

Collegevoorstel

Titel	Datum
Raadsvaststelling ontwerp-partiële herziening Omgevingsvisie 'Woest aantrekkelijk Apeldoorn'	06-10-2025
Betrokkenen	
Auteur	: Arjan van de Vlekkert
Telefoonnummer	: Doorkiesnummer: 2370 Mobiel nummer: 0627189082
Afdeling	: Omgevingsbeleid
Ambtelijk opdrachtgever	: N.v.t.
Betrokken afdeling(en)	: Omgevingsbeleid, Projecten, programma's en interimmanagement, Ruimtelijk ontwerp en realisatie, Vastgoed en grond, Vitaal en ondernemend Apeldoorn, Omgevingsrecht en advies
Portefuillehouder	: P.C.J. Messerschmidt
Programmawethouder	: n.v.t.
Behandelwijze	
B&W	: Bespreekstuk
Presidium/PMA/Raad	: Ja
Behandelvoorstel	: Raadsbesluit
Openbaarheid	
Voorstel	: Openbaar
Toelichting	: Openbaar
Bijgevoegde stukken openbaar	: <ul style="list-style-type: none"> • Notitie ontwerp-partiële herziening Omgevingsvisie (17 april 2025) • Zienswijzen • Antwoordnota zienswijzen ontwerp-partiële herziening Omgevingsvisie • Antwoordnota overlegpartners ontwerp-partiële herziening Omgevingsvisie • Concept-raadsvoorstel • Concept-raadsbesluit
Bijgevoegde stukken Niet openbaar	:

Voorstel afdeling

1. Bijgevoegde concept-raadsvoorstel en -besluit vaststellen, waarin wordt voorgesteld:
 - De Antwoordnota zienswijzen ontwerp-partiële herziening Omgevingsvisie Apeldoorn vast te stellen.
 - De Antwoordnota overlegpartners ontwerp-partiële herziening Omgevingsvisie en ontwerp-Hoogbouwnota vast te stellen.
 - De partiële herziening van de Omgevingsvisie 'Woest aantrekkelijk Apeldoorn' vast te stellen.
2. Het presidium verzoeken bijgevoegde concept-raadsvoorstel en -besluit ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

0. Samenvatting

Vanaf 5 juni jl. heeft een partiële herziening van de Apeldoornse Omgevingsvisie zes weken ter visie gelegen. De partiële herziening betreft een technische herziening die nodig is om de Omgevingsvisie en projecten goed op elkaar te laten aansluiten en actueel, vastgesteld beleid in de visie te verwerken (onder meer de nieuwe Hoogbouwnota, het Wegingsmodel voor ruimtelijke initiatieven en de Nota Vastgoed- en grondbeleid). Het college adviseert de gemeenteraad een evaluatieproces van de lopende Omgevingsvisie te starten in 2026. De tervisielegging heeft vijf zienswijzen en twee reacties van overlegpartners opgeleverd die alle betrekking hebben op de Hoogbouwnota die tegelijk met de Omgevingsvisie ter visie heeft gelegen. In de Antwoordnota van de partiële herziening wordt daarom verwezen naar de Antwoordnota van de ontwerp-Hoogbouwnota. De zienswijzen op de partiële herziening Omgevingsvisie en de reacties van de overlegpartners geven geen aanleiding de partiële herziening aan te passen.

1. Inleiding

Aanleiding

De ontwerp-partiële herziening van de Omgevingsvisie heeft vanaf 5 juni 2025 gedurende zes weken ter visie gelegen. Ook zijn relevante overlegpartners aangeschreven. De zienswijzen en de ontwerp-partiële herziening worden nu ter bespreking naar de raad gestuurd.

Bestuurlijk belang

Een actuele Omgevingsvisie is belangrijk omdat deze zelfbindend is voor de gemeente. Belangrijk is dat projecten en beleid aan de ene kant en de Omgevingsvisie aan de andere kant goed op elkaar zijn afgestemd, zodat een goede basis ontstaat voor planologisch-juridische procedures en kostenverhaal.

Centrale vraag

Op welke punten geven de zienswijzen en reacties aanleiding de ontwerp-partiële herziening Omgevingsvisie te wijzigen?

2. Kader

- Kadernota Maatschappelijke Ontwikkeling (vastgesteld door de raad, 2021)
- Omgevingsvisie 'Woest aantrekkelijk Apeldoorn' (vastgesteld door de raad, 2022)
- Verordening participatie gemeente Apeldoorn (vastgesteld door de raad, 2022)
- Notitie 'Ontwerp-partiële herziening Omgevingsvisie Woest aantrekkelijk Apeldoorn' (17 april 2025)

3. Beoogd maatschappelijk effect (voor mens, natuur en klimaat)

De Omgevingsvisie is en wordt uitgewerkt in diverse gebiedsontwikkelingen en projecten die belangrijk zijn voor mens, natuur en klimaat. Een goede samenhang tussen een actuele Omgevingsvisie en de projecten is hierbij van belang.

4. Argumentatie

Op 24 februari 2022 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie 'Woest aantrekkelijk Apeldoorn' vastgesteld. De afgelopen jaren hebben wij de uitvoering van deze visie voortvarend ter hand genomen in diverse projecten, zoals in het BSK-gebied, Uddel en de Zuidrand. De centrale ambities, het programma dat we willen realiseren en de ruimtelijke keuzes in de Omgevingsvisie staan wat ons betreft stevig overeind. Soms is het nodig een Omgevingsvisie tussentijds technisch te herzien, zodat projecten en beleid aan de ene kant en de visie aan de andere kant goed op elkaar blijven aansluiten. Dat is nu aan de orde.

In een raadsbrief van 11 juni 2024 heeft u de raad geadviseerd in de komende raadsperiode een geheel nieuwe Omgevingsvisie vast te stellen. Het proces hiervoor zal dan moeten starten in de loop van 2026. Een brede evaluatie van de Omgevingsvisie is dan onderdeel van de start van dit proces. In april 2025 heeft u ingestemd met de bijgevoegde notitie 'ontwerp-partiële herziening Omgevingsvisie' met technische wijzigingen en besloten deze conform de wettelijke verplichtingen ter visie te leggen. Kortheidshalve verwijzen wij hiernaar. Ook in het concept-raadsvoorstel wordt inhoudelijk op de partiële herziening ingegaan.

De partiële herziening heeft vanaf 5 juni jl. zes weken ter visie gelegen. Dat heeft zes zienswijzen en twee reacties van overlegpartners opgeleverd die allen betrekking hebben op de Hoogbouwnota die tegelijk met de Omgevingsvisie ter visie heeft gelegen (dus de indieners hebben ook een gelijkluidende zienswijze op de ontwerp-Hoogbouwnota ingediend). In de Antwoordnota van de partiële herziening wordt daarom verwezen naar de Antwoordnota van de ontwerp-Hoogbouwnota. De zienswijzen op de partiële herziening Omgevingsvisie geven geen aanleiding deze partiële herziening aan te passen.

5. Maatschappelijk draagvlak / Burgerparticipatie

De zienswijzen op de partiële herziening Omgevingsvisie hebben vrijwel alleen betrekking op de ontwerp-Hoogbouwnota. Voor de ontwerp-Hoogbouwnota hebben we een uitgebreid participatietraject doorlopen. Op de andere punten in de partiële herziening (niet zijnde hoogbouw) zijn geen zienswijzen ingediend.

6. Risico's

In de situatie waarin er geen partiële herziening van de Omgevingsvisie (in samenhang met de Hoogbouwnota) wordt vastgesteld, blijkt het risico bestaan dat we een te weinig samenhangende en eigentijdse beleidsbasis hebben om bouwplannen goed te begeleiden en te toetsen en planologisch-juridische procedures goed te doorlopen.

7. Financiële paragraaf

De ontwerp-partiële herziening Omgevingsvisie brengt geen financiële consequenties met zich mee.

8. Communicatie van het besluit

Het raadsvoorstel is openbaar en wordt gedeeld via de gebruikelijke kanalen.

9. Realisatie van het besluit

De planning is gericht op raadsvaststelling in november/december. Deze planning geldt ook voor de ontwerp-Hoogbouwnota die samen oploopt met de partiële herziening.