels en onze aanpak bij overlast: [Lucht, licht en geur](#), [Geluid door laden en lossen bij winkels](#) en [Geluid door windturbines](#).

Als gevolg van gewijzigd horecabeleid is het voor horecaondernemers mogelijk om vaker zogenaamde 'geluidjes' of 'verlaatjes' aan te vragen. Naar verwachting geeft dit meer klachten. De nieuwe werkwijze voor het afhandelen van klachten en meldingen milieu die in 2025 is ingevoerd lijkt vooralsnog een dempend effect te hebben op de bestedingen. Om die reden stelt u geen aanvullend budget beschikbaar voor het afhandelen van klachten en meldingen milieu. In combinatie met het gewijzigde horecabeleid zijn de bestedingen onzeker. In 2026 monitoren we de bestedingen intensief. Indien er een overbesteding dreigt gaan we daarover met u in gesprek.

### **Klachten, meldingen en handhavingsverzoeken over bouw en sloop**

OZHZ behandelt bouw- en sloopklachten en handhavingsverzoeken, daarbij gaat het om:

- Afhandelen van klachten of handhavingsverzoeken over niet vergunde of vergunningsvrije bouw- en sloop activiteiten of brandveilig gebruik.
- Handhavingsverzoeken van de private kwaliteitsborgers (gevolgklasse 1).
- Bestuurlijke handhavingsverzoeken op het gebied van monumentenzorg, vervuilde woningen, BAG, brandveiligheid en gebruik
- Signalen van de Veiligheidsregio ZHZ, politie, wijkmanager(s) of andere gemeentelijke organisaties.

Op onze website leest u wat bewoners kunnen doen bij [Overlast door bouwwerkzaamheden](#). In overleg met u voeren we deze taak sinds de zomer van 2024 uit volgens een prioriteringsmodel. Op die manier wordt het beschikbare budget daar ingezet waar de risico's het grootst zijn. Meldingen worden daarbij beoordeeld op onder meer veiligheid, gezondheid, schade en erfgoedbelang. Bij meldingen met een lage prioriteit gaat de toezichthouder niet ter plaatse controleren maar wordt een waarschuwingsbrief

gestuurd aan de mogelijke overtreder. Op die manier wordt het beschikbare budget daar ingezet waar de risico's het grootst zijn.

Waar het gaat over de aanpak van vervuilde woningen en woonoverlast kan het noodzakelijk zijn dat OZHZ inzet pleegt, vanuit de deskundigheid en bevoegdheden waar OZHZ over beschikt. Die inzet gaat dan over het vaststellen of er sprake is van overtredingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving of Omgevingsplan en de handhaving van die overtredingen. Overtredingen zullen over het algemeen vallen in risicocategorie laag van het prioriteringsmodel 'klachten en meldingen bouw'. Bij het opstellen van de ramingen is er daarom geen rekening mee gehouden. Inzet wordt verantwoord op 'Toezicht & Handhaving lokale regelgeving (lokale extra projecten)'. De regie op de aanpak van vervuilde woningen en woonoverlast ligt niet bij OZHZ. Inzet van OZHZ gebeurt alleen als er geen reële alternatieven zijn.

### **Woo-verzoeken**

Iedereen mag een verzoek om documenten doen op basis van de Wet Open Overheid. OZHZ handelt deze verzoeken af voor zover ze betrekking hebben op de taken die OZHZ uitvoert.

[Een Woo-verzoek indienen](#), via deze link leest u hoe dat in zijn werk gaat.

## **Overige Omgevingsgestuurde taken regionaal**

### **Bezwaar en beroep**

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet open overheid (Woo)
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken
- Mediation trajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase

In 2026 verwachten we 55 zaken.

### **Coördinatie VTH-taken**

Hieronder vallen de werkzaamheden voor de planning en coördinatie van vergunningverlening en toezicht.

### **Advisering wettelijke taken VTH**

OZHZ adviseert de gemeente en behandelt vragen die niet direct zijn gekoppeld aan specifieke VTH-taken, zoals vergunningen en toestemmingen milieu, bodem, bouw en APV, toezicht bodem, bouw en sloop en het behandelen van klachten en handhavingsverzoeken.

### **Frontoffice / KCC<sup>3</sup>**

OZHZ behandelt vragen van burgers en bedrijven, waarbij nog geen sprake is van een lopende (concept)aanvraag of melding. In principe zijn dit vragen die niet beantwoord kunnen worden door dienstverlening Drechtsteden (frontoffice) van de gemeente. In de praktijk blijkt dat OZHZ relatief veel vragen doorgespeeld krijgt waardoor er de afgelopen jaren sprake was van een budgetoverschrijding. In overleg met u is geen hogere prognose opgenomen in dit jaarprogramma. Dienstverlening Drechtsteden heeft de organisatie aangepast om meer eerstelijnsvragen te kunnen afvangen.

---

<sup>3</sup> KCC = Klant Contact Centrum

## 7. Omgevingsgestuurde taken lokaal

### APV en Drank- en horecawet

We verwachten onderstaande aantallen vergunningen en ontheffingen te behandelen:

Vergunnen & melden	Raming 2025	Raming 2026
Evenementen meldingen	181	250
Evenementen vergunningen	242	146
Horeca vergunningen, meldingen en Bibob <sup>4</sup>	318	362
APV overig	82	100

### Bestuurlijke handhaving APV

OZHZ voert namens de burgemeester handhaving uit op het gebied van de APV (en een aantal onderdelen uit het Omgevingsplan die voorheen in de APV zaten) en andere bijzondere wetten. Concreet gaat het bijvoorbeeld om panden waarin drugs is aangetroffen en illegale prostitutie. Op verzoek van de gemeente voert OZHZ deze werkzaamheden uit:

- Analyseren van de rapportage
- Opstellen van een waarschuwing, vooraankondiging of besluit
- Afnemen van een zienswijze en deze verwerken in een besluit
- Eventuele fysieke sluiting van pand of intrekken van een vergunning of andere maatregel
- Bijdrage aan de beleidsvorming

### Toets Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Bibob)

Bij een aantal typen vergunningen voert OZHZ een zogenaamde Bibop-toets uit. Doel is voorkomen dat de overheid criminele activiteiten faciliteert en dat de concurrentiepositie van bonafide ondernemers wordt benadeeld. Deze Bibop-toets wordt onder de Omgevingswet uitgevoerd bij bepaalde categorieën van bedrijven. OZHZ volgt daarbij de gemeentelijke beleidslijn voor de toepassing van de Bibop 2020. Bij vergunningen die OZHZ verleend onder de APV wordt veelvuldig een Bibop-toets uitgevoerd. OZHZ voert bij elke horeca aanvraag eerst een eigen Bibob onderzoek uit. Om een zo goed mogelijk beeld van de ondernemer(s), de bedrijfsstructuur, financiering en de personen die betrokken zijn, te krijgen wordt voorafgaand aan het indienen van de aanvraag horecavergeving een intakegesprek gehouden. Tijdens het intakegesprek worden het aanvraagformulier en het vragenformulier Bibob met de bijbehorende Bibob documenten doorlopen.

<sup>4</sup> Wet Bibob staat voor Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.

Na afloop wordt vastgesteld of de beschikbare documenten voorlopig voldoende zijn of dat er nog aanvullende gegevens nodig zijn. Als de documenten voldoende zijn kan de vergunningaanvraag worden ingediend. De Bibob-toets vindt daarna plaats. De documenten behorende bij het Bibob vragenformulier worden beoordeeld. Daarbij maakt OZHZ gebruik van meerdere open en voor het publiek gesloten bronnen. Daarnaast worden ook nog andere informatiebronnen (zoals de politie) bevroegd. Om een gefundeerd besluit te nemen, worden alle relevante feiten, belangen en verzamelde informatie tegen elkaar afgewogen. Als de situatie daartoe aanleiding geeft wordt in samenspraak met OOV een advies aanvraag ingediend bij het Landelijk Bureau Bibob.

## Vergunningen en meldingen lokaal overig

Lokale vergunningen en meldingen	Raming 2025	Raming 2026
Vergunningverlening huisvestingsverordening	59	103
Vergunningverlening opkoopbescherming	6	3
Basisadministratie Gebouwen (BAG) onderzoeken	55	46

### Vergunningverlening huisvestingsverordening

OZHZ behandelt toestemmingen en meldingen, daarbij gaat het om:

- Woningvormingsvergunningen
- Onttrekkingsvergunningen
- Splitsingsvergunningen
- Toekennen huisnummering op verzoek

### Vergunningverlening opkoopbescherming

Opkoopbescherming is een regeling binnen de Huisvestingsverordening. Met deze opkoopbescherming beperkt Dordrecht het aankopen van woningen door investeerders en blijft er meer ruimte over voor particuliere kopers. Wanneer een eigenaar van een woning deze woning wil verhuren, kan het zijn dat hiervoor een vergunning nodig is. OZHZ behandelt de vergunningaanvragen.

### Basisadministratie Gebouwen (BAG) onderzoeken

Het is belangrijk om de BAG actueel en juist te houden, onder andere om illegale situaties te voorkomen of te beëindigen. Ook de gemeentelijke belastingdienst maakt gebruik van deze gegevens. OZHZ behandelt BAG onderzoeken. In 2025 verwachten we er 3 af te handelen.

## **Toezicht en handhaving lokaal overig**

### **Toezicht en handhaving monumenten**

OZHZ adviseert de gemeente (b.v. de vakgroep Erfgoed) op verzoek over bouwkundige zaken die betrekking hebben op monumenten.

### **Toezicht handelsreclame**

OZHZ is verantwoordelijk voor de bestuurlijke handhaving van (reclame)bouwwerken en op het voeren van handelsreclame op particulier gebied. De werkzaamheden worden met een lage prioriteit uitgevoerd. OZHZ reageert met name op verzoeken om handhaving.

### **Toezicht en handhaving huisvesting**

Om ongewenste praktijken bij de huisvesting van met name arbeidsmigranten aan te pakken is de inspectie huisvesting gestart. Eerst binnen de gemeentelijke organisatie, later is dit overgenomen door OZHZ. Waar in de beginfase veel mensonterende situaties zijn aangepakt is de ernst van overtredingen in de afgelopen jaren afgenomen.

### **Toezicht en handhaving Wet goed verhuurderschap**

Sinds 2024 voert OZHZ werkzaamheden uit op het gebied van de Wet goed verhuurderschap. Het meldpunt goed verhuurderschap wordt bemenst door Contour De Twern. Indien een melding daartoe aanleiding geeft voert OZHZ een inspectie uit op het naleven van de regels die gelden op basis van onder meer de huisvestingsverordening en het Bouwbesluit.

### **Toezicht en handhaving opkoopbescherming**

Om ongewenste opkoop van woningen in het lage en middensegment door investeerders te beperken heeft Dordrecht in de huisvestingsverordening opkoopbescherming opgenomen. Op die manier worden zoveel mogelijk woningen die op de markt komen behouden voor mensen die in Dordrecht een woning willen kopen en daarin willen gaan wonen. OZHZ voert zowel de vergunningverlenende als toezichthoudende taken uit.

### **Toezicht wegtunnel**

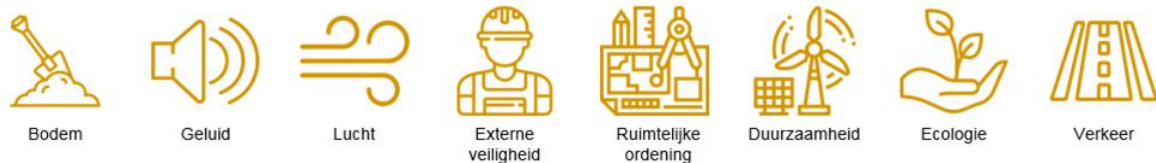
OZHZ houdt toezicht op de bouweisen en de eisen die voortvloeien uit de Wet algemene regels voor wegtunnels. Met name bij grote verbouwingen is de gevraagde inzet van OZHZ groot. Dergelijke grote verbouwingen zijn incidenteel en worden meestal ruim van tevoren door Rijkswaterstaat aangekondigd. OZHZ is betrokken bij de voorbereiding van RWS voor de renovatie van de Drechtunnel. De start uitvoering staat gepland voor eind 2027.

## 8. Expertise- en adviestaken

OZHZ adviseert gemeenten bij ruimtelijke plannen en biedt ondersteuning aan gemeenten bij de uitvoering van haar (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden, zoals bijvoorbeeld het beheren van geluidzones rondom industrieterreinen, de regionale verkeers- en milieukaart (RVMK) en de geluidbelastingkaarten.

Het beantwoorden van ad hoc vragen en adviesverzoeken tot maximaal 30 uur is onderdeel van het jaarprogramma. Grote (integrale) advieswerkzaamheden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken voeren we op offertebasis uit.

Het gaat om expertise en advies op het gebied van:



OZHZ streeft naar integraliteit bij advisering.

- We stemmen interne deeladviezen op elkaar af in integrale adviezen omdat de thema's vaak niet los van elkaar kunnen worden gezien.
- De adviezen stemmen we ook af met de VZHZ en GGD<sup>4</sup> zodat gemeenten geen schijnbaar tegenstrijdige adviezen ontvangen vanuit verschillende invalshoeken. Voordeel is dat u geen drie loketten nodig heeft voor een advies.

Op onze website vindt u de [Handreiking Milieu, bouwen en duurzaamheid in het Omgevingsplan](#). De handreiking is speciaal voor medewerkers van gemeenten die het omgevingsplan maken en omgevingsdiensten die hierbij adviseren. De samenvatting van ieder thema is ook interessant voor andere geïnteresseerden zoals bestuurders en managers.

### Lucht

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van lucht, zoals:

### **Werkzaamheden monitoring luchtkwaliteit**

Onder de Omgevingswet moet de overheid de luchtkwaliteit in de aandachtsgebieden monitoren en beoordelen. Deze monitoring gebeurt via het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK). OZHZ voert de volgende werkzaamheden uit:

- actualiseren en aanleveren van de CIMLK invoerbestanden op basis van verkeersgegevens uit de RVMK. Voor ieder zichtjaar wordt een afzonderlijk bestand gemaakt;
- periodiek actualiseren van de overige milieukeurmerken (wegennet, bomenfactor, gebouwinvloed, etc.) in het invoerbestand. De volgende actualisatie van milieukeurmerken vindt naar verwachting in 2030 plaats;
- presentatie van de resultaten door middel van nieuwsbrief of overleg. De resultaten worden verwerkt in de signaleringskaarten en gepubliceerd in de regionale kaartviewer van OZHZ.

### **Advisering en beleidsondersteuning**

- Advisering en beoordeling luchtkwaliteit, geurhinder en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen, onderzoeksprojecten en rapporten. Met uitzondering van adviezen bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen een (bouw)vergunningprocedure. Deze vallen binnen het reguliere vergunningproces.
- Advisering bij ad-hoc vragen en andere beleidsvragen. Denk aan input bij de omgevingsvisie en het omgevingsplan of raadsinformatiebrieven en advisering over maatregelen om luchtkwaliteit te verbeteren.

### **Omgevingsveiligheid**

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van omgevingsveiligheid door het bieden van:

- Beleidsondersteuning omgevingsveiligheid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet. Van algemene kaders tot specifieke planregels;
- Advisering op het gebied van evenementen, ruimtelijke plannen en vergunningverlening;
- Beheer en actualisatie van het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV). Daarnaast is OZHZ sparringpartner voor de Kwetsbare Gebouwen en Locaties (KGL) als onderdeel van het REV.

### **Geluid en Licht**

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van geluid en licht, zoals:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet.
- Advisering over geluid en trillingen bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten.

- Geluidsadviesing in het kader van milieu- en omgevingsvergunningen, toezicht en handhavingstrajecten, ruimtelijke plannen, ontheffingen bouwlawaai, ontheffingen horeca en evenementen.
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaai.
- Het aanleveren van verkeerscijfers aan derden. Dit zal op grond van de Omgevingswet op termijn worden vervangen door het aanleveren van geluidbrondata (inclusief verkeerscijfers) aan de Centrale Voorziening Geluid Gegevens (CVGG).
- Beleidsondersteuning op het gebied van licht. Onder andere het opstellen van een zonekaart voor het beoordelen van lichthinder en het bepalen van het toetsingskader.
- Advisering op het gebied van licht voor het omgevingsplan.

### **Omzetting GPP's: inzet op projectmatige aanpak**

Door de Omgevingswet staat OZHZ - samen met de gemeenten - voor de uitdaging om 28 gezoneerde industrieterreinen binnen Zuid-Holland Zuid voor eind 2031 om te zetten naar zogenaamde 'geluidproductieplafonds' met een bijbehorend aandachtsgebied. Voor Dordrecht gaat het om (een deel van de) industrieterreinen DWL-GL (Zeehaven), De Staart en Derde Merwedehaven. Via [www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer](http://www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer) kunt u de gebieden op de kaart bekijken en vindt u meer informatie.

Vanaf 2026 zet OZHZ in op een gecoördineerde, projectmatige aanpak. U bent als gemeente in de totstandkoming van deze nieuwe aanpak meegenomen. Het gehele omzettingsproces vraagt namelijk om een *coproductie* tussen OZHZ en de gemeente. Het is niet enkel een technische exercitie vanuit OZHZ. Zo is planologische borging één van de noodzakelijke stappen in dit proces.

OZHZ maakt een nieuwe, geprioriteerde totaalplanning. U ontvangt nog een plan van aanpak op maat. Denk aan een planning per gemeente/industrieterrein, taakverdeling tussen OZHZ en de gemeente, benodigde acties en bijv. afspraken over de organisatie. Belangrijk is dat we - samen met u - zorgen dat deze planning aansluit bij de ruimtelijke ontwikkelingen die op stapel staan binnen uw gemeente en past in uw conversieplan naar omgevingsplannen.

### **EU-geluidbelastingkaarten en BasisGeluidEmissie (BGE) modellen**

Voor de gemeenten Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht geldt sinds 2004 de verplichting om elke 5 jaar geluidkaarten en actieplannen op te stellen en te monitoren. Dit is vastgelegd in de Wet geluidhinder.

Volgens de Omgevingswet moeten alle gemeenten nu ook de basisgeluidemissie (BGE) van het verkeer op gemeentewegen bepalen. Daarbij horen ook geluidsaandachtsgebieden: gebieden waar het geluid extra aandacht verdient. Ook de BGE moet elke 5 jaar worden gemonitord. OZHZ ondersteunt uw gemeente hierbij en stelt de BGE en het aandachtsgebied op. Veel van de benodigde verkeersgegevens staan al in de Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK), waardoor uw gemeente goed voorbereid is.

Tot en met 2025 is er al voor de BGE wat voorwerk gedaan. In 2026 beginnen we met het bepalen van de uitgangspunten voor de verkeersdata die nodig zijn. Daarbij worden vooral de verkeerskundigen van uw gemeente actief betrokken.

### ***Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK)***

Een RVMK is een gecombineerd verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel laat zien hoe personenauto's en vrachtverkeer zich verplaatsen. Het milieudeel bevat gegevens die nodig zijn om luchtkwaliteit en verkeersgeluid te berekenen.

De RVMK wordt gebruikt voor verplichte onderzoeken geluid en lucht bij ruimtelijke ontwikkelingen, voor de jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit en voor het maken van de wettelijk verplichte (EU-)geluidbelastingkaarten en/of BGE modellen. Daarnaast helpt het model bij het opstellen van verkeerscirculatieplannen en het beoordelen van de effecten van verkeersmaatregelen, zoals tijdelijke omleidingen, snelheidsverlagingen of het afsluiten van wegen voor vrachtverkeer.

In 2026 worden de resultaten van de verkeerstellingen in 2025 verwerkt in het model. Daarnaast worden extra gegevens toegevoegd, zoals sociaal-economische gegevens. Deze vernieuwde RVMK vormt de basis voor de BGE en de EU-geluidbelastingkaarten. De oplevering van de nieuwe RVMK staat gepland voor eind 2026.

## **Bodem en Water**

### ***Coördinatie grondstromen***

Bij de uitvoering van bijvoorbeeld civieltechnische werkzaamheden of bodemsaneringen komen regelmatig overtollige partijen grond vrij die niet meer op de locatie verwerkt kunnen worden. Voor deze partijen moeten vervolgens nieuwe bestemmingen worden gezocht. OZHZ inventariseert en geeft advies wat de meest kosteneffectieve en juiste wijze is voor afzet van de overtollige partij grond.

### ***Coördinatie onderzoek-/saneringsfase bodem***

Voorafgaand aan een bouw- of herontwikkelingsproject is inzicht in de kwaliteit van de bodem en het grondwater noodzakelijk. Het benodigde onderzoek kan variëren van een historisch onderzoek tot een verkennend of nader bodemonderzoek, een waterbodemonderzoek, een funderings- of asfaltonderzoek. Ook begeleiden en coördineren wij onderzoek naar asbest in de bodem. In een aantal gevallen is een bodemsanering noodzakelijk. OZHZ ondersteunt desgewenst hierbij de gemeente en coördineert namens haar het traject van bodemsanering (opstellen van saneringsmelding en inzet milieukundige begeleiding). Daarnaast biedt OZHZ hulp bij de aanbesteding en het opstellen van het bestek.

Naast dat de chemische kwaliteit van de bodem belangrijk is, is de bodem ook van belang bij het realiseren van duurzaamheidsopgaven. Denk hierbij aan de energietransitie en klimaatadaptatie. Door vroegtijdig in het proces na te gaan of de bodem kansen of beperkingen met zich meebrengt, kan worden voorkomen dat in een later stadium kosten worden gemaakt die al eerder met de planontwikkeling meegenomen konden worden.

Met de 4D scan ondergrond wordt relevante beschikbare informatie van de boven- en ondergrond verzameld. Deze presenteren wij op een visuele wijze in relatie tot ambities van de gemeente. De kosten voor een scan worden via het offerte traject verrekenend.

### **Nazorg**

In opdracht van de gemeente verzorgt OZHZ de begeleiding van de nog overgebleven nazorglocaties in Dordrecht. Het gaat dan zowel om technische/inhoudelijke begeleiding als projectmanagement.

Tot en met 2024 werden aanvullende werkzaamheden, vanuit het toenmalige Bodemsaneringsprogramma, op offertebasis uitgevoerd. Deze werkwijze is door de hoge administratieve belasting niet efficiënt. Om die reden is, evenals in 2025, incidenteel budget aan het jaarprogramma 2026 toegevoegd om deze werkzaamheden uit te voeren. Concreet gaat het om advisering op het gebied van bodem in onder andere aan-/verkoop, (her)ontwikkelingsprojecten, infraprojecten, bouw en sloop, grondverzet en onderhoudsprojecten (baggerspecie). En over advisering van het Ingenieursbureau Drechtsteden bij vraagstukken op het gebied van bodem in onder andere infraprojecten, bouw en sloop, grondverzet en onderhoudsprojecten (baggerspecie).

Het toegevoegde budget is, evenals in 2025, verdeeld over de werksoorten coördinatie onderzoek- / saneringsfase en advisering.

### **Basisregistratie ondergrond (BRO)**

De BRO geeft ruimtelijk inzicht in de ondergrond. Op die manier wordt het gebruik en beheer van die ondergrond ondersteund. De BRO is een wettelijke verplichting en helpt gemeenten om het beleid rondom energietransitie, klimaatadaptatie, de woningbouwopgave en economische ambities te formuleren. Al die ontwikkelingen hebben immers invloed op de ondergrond en niet alles kan op dezelfde plek. Met de BRO wordt informatie over de ondergrond gedigitaliseerd, gestandaardiseerd, geharmoniseerd en voor iedereen beschikbaar. Uw gemeente voert samen met OZHZ deze taak uit. Het is een gedeelde uitvoering waarbij per registratieobject de mate van ondersteuning door OZHZ verschilt.

### **Duurzaamheid en Ecologie**

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energie neutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. We richten ons daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie
- Circulaire economie
- Klimaatadaptatie
- Ondergrond- of 4D scans

Om te voldoen aan de doelstellingen van de RES (Regionale Energie Strategie) zetten we in op het stimuleren van energiebesparing. De energiecontroles behoren tot de basistaak van OZHZ en richten zich op handhaving van de wettelijke verplichte (energiebesparende) maatregelen voor bedrijven. In het stimulerend spoor zetten we preventieve instrumenten in om (boven)wettelijke duurzame maatregelen te stimuleren.

De instrumenten van het stimulerende spoor:

Regionale werkzaamheden:

- Dataverzameling: data uit energiecontroles zetten we in om gemeenten en provincie te informeren over trends en ontwikkelingen bij bedrijven
- Innovatie: we houden ons op de hoogte van de laatste energie ontwikkelingen (zoals energieopslag en -uitwisseling) om in een vroeg stadium mee te denken over mogelijk wettelijke uitdagingen
- Convenanten: via het lopende zorgconvenant en het startende scholen convenant ondersteunen we deze doelgroepen met leerkringen, informatie en handvaten om verduurzaming te vergemakkelijken. Scholen en zorginstellingen die moeten voldoen aan wettelijke verplichtingen krijgen van ons meer tijd, maar moeten wel extra duurzame stappen zetten.

Lokaal maatwerk is afhankelijk van de wensen en behoeften van uw gemeente. Hierover hebben we intensief contact met de energie/duurzaamheid collega's.

We zetten eerste stappen in de transitie van een lineaire economie naar een circulaire economie, met als nationale doel om in 2050 volledig circulair te zijn. OZHZ pakt hierin haar rol als VTH-organisatie, maar ook als regionale verbinder. We bereiden ons voor op (circulaire) wetgeving die vanuit Europa en het Rijk in ontwikkeling is en op ons afkomt. We stimuleren en faciliteren samenwerking in de regio. De gemeenten werken regionaal samen aan een drietal circulaire thema's (beleid, bedrijvigheid en bouw) via concrete actielijnen, wij zijn procesbegeleider van deze samenwerking. Verder neemt OZHZ circulariteit mee in vergunningaanvragen en bij toezicht, genereert OZHZ data rondom afvalstromen en

jaagt circulaire bedrijventerreinen aan. Op deze manier ondersteunt OZHZ in het behalen van uw circulaire ambities.

Hendrik-Ido-Ambacht, Dordrecht, Zwijndrecht, waterschap Hollandse Delta en Provincie Zuid-Holland, zetten actief in op het meegroeien met klimaatverandering om in 2050 een klimaatbestendige regio te zijn. Hiervoor is een nieuwe regionale uitvoeringsagenda opgesteld met maatregelen voor de periode 2025-2027. De basis onder deze uitvoeringsagenda zijn de zeven ambities uit het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie. OZHZ is voorzitter van de ambtelijke projectgroep 'werkregio Drechtsteden Klimaatadaptatie'. Ook ondersteunt OZHZ het kernteam Klimaatadaptatie van de gemeente.

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van ecologie, flora en fauna, en biodiversiteit zoals:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen / meldingen;
- Toetsing van QuickScans, nader / aanvullend onderzoek en monitoring ecologie;
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen, ecologisch groenbeheer en – onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen;
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving en in het buitengebied bij planontwikkeling, ook in combinatie met de thema's energie, circulaire economie en klimaatadaptatie.

Op onze website leest u meer informatie over [het thema natuur](#).

### **Omgevingsadvies**

OZHZ maakt omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf en milieuaspecten in het omgevingsplan, inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek, het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer<sup>5</sup>-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie. We worden steeds vaker betrokken aan de voorkant van een ontwikkeling. In Dordrecht nemen we deel aan omgevingstafels.

---

<sup>5</sup> mer = Milieueffectrapportage

## 9. Financiën en verantwoording

In onderstaande tabel vindt u de belangrijkste financiële cijfers. Halverwege 2026 ontvangt u één keer een voortgangsrapportage. Met de rapportage informeren we u over de inhoudelijk bereikte resultaten, het gebruikte budget en de relatie tussen beiden. Bijzonderheden gedurende het jaar signaleert OZHZ proactief. Ook leggen we in de rapportage belangrijke met u gemaakte (bijsturings-)afspraken vast. In februari 2027 ontvangt u een jaarverslag waarmee OZHZ verantwoording aflegt over 2026. In het [online jaarverslag](#) vindt u de vastgestelde voortgangsrapportages en het jaarverslag.

Algemene taken	Structureel	Incidenteel	Budget 2026
Thema's Ontwikkeling en Beheer	301.812	-	301.812
Regionale Generieke taken	670.881	-	670.881
Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	1.015	-	1.015
<b>Overheidsgestuurde taken regionaal</b>			
Actualiseren vergunningen	98.121	-	98.121
Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen	782.707	160.913	943.620
Overig	-	-	-
<b>Overheidsgestuurde taken lokaal</b>			
Planmatige lokale VTH-taken	109.113	11.283	120.396
<b>Omgevingsgestuurde taken regionaal</b>			
Vergunningen & Meldingen Milieu	397.109	-	397.109
Vergunningen & Meldingen Bodem	249.733	-	249.733
Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop	2.847.874	242.780	3.090.653
Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	1.279.530	35.777	1.315.307
Klachten, meldingen en verzoeken	907.477	-	907.477
Overig	666.717	-	666.717
<b>Omgevingsgestuurde taken lokaal</b>			
APV en Drank- en horecawet	1.077.029	-	1.077.029
Lokale omgevingsgestuurde VTH-taken overig	377.256	40.000	417.256
<b>Expertise- en adviestaken</b>			
Lucht	9.592	-	9.592
Omgevingsveiligheid	39.370	-	39.370
Geluid en Licht	153.553	-	153.553
Bodem en Water	55.497	27.529	83.026
Duurzaamheid en Ecologie	39.862	66.577	106.439
Omgevingsadvies	20.565	68.515	89.080
Overig	35.904	-	35.904
<b>Totaal</b>	<b>10.120.717</b>	<b>653.374</b>	<b>10.774.091</b>

### **Prognose inzet versus financieel kader**

OZHZ verwacht in 2026 meer inzet te plegen op de bouwtaken. Dit hangt vooral samen met de werkvoorraad bij toezicht bouw. Het gaat in veel gevallen om bouwprojecten die al zijn gestart en waarvan zeker is dat ze in 2026 doorlopen. Ook op vergunningen en meldingen bouw verwachten we in 2026 meer inzet te plegen (ruimtelijke toetsing, technische toetsing, meldingen, sloop, Wkb). De aantallen aanvragen waren in 2025 hoog, er zijn geen indicaties dat dit minder wordt. De bestedingen werden in 2025 gedrukt door een hoog ziekteverzuim en vacatures. Dat heeft een negatief effect op doorlooptijd en kwaliteit. We verwachten dat de personele situatie in 2026 normaliseert. Uiteraard wordt ook onderzocht op welke wijze het werk efficiënter uitgevoerd kan worden, in relatie tot het risico wat daarmee gelopen wordt in de zin van kwaliteit en doorlooptijd.

Ook zien we een onzekerheid rondom klachten en meldingen milieu. Als gevolg van gewijzigd horecabeleid is het voor horecaondernemers mogelijk om vaker zogenaamde 'geluidjes' of 'verlaatjes' aan te vragen. Naar verwachting geeft dit meer klachten. Tegelijkertijd hanteert OZHZ regiobreed sinds 2025 een nieuwe werkwijze voor het afhandelen van klachten die vooralsnog een dempend effect lijkt te hebben op de kosten. Dit maakt de bestedingen onzeker. In 2026 monitoren we de bestedingen intensief. Als er een overbesteding dreigt gaan we daarover met u in gesprek.

### **Wat deed OZHZ?**

OZHZ heeft kritisch naar de bestedingen op andere werkzaamheden gekeken en prognoses naar beneden bijgesteld waar dat kan. De zo vrijkomende ruimte is, in overleg met u, ingezet op vergunningverlening en toezicht bouw. We kunnen ook dan de prognose niet volledig passend maken binnen de begroting.

OZHZ deed het voorstel om de helft van de prognose incidenteel aan het jaarprogramma toe te voegen om de eerste piek te kunnen opvangen en de capaciteit daarop af te stemmen. In dat verzoek bent u niet meegegaan, wel is afgesproken om eventueel in 2025 resterend budget mee te nemen naar 2026. Dat budget wordt dan ingezet op de bouwtaken.

### **Beleidskeuzes zijn van grote invloed**

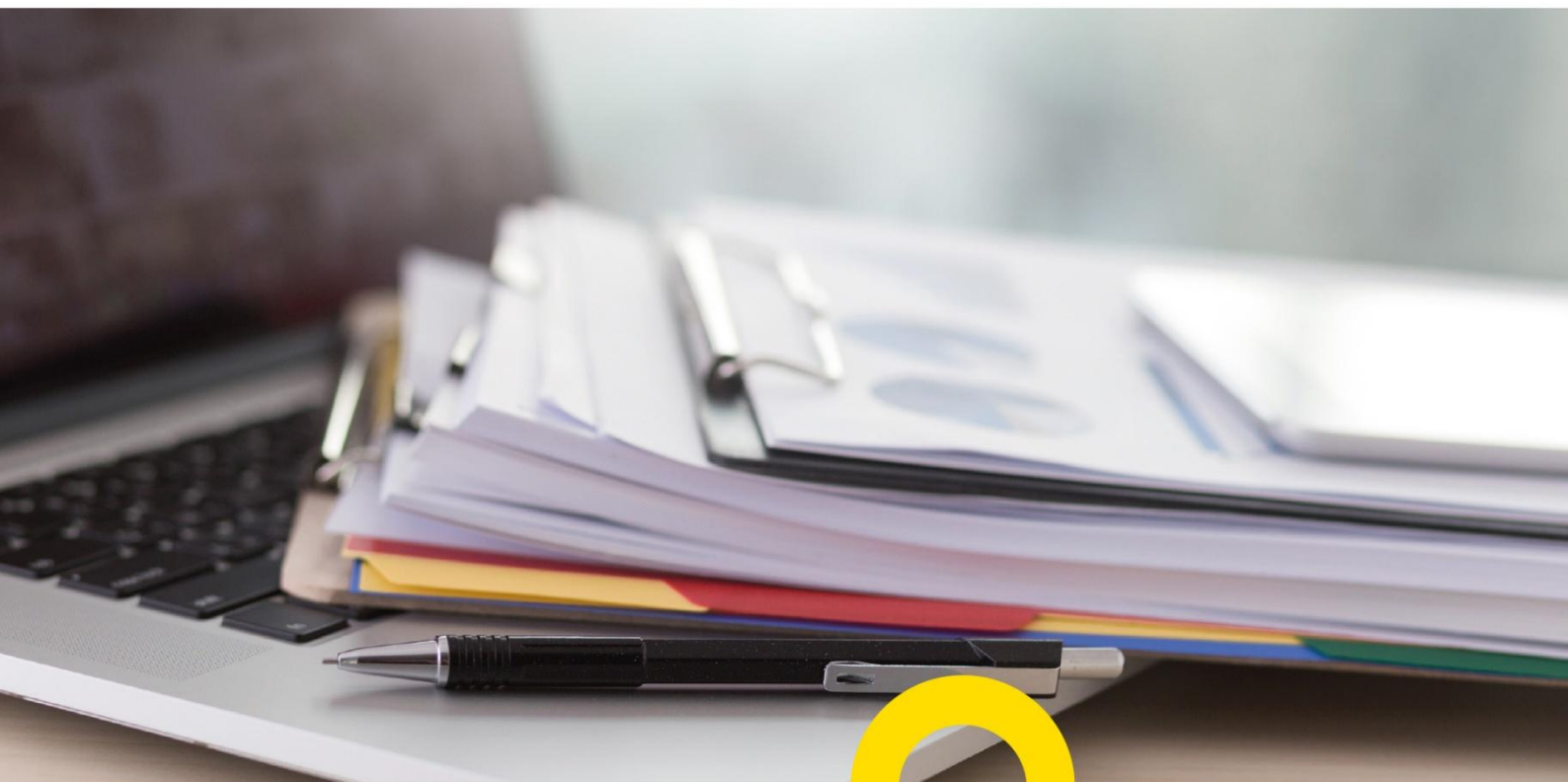
Uw beleidskeuzes zijn van grote invloed op het werkaanbod van OZHZ. Die beleidskeuzes bepalen bijvoorbeeld mede wat vergunningplichtig is, wat de kaders zijn waarbinnen bedrijven moeten werken (denk aan het horecabeleid) en daarmee hoeveel klachten OZHZ ontvangt, aan welke criteria OZHZ moet toetsen bij vergunningverlening en op welke regels toezicht gehouden moet worden. Het jaarprogramma 2025 houdt geen rekening met hogere uitvoeringskosten vanwege de wijziging van bestaande of nieuwe regels. Denk daarbij aan het opnieuw invoeren van de exploitatieplicht in de horeca.

### **Beheersen financiële risico**

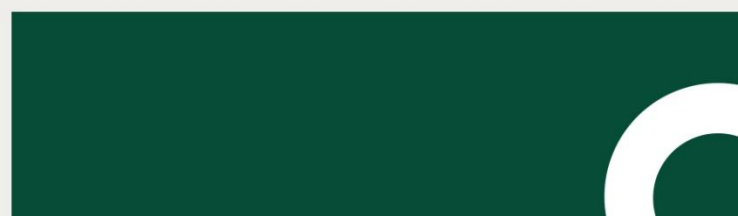
We monitoren de bestedingen en gaan met u in gesprek over de mogelijkheden als het budget knelt. U kunt op dat moment budget toevoegen of keuzes maken in de op te pakken activiteiten. Wij adviseren u graag over te stellen prioriteiten.

### **Structurele Financiering voor structurele taken**

Om effectief en efficiënt te kunnen werken is het belangrijk om structurele taken structureel te financieren. Dit maakt het voor OZHZ beter mogelijk om zelf meer personeel aan te nemen en afscheid te nemen van dure inhuur. Ook een verdere regionale uitvoering van taken in het fysieke domein door OZHZ kan leiden tot meer slagkracht en efficiency. In overleg met u is het aandeel incidenteel budget in het jaarprogramma 2026 verminderd. Waar mogelijk heeft u structureel budget beschikbaar gesteld. In 2025 bedroeg het aandeel incidenteel 9,3 % van het totaal en in 2026 nog 6,1 %.



# Bijlagen



## Bijlage A: Overzicht bedrijven met een omgevingsvergunning milieu

Naam	Adres	Actualisatietoets in 2026
Scheepswerf Kooiman Hoebee B.V.	Merwedestraat 56 Dordrecht	
Dolderman B.V.   Machinefabriek Dolderman	Grevelingenweg 1A te Dordrecht	
S.G.S. Nederland B.V.	Wieldrechtseweg 41 Dordrecht	
Fa. Kaijen	Rijksstraatweg 134 Dordrecht	
Machinefabriek Bolier B.V.	Grevelingenweg 21 Dordrecht	
Machinefabriek A.A. Vink B.V.   Scheepstechniek Drechtsteden	Kerkeplaat 8 Dordrecht	X
Watersportbedrijf De Graaff B.V.	Badweg 8-10 Dordrecht	X
EP Power Grit	Kilkade 30 Dordrecht	
Rijkswaterstaat	Van Leeuwenhoekweg 20 Dordrecht	
Kroonint Protective Coatings B.V.	Planckstraat 21+15 Dordrecht	
Ellis Enterprises B.V.	Wieldrechtseweg 39 Dordrecht	
Turbo Fashion Holding B.V. (VrijeTijdCentrum) VTC (Wm)	Van Neurenburgpad 2 Dordrecht	X
Transnational Blenders B.V.	Wieldrechtseweg 37 Dordrecht	
Prorail B.V. (Emplacement)	Burgemeester de Raadsingel 0 Dordrecht	
Chempropack B.V.	Donker Duyvisweg 45 Dordrecht	
Koninklijke Van der Wees Groep B.V.	's-Gravendeelsedijk 100 Dordrecht	
De Groot Diesel Marine Services B.V.	Grevelingenweg 23 Dordrecht	
SSI Steel Solutions International B.V.	Bunsenstraat 95 Dordrecht	
Gebr. St Nicolaas B.V.	Bunsenstraat 61 Dordrecht	X
Zeehavenbedrijf Dordrecht	's-Gravendeelsedijk 175 Dordrecht	
Gebr. Van der Lee	Donker Duyvisweg 35 Dordrecht	

Stichting Regionaal Laboratorium Medische Microbiologie Dordrecht-Gorinchem	Albert Schweitzerplaats 25 te Dordrecht	
Spinel Veiligheidscentrum B.V.	Spinel 100 Dordrecht	
Kildepot (Wm)	Wiendrechtse Zeedijk 215 te Dordrecht	
BP Laan der Verenigde Naties	Laan der Verenigde Naties 113 te Dordrecht	
Tuincentrum Pap	Jan Valsterweg 65 Dordrecht	
J. Schlieker & Zonen B.V.	Veerplaat 84 Dordrecht	
Reedijk Used Tyres B.V.	Pieter Zeemanweg 200 Dordrecht	
Quartzline B.V.	Boogaerdstraat 5 Dordrecht	
Straalbedrijf A.J. Den Breejen & Zoon	Vogelaarsweg 7 3de Merwedehaven, Dordrecht,	
Struyk Verwo Infra Dordrecht	Merwedestraat 40 Dordrecht	
RD Metals B.V.	Planckstraat 61 + 63 Dordrecht	
Atelier Casper Prager	Blekersdijk 34-36 te Dordrecht	
P & A.G.B. in 't Veld Dordrecht B.V.	Zuidbuitenpoldersekade 2 Dordrecht	
firma A.M. Groeneveld	Noorder Elsweg 16 Dordrecht	
Kilwind B.V.	Parallel langs Dordtse Kil oostzijde t.h.v. Kil IV	
Metaalhandel Zondervan V.O.F.	Nijverheidstraat 87 te Dordrecht	
RD Metals B.V.	Kamerlingh Onnesweg 32-34 te Dordrecht	
HVT Klussenbedrijf	Fahrenheitstraat 7 te Dordrecht	
DrechtwerkActief	Snelliusstraat 10 te Dordrecht	
Rolls-Royce Solutions Benelux B.V.	Merwedestraat 86 Dordrecht	
DCB Energy	Rijksstraatweg 124 Dordrecht	
Rijkswaterstaat bruggenwerf	Nabij Van Leeuwenhoekweg 20 te Dordrecht	
Autobedrijf De Heer B.V.	Rijksstraatweg 92 Dordrecht	X
Merwetank B.V.	Grevelingenweg 1 Dordrecht	

Biotisk	Jade 360 Dordrecht	
---------	--------------------	--

## Bijlage B: Overzicht bedrijven toezicht hoog 2026 (score 6 of hoger of vergunningplicht)

Naam	Adres	Branche
Chempropack B.V.	Donker Duyvisweg 45 Dordrecht	Chemische industrie
Ellis Enterprises B.V.	Wieldrechtseweg 39 Dordrecht	Chemische industrie
Kroonint Protective Coatings B.V.	Planckstraat 21+15 Dordrecht	Chemische industrie
Quartzline B.V.	Boogaerdstraat 5 Dordrecht	Chemische industrie
Transnational Blenders B.V.	Wieldrechtseweg 37 Dordrecht	Chemische industrie
Prorail B.V. (Emplacement)	Burgemeester de Raadsingel Dordrecht	Rangeerterreinen
Het Gastenhuis Dordrecht	Vest 90 - 92 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Leger des Heils - locatie Zorgcentrum De Linde	Bankastraat 158 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Martha Flora Dordrecht B.V.	Gravensingel 19a t/m 23f Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Nieuw Thureborgh	Markettenweg 50 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
PZC Dordrecht - locatie Woonzorgcentrum Crabbehoff	Groen van Prinstererweg 38 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
PZC Dordrecht - locatie Woonzorgcentrum Dubbelmonde	Koningstraat 290 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting De Hoop ggz - De Schoener	Provincialeweg 126 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Philadelphia - locatie Groenmarkt	Groenmarkt 11 t/m 21 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Pofila Zorg - locatie De Ark (op terrein De Hoop ggz)	Provincialeweg 124 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Salios - locatie De Rozenhof	Algolring 2 tot en met 50 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Salios - locatie De Sterrenlanden	Minnaertweg 4 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Salios - locatie Het Dijckhuis	Chico Mendesring 819 A Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Salios - locatie Het Parkhoff	Koningstraat 290B, C en D Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Salios - locatie Het Parkhuis	Haaswijkweg Oost 69 A Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Salios - locatie Parkstaete	Albert Schweitzerplaats 3 te Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Salios - locatie Prinsemarij	Nassauweg 2 t/m 6 en 8 t/m 92 A Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Salios - locatie Zorgcentrum Vreedonk	Vreedonklaan 2 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting

Woon- en zorgcentrum De Merwelanden	Haringvlietstraat 515 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Wooncomplex Henri Polakhof	Henri Polakstraat 7 A t/m C Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Woonzorggroep Het Witte Huis B.V.	Dubbeldamseweg Zuid 211 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Autobedrijf De Heer B.V.	Rijksstraatweg 92 Dordrecht	Afval be- en verwerking
DrechtwerkActief	Snelliusstraat 10 Dordrecht	Afval be- en verwerking
Gebotex B.V.	Kilkade 23 Dordrecht	Afval be- en verwerking
Gebr. St Nicolaas B.V.	Bunsenstraat 61 Dordrecht	Afval be- en verwerking
Kildepot	Wieldrechtse Zeedijk 215 Dordrecht	Afval be- en verwerking
Metaalhandel Zondervan V.O.F.	Nijverheidstraat 87 Dordrecht	Afval be- en verwerking
RD Metals B.V.	Planckstraat 61 + 63 Dordrecht	Afval be- en verwerking
RD Metals B.V.	Kamerlingh Onnesweg 32-34 Dordrecht	Afval be- en verwerking
Reedijk Used Tyres B.V.	Pieter Zeemanweg 200 Dordrecht	Afval be- en verwerking
Textiel Recycling Dordrecht B.V.	Boogaerdstraat 2 Dordrecht	Afval be- en verwerking
Randstad Circuliar	Kerkeplaat 15-17 Dordrecht	Afval be- en verwerking
Bioscoop Kinopolis Dordrecht	Lijnbaan 200 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500
Dordrechts Museum	Museumstraat 32 t/m 40 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500
Dudok Montevideo Rotterdam B.V.	Nieuwstraat 60 - 62 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500
Duurzaamheidsfabriek	Leerparkpromenade 50 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500
Event Center Dordrecht	Laan der Verenigde Naties 52 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500
FC Dordrecht Betaald Voetbal B.V.	Krommedijk 210 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500
Stichting De Hoop ggz - Multifunctioneel Centrum	Provincialeweg 74 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500
Stichting Kunstmin - locatie Energiehuis Dordrecht	Noordendijk 148 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500
Stichting Kunstmin - locatie Schouwburg	Sint Jorisweg 76 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500
Antes Zorg B.V. - locatie Reeweg Zuid 26	Reeweg Zuid 26 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10
Geluk voor Toekomst B.V.	Johan de Wittstraat 35-37 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10
Leger des Heils Welzijns- en Gezondheidszorg	Kromhout 110 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10
Stichting De Hoop ggz	Provincialeweg 70 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10
Stichting De Hoop ggz - Anker	Provincialeweg 82 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10

Stichting De Hoop ggz - De Kajuit	Provincialeweg 110 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10
Stichting De Hoop ggz - De Kiel	Provincialeweg 106 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10
Stichting De Hoop ggz - Driemaster	Provincialeweg 92-1 t/m 92-6 en 92-7 t/m 92-12 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10
Stichting De Hoop ggz - Koers en Boeg	Provincialeweg 78-1 t/m 21 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10
Stichting Leger Des Heils Welzijns- en Gezondheidszorg	Kasperspad 55 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10
Stichting Philadelphia - locatie Van Ewijkstraat	Van Ewijkstraat 32 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10
Stichting Syndion - locatie Stierstraat	Stierstraat 129 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10
Stichting Syndion - locatie Van Strijsingel	Singel 491 - 12 t/m 42 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10
Stichting Syndion - locatie Romboutslaan	Romboutslaan 30 A t/m P Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10
Stichting Trivire - Leger des Heils	Merbau 62-64 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10
Stichting Zo Mooi Anders locatie Stierstraat	Stierstraat 49 A t/m H	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10
Bastion Hotel Dordrecht B.V.	Laan der Verenigde Naties 363 Dordrecht	Hotels en pensions > 50
Hostel Leger des Heils - locatie Domus	Amnesty Internationalweg 45 Dordrecht	Hotels en pensions > 50
Kantorencomplex Crown Point	Spuiboulevard 334 Dordrecht	Hotels en pensions > 50
Postillion Dordrecht B.V.	Rijksstraatweg 30 Dordrecht	Hotels en pensions > 50
Short Stay Facility (SSF) (incl. locaties Yulius en Enver)	Maarten Harpertsz. Trompweg 235 Dordrecht	Hotels en pensions > 50
Stayokay Dordrecht	Baanhoekweg 25 Dordrecht	Hotels en pensions > 50
Van der Valk Hotel Dordrecht B.V.	Laan van Europa 1600 Dordrecht	Hotels en pensions > 50
Villa Augustus	Oranjelaan 7 Dordrecht	Hotels en pensions > 50
Brandweerkazerne Leerpark	Prof. Kohnstammlaan 10 Dordrecht	Internaten
Brandweerkazerne Noordendijk	Noordendijk 252 Dordrecht	Internaten
Stichting Fazilet	Eddingtonweg 7 Dordrecht	Internaten
Stichting Seda	Oranjelaan 264 Dordrecht	Internaten
BAM Rail B.V.	Kilkade 39, 45 en 53 Dordrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie vergunningplichtig
Rolls-Royce Solutions Benelux B.V.	Merwedestraat 86 Dordrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie vergunningplichtig
SSI Steel Solutions International B.V.	Bunsenstraat 95 Dordrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie vergunningplichtig

Districtsbureau Dordrecht / Zwijndrechtse Waard Politie	Overkampweg 109 Dordrecht	Penitentiaire inrichting - politiecelblokken
Openbaar Ministerie, Arr. Dordrecht	Steegoversloot 36 Dordrecht	Penitentiaire inrichting - politiecelblokken
Penitentiaire Inrichting Dordrecht	Kerkeplaat 25 Dordrecht	Penitentiaire inrichting - politiecelblokken
De Groot Diesel Marine Services B.V.	Grevelingenweg 23 Dordrecht	Scheepsbouwindustrie vergunningplichtig
Dolderman B.V.   Machinefabriek Dolderman	Grevelingenweg 1A Dordrecht	Scheepsbouwindustrie vergunningplichtig
Dredge Yard B.V.	Veerplaat 84 Dordrecht	Scheepsbouwindustrie vergunningplichtig
Machinefabriek A.A. Vink B.V.   Scheepstechniek Drechtsteden	Kerkeplaat 8 Dordrecht	Scheepsbouwindustrie vergunningplichtig
Machinefabriek Bolier B.V.	Grevelingenweg 21 Dordrecht	Scheepsbouwindustrie vergunningplichtig
Scheepswerf Kooiman Hoebee B.V.	Merwedestraat 56 Dordrecht	Scheepsbouwindustrie vergunningplichtig
Straalbedrijf A.J. Den Breejen & Zoon	Vogelaarsweg 7 3de Merwedehaven Dordrecht	Scheepsbouwindustrie vergunningplichtig
Rijkswaterstaat - locatie Drechtunnel	Rijksweg A16 Dordrecht	Wegtunnels WARVV
Wegschap Tunnel Dordtse Kil	Kiltunnelweg 100 Dordrecht	Wegtunnels WARVV
Albert Schweitzer Ziekenhuis - locatie Dordwijk	Albert Schweitzerplaats 25 Dordrecht	Ziekenhuis - poliklinieken
Sportboulevard	Fanny Blankers-Koenweg 10 - 20 Dordrecht	Zwembad > 500
BP Laan der Verenigde Naties	Laan der Verenigde Naties 113 Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig
DCB energy B.V.	Rijksstraatweg 124 Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig
EP Power Grit	Kilkade 30 Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig
Gebr. Van der Lee	Donker Duyvisweg 35 Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig
HVT Klussenbedrijf	Fahrenheitstraat 7 Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig
Koninklijke Van der Wees Groep B.V.	s-Gravendeelsedijk 100 Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig
Merwetank B.V. - locatie Dordrecht	Grevelingenweg 1 Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig
Rijkswaterstaat	Van Leeuwenhoekweg 20 Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig
Spinel Veiligheidscentrum B.V.	Spinel 100 Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig
Struyk Verwo Infra Dordrecht	Merwedestraat 40 Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig
Tuincentrum Pap	Jan Valsterweg 65 Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig

Turbo Fashion Holding B.V.	Van Neurenburgpad 2 Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig
Watersportbedrijf De Graaff B.V.	Badweg 8-10 Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig
Zeehavenbedrijf Dordrecht	s-Gravendeelsedijk 175 Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig

<sup>1</sup> Bedrijven met risicoscore V zijn die bedrijven die Vergunningplichtig zijn en een lagere risicoscore dan 6. Deze bedrijven worden wel binnen het programma toezicht Hoog opgepakt. Dit in overeenstemming met de nota VTH.

## Bijlage C: Beschrijving werksoorten

Overheidsgestuurde taken regionaal		
	<b>Actualiseren vergunningen</b>	
A.1	Actualiseren vergunningen milieu	Actualisatietoetsen en ambtelijke revisies onder de Omgevingswet.
	<b>Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen</b>	
B.1	Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog	Het uitvoeren van planmatig toezicht bij de bedrijven onder categorie Hoog. Het gaat om initiële controles, opvolging, bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en de beoordeling van rapportages.
	Toezicht & handhaving gebruiksfase Midden Milieu, Energie en bestaande bouw/brandveilig gebruik	Het uitvoeren van toezicht- en handhavingsactiviteiten vanuit het regionale programma Toezicht Midden. Dit is een risicogestuurd programma met een projectmatige en branchegerichte aanpak met aandacht voor terugkerende verplichtingen zoals energiebesparingsmaatregelen en andere actuele thema's en ontwikkelingen.
DB04	Toezicht & Handhaving Midden Milieu	Het uitvoeren van projecten vanuit het programma Midden op het gebied van milieu voor gemeentelijke opdrachtgevers. Het gaat hier om initiële controles, opvolging, bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en de beoordeling van eventuele rapportages behorende bij de projectcontrole.
DB15	Toezicht & Handhaving Midden Energie	Het uitvoeren van projecten vanuit het programma Midden op het gebied van energie voor gemeentelijke opdrachtgevers. Het gaat hier om initiële controles, opvolging, bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en de beoordeling van eventuele rapportages behorende bij de projectcontrole.
DB03	Toezicht & Handhaving Midden bestaande bouw/brandveilig gebruik	Het uitvoeren van projecten vanuit het programma Midden op het gebied van bestaande bouw en brandveiligheid in de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht, Hardinxveld-Giessendam en Molenlanden. Het gaat hier om initiële controles, opvolging, bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en de beoordeling van eventuele rapportages behorende bij de projectcontrole.
Overheidsgestuurde taken lokaal		
	<b>Planmatige lokale VTH-taken</b>	
D.1	Toezicht & Handhaving lokale regelgeving (lokale extra projecten)	Het uitvoeren van extra controles of andere werkzaamheden op basis van lokale keuzes per gemeente.
D.2	Toezicht & Handhaving ihkv ondermijning	Het inbrengen van kennis, het deelnemen aan integrale ondermijningscontroles en de uitvoering van extra controles (en bijbehorende handhaving) specifiek in opdracht van gemeentelijke opdrachtgevers.
Omgevingsgestuurde taken regionaal		
	<b>Vergunningen &amp; Meldingen Milieu</b>	
E.1	Vergunningen milieu op aanvraag en opleveringscontrole	Alle leges gebonden taken voor omgevingsvergunning milieu. Het gaat om vooroverleg en omgevingstafels, aanvraag voor een oprichtingsvergunning, aanvragen voor een wijzigingsvergunning en ook de mer-beoordeling.
E.2.1	Meldingen, informatieplicht en ambtelijk maatwerk.	Het behandelen van toestemmingen, meldingen en informatieplichten milieu.
E.2.2	Maatwerk, gelijkwaardigheid, route gevaarlijke stoffen, laden lossen vuurwerk	Het behandelen van maatwerk op verzoek van bedrijven, ontheffing van de route gevaarlijke stoffen en het laden en lossen van vuurwerk.

<b>Vergunningen &amp; Meldingen Bodem</b>		
E.3.1	Bodemvergunningen overig (RE11-OW4)	Het invoeren van gegevens in het bodeminformatiesysteem en het beoordelen van monitoringsrapporten. Ook de werkzaamheden naar aanleiding van informatievragen van initiatiefnemers, ad-hoc vragen van gemeenten, de bodembeheersnota en het bodembeleid.
E.3.2	Beschikking Maatwerk bodem / toeval / zorgplicht (RE-90)	Werkzaamheden die te maken hebben met beschikking maatwerk bodem, bodem aanvragen, voorbeschermingsregels, toevalsvondsten, bodemverontreiniging en de zorgplicht onder de Omgevingswet.
E.3.3	Overgangsrecht WBB	Het behandelen van meldingen en beschikkingen onder het overgangsrecht Wet bodembescherming.
E.4.1	Melden graven (RE11-OW1 )	Het behandelen van meldingen en informatieplichten voor graven in de bodem. Dit gaat om graven onder en boven de interventiewaarden voor bodemkwaliteit.
E.4.2	Melden saneren (RE11-OW2)	Het behandelen van meldingen en informatieplichten voor saneren van de bodem.
E.4.3	Toepassen / opslaan grond- en bouwstoffen (RE11-OW3)	Het behandelen van meldingen en informatieplichten met betrekking op het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie.
<b>Vergunningen &amp; Meldingen Bouw en Sloop</b>		
F.1.1	Omgevingsvergunningen bouw ruimtelijke toetsing	Behandelen van (concept)aanvragen, overleggen over aanvragen, PFO en vragen over lopende zaken.
F.1.2	Omgevingsvergunningen bouw technische toetsing	het behandelen van alle (concept)aanvragen met betrekking tot toetsing aan het BBL.
F.1.3	Vergunning tijdelijke bouwobjecten openbare ruimte	Het behandelen van vergunningen voor tijdelijke bouwobjecten in de openbare ruimte.
F.2.1	Melding brandveilig gebruik en opleveringscontrole	Het behandelen van meldingen en vragen over lopende zaken m.b.t. brandveilig gebruik.
F.2.2	Melding en informatieplicht sloop	Het behandelen van meldingen en informatieplichten en vragen over lopende zaken m.b.t. sloopwerkzaamheden.
F.2.3	Melding en informatieplicht Wkb	Het behandelen van meldingen en informatieplichten en vragen over lopende zaken m.b.t. Wkb.
F.2.4	Maatwerk en gelijkwaardigheid bouw	Het behandelen van maatwerk/ontheffingen en gelijkwaardigheid en vragen over lopende werkzaamheden.
<b>Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen</b>		
G.1.1	Toezicht & handhaving bouwfase	Het houden van risicogestuurd toezicht op bouwplannen in de gemeenten Alblasterdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam. Het gaat om het uitvoeren van initiële controles, hercontroles en eventuele handhaving.
G.1.2	Toezicht & handhaving Wkb	Het uitvoeren van toezicht en handhaving op bouwplannen die vallen onder het Wkb stelsel, zoals het behandelen van informatieplichten (zowel bouw- en gereedmeldingen) en handhaven op eigen bevindingen en signalen van derden.
G.2	Toezicht & Handhaving op sloopfase	Het houden van risicogestuurd toezicht bij bouwkundige sloopplannen en het verwijderen van asbest. Dit kan gaan om initiële controles en/of administratief toezicht, hercontroles en eventueel handhaving.

G.3.1	Controle MBA graven (TZ-05-c)	Het uitvoeren van risicogestuurd toezicht op meldingen en informatieplichten voor graven in de bodem. Dit gaat om graven onder en boven de interventiewaarden voor bodemkwaliteit.
G.3.2	Controle MBA saneren (TZ-05-d)	Het uitvoeren van risicogericht toezicht op sanering en sanerende maatregelen m.b.t. bodem.
G.3.3	Controle MBA toepassen en opslaan grond (TZ-05e)	Het uitvoeren van risicogestuurd toezicht op meldingen en informatieplichten met betrekking op het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie.
G.3.4	Controle overige OW zaken Bodem (TZ-05j)	Het houden van toezicht op niet gemelde activiteiten, op gesloten bodemenergiesystemen (GBES) en na incidenten.
G.3.5	Controle WBB overgangsrecht (TZ01-05)	Het houden van toezicht op de Wet bodembeschermingslocaties.
G.3.6	Toezicht mobiele brekers	Het uitvoeren van risicogestuurd toezicht op het mobiel breken bouw- en sloopafval
<b>Klachten, meldingen en verzoeken</b>		
H.1	Klachten en meldingen milieu over bedrijven en instellingen	Het behandelen van klachten, meldingen en voorvallen op het gebied van milieu. Het afhandelen en onderzoeken van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc. en van bedrijfsmeldingen over ongewone voorvallen. Het uitvoeren van metingen kan onderdeel zijn van het onderzoek. Inclusief bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en eventueel rapportages die voortkomen uit klachten of ongewone voorvallen.
H.2	Klachten en meldingen over bouw en sloop	Het behandelen en onderzoeken van klachten, meldingen en voorvallen op gebied van bouw, brandveilig gebruik en RO. Voor gemeenten Alblasterdam, Dordrecht, Hardinxveld-Giessendam en Molenlanden.
H.3	Handhavingsverzoeken milieu	Het behandelen van handhavingsverzoeken die te maken hebben met milieuregels.
H.4	Handhavingsverzoeken bouw & sloop	Het behandelen van handhavingsverzoeken over bouw- en sloopwerkzaamheden door belanghebbenden.
H.5	Woo-verzoeken	Het behandelen van verzoeken op grond van de Wet open overheid (Woo).
<b>Overig</b>		
I.1	Bezwaar en Beroep	Werkzaamheden bij bezwaar en beroep bij VTH-taken. Op basis van handhavingsbeschikkingen, weigering en verlening van vergunningen en naar aanleiding van procedures op grond van de Wet open overheid. Ook het behandelen van verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken hoort hierbij en deelname aan mediationtrajecten voorafgaand aan deze procedures.
DB19	Coördinatie VTH-taken	Planning- en coördinatie werkzaamheden van de taken vergunningverlening en toezicht.
I.2	Advisering wettelijke taken VTH	Werkzaamheden naar aanleiding van vragen die niet zijn gekoppeld aan specifieke VTH-taken. Zoals lopende vergunning- of toezichtzaken.
I.3	Frontoffice / KCC	De beantwoording van vragen van burgers en bedrijven, waarbij nog geen sprake is van een lopende (concept)aanvraag of melding.

Omgevingsgestuurde taken lokaal		
	<b>APV en Drank- en horecawet</b>	
J.1.1	Evenementen meldingen	Het behandelen van een melding van een evenement.
J.1.2	Evenementen vergunningen	Het behandelen van een vergunningaanvraag voor een evenement.
J.1.3	Horeca	Het behandelen van de volgende horeca-aanvragen: Afwijken openingstijden, Wijziging leidinggevende, Producers van geluid, Art. 35/tappen Alcoholwet, Terras, Exploitatie, Exploitatie speelautomaten, Exploiteren sexinrichting, Exploiteren c shop, Speelautomaten (aanwezigheid), Bibob.
J.1.4	APV overig	Het behandelen van de overige APV-aanvragen: venten (aanbieden diensten en goederen), aanstellen verkeersregelaars, collecteren, standplaats, geluidshinder in openlucht, kamperen, verklaring van geen bezwaar (wedstrijd, vuurwerk en luchtruim), loterij, melding demonstratie, straatartiest (muziek, zang en geluidsreclame) en bingo.
J.1.5	Bestuurlijke handhaving APV	Uitvoeren van bestuurlijke handhaving op grond van de APV of bijzondere wetten procedure. De aanleiding is altijd een rapportage van een andere (gemeentelijke) instantie.
	<b>Lokale omgevingsgestuurde VTH-taken overig</b>	
J.2	Vergunningverlening Huisvestingsverordening	Het behandelen van aanvragen m.b.t. huisvestingsverordening, overleggen over aanvragen en beantwoorden van vragen over lopende zaken.
J.3	Vergunningverlening opkoopbescherming	Het behandelen van aanvragen m.b.t. opkoopbescherming, overleggen over aanvragen en beantwoorden van vragen over lopende zaken.
J.4	Toezicht & Handhaving bij monumenten	OZHZ ondersteunt Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam bij het toezicht op monumenten. Het gaat in deze om advies over bouwkundige zaken op verzoek van de vakgroep Erfgoed.
J.5	Toezicht handelsreclame	Het uitvoeren van bestuurlijke handhaving van (reclame)bouwwerken en op het voeren van handelsreclame op particulier gebied, naar aanleiding van verzoeken om handhaving.
J.6	Toezicht & Handhaving huisvesting	Het uitvoeren van toezicht en handhaving op legale en illegale huisvesting van o.a. arbeidsmigranten in gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam.
J.7	Toezicht & Handhaving opkoopbescherming	Handhaving op regels over opkoopbescherming volgens de huisvestingsverordening. OZHZ houdt toezicht op illegale bewoning op basis van informatie uit het kadaster en de gemeentelijke basisadministratie.
J.8	Toezicht energielabel C kantoren	Het uitvoeren van toezicht op de verplichting van het minimale energie label C voor kantoren.
J.9	BAG-onderzoeken	Het onderzoeken en repareren van gegevens in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en het beantwoorden van vragen.

Expertise- en adviestaken		
	<b>Lucht</b>	
K.1	Luchttaken	Sectorale advisering over luchtkwaliteit, geur-/stofhinder en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten. Beleidsondersteuning om de luchtkwaliteit te verbeteren. Monitoren van de luchtkwaliteit in aandachtsgebieden met het CMLK (voor het project SLA).
	<b>Omgevingsveiligheid</b>	
K.2	Omgevingsveiligheidtaken	Sectorale advisering over omgevingsveiligheid en beleidsondersteuning bij evenementen, ruimtelijke plannen en vergunningverlening. Het vullen en actueel houden van het register Externe Veiligheid (REV).
DB18	Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV	Projectmatige aanpak gericht op het vullen van het REV met volledige en actuele data. Daarnaast het maken van samenwerkingsafspraken over het beheer binnen Open Wave. Gemeenten ondersteunen bij het opstellen van beleid over omgevingsveiligheid onder de Omgevingswet.
	<b>Geluid en Licht</b>	
DB06	Geluidsbelastingkaarten en Aandachtsgebieden (BGE)	Werkzaamheden voor Geluidsbelastingkaarten/Actieplannen EU en Aandachtsgebieden BGE.
DB07	RVMK DS en AW	Werkzaamheden voor Regionaal Verkeersmodel DS/AW.
K.3	Geluidtaken	Sectorale advisering over geluid en trillingen bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten, in het kader van ontheffingen bouwlawaai, ontheffingen horeca en evenementen. Beleidsondersteuning geluid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet. Het aanleveren van verkeerscijfers aan derden/ het aanleveren van geluidbrondata (inclusief verkeerscijfers) aan de Centrale Voorziening Geluid Gegevens (CVGG).
K.4	Zonebeheer - Regulier	Werkzaamheden voor regulier zonebeheer geluid.
DB20	Zonebeheer - Conversie Omgevingswet (GPPIL)	Werkzaamheden voor de omzetting van geluidzones Wet geluidhinder (Wgh) naar geluidproductieplafonds (GPP's) Omgevingswet.
K.5	Lichttaken	Sectorale advisering en beleidsondersteuning op het gebied van licht voor het omgevingsplan.
	<b>Bodem en Water</b>	
K.6	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	Sectorale advisering over bodem. Onderzoek naar de kwaliteit van de bodem en het grondwater, begeleiding en coördinatie van onderzoek naar asbest in de bodem en/of bodemsanering en ondersteuning bij aanbesteding en opstellen bestek.
K.7	Bodemtoets Bouw (BtB)	Beoordelen van het aspect bodem voor bouwvergunningen bodemgevoelig gebouw. Voor bouwgemeenten is dit onderdeel van omgevingsvergunning bouw.
K.8	Basisregistratie Ondergrond (BRO)	Werkzaamheden voor de Basisregistratie ondergrond.
DB10	Coördinatie grondstromen	Sectorale advisering bodem over de meest kosteneffectieve en juiste wijze voor afzet van de overtollige partij grond bij o.a. civieltechnische werkzaamheden of bodemsaneringen.

<b>Duurzaamheid en Ecologie</b>		
K.9	Advies duurzaamheid en circulair	Advisering en ondersteuning bij het gemeentelijke uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid, met daarbinnen de onderwerpen energietransitie, circulaire economie, klimaatadaptatie en ondergrond- of 3D scans.
DB21	Stimulering energiebesparing	Werkzaamheden om energiebesparing te stimuleren en daarmee te voldoen aan de doelstellingen van de RES (Regionale Energie Strategie). Aanvullend op toezicht is dit voornamelijk bovenwettelijk en waar mogelijk ook met een koppeling naar circulariteit, klimaatadaptatie en biodiversiteit.
K.10	Klimaatadaptatie	Werkzaamheden in het kader van de regionale uitvoeringsagenda van Dordrecht, Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht. De basis onder deze uitvoeringsagenda zijn de zeven ambities uit het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie.
K.11	Ecologietaken	Sectorale advisering bij ruimtelijke plannen en bouw- en milieuvergunningen/ meldingen. Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie. Advisering over biodiversiteit in combinatie met het thema klimaatadaptatie. Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen, ecologisch groenbeheer en -onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen.
<b>Omgevingsadvies</b>		
K.12	Omgevingsadviestaken	Advisering over omgevingstaken en het beantwoorden van vragen (tot 4 uur)
K.13.1	Omgevingsadviestaken (middelgrote advieswerkzaamheden)	Integrale omgevingsadvisering (tot 30 uur) over o.a. bedrijfsvestiging en milieuaspecten in het omgevingsplan, maken van een omgevingsscan, uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek, verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.
K.13.2	Adviseren omgevingsplan	Advisering en ondersteuning bij het opstellen van het omgevingsplan en/of een omgevingsvisie.
<b>Overig</b>		
DB14	Planning en coördinatie expertise	Planning- en coördinatiewerkzaamheden van de expertise- en adviestaken.