

## Raadsvoorstel

Raadsvergadering

Onderwerp

Vaststelling TAM omgevingsplan Hoofdstuk 22ak  
Broeklanderweg 16 Beemte Broekland

Voorstel nr

Datum

Portefeuille

P.C.J. Messerschmidt

Aan de gemeenteraad

### Voorstel

1. Het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ak Broeklanderweg 16 Beemte Broekland als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.tam0038-vas1, dat betrekking heeft op het wegbestemmen van een veehouderij vanwege deelname aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

### Toelichting

#### 1. Inleiding

##### *Aanleiding*

Op de locatie Broeklanderweg 16 Beemte Broekland wordt een agrarisch bedrijf met een veehouderijtak en een akkerbouwtak geëxploiteerd. De eigenaar doet mee aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties (hierna LBV) om de veehouderijtak te beëindigen.

De LBV is een subsidieregeling voor veehouders die willen stoppen met hun bedrijf of een locatie van hun bedrijf. Het doel van de regeling is om de stikstofuitstoot vanuit de veehouderij te verlagen, zodat natuur die daarvoor gevoelig is, kan herstellen. Om deel te nemen aan de LBV moet de mogelijkheid van het exploiteren van een veehouderij en de productiecapaciteit uit het omgevingsplan worden verwijderd. Voorliggend TAM-omgevingsplan voorziet in deze aanpassing.

De agrarische functie wijzigt met dit TAM-omgevingsplan niet. De mogelijkheden voor een veehouderij worden wegbestemd en de veestallen van circa 3.862m<sup>2</sup> worden gesaneerd. De overige agrarische bedrijfsactiviteiten (akkerbouw) worden voortgezet. De overige agrarische opstallen worden ingezet voor de voortzetting van de akkerbouwtak en een caravanstalling als nevenactiviteit.

### *Bestuurlijk belang*

Het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ak Broeklanderweg 16 Beemte Broekland heeft met ingang van 11 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad moet binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het TAM-omgevingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

### *Centrale vraag*

De centrale vraag die dit voorstel beantwoordt is of uw raad het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ak Broeklanderweg 16 Beemte Broekland vast kan stellen.

## **2. Kader**

Het geldend planologisch regime is vastgelegd in het Omgevingsplan van de gemeente Apeldoorn. Ter plekke van het besluitgebied geldt in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan het bestemmingsplan Buitengebied Noord-Oost, zoals vastgesteld op 9 april 2024 door de gemeenteraad van Apeldoorn en van rechtswege onderdeel van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Apeldoorn. Op deze locatie gelden de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Waarde – Archeologie middelhoog', met daarbinnen de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij', gebiedsaanduiding 'open landschap' en de maatvoeringsaanduiding 'maximaal aantal bedrijfswoningen: 2'.

Verdere kaders voor deze ontwikkeling betreffen:

- Omgevingsvisie Woest aantrekkelijk Apeldoorn;
- Gebiedsvisie Beemte Broekland 2024;
- Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- Omgevingsvisie Gaaf Gelderland;
- Omgevingswet;
- Algemene wet bestuursrecht.

## **3. Beoogd maatschappelijk resultaat**

Om de mogelijkheid tot het exploiteren van een veehouderij en de productiecapaciteit planologisch te verwijderen, conform de voorwaarden van de LBV, moet het omgevingsplan worden gewijzigd. Wij stellen u voor het TAM-omgevingsplan vast te stellen. Resultaat hiervan is een vastgesteld TAM-omgevingsplan waarmee de beëindiging van de veehouderij onder de LBV kan worden gerealiseerd.

## **4. Argumentatie**

### **4.1.1** *Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties*

De agrariër aan de Broeklanderweg 16 te Beemte Broekland wenst de veehouderijtak van zijn bedrijf middels de LBV te beëindigen. Om deel te nemen aan de LBV eist het Rijk op basis van de Regeling van de Minister voor Natuur en Stikstof van 5 juni 2023, nr. WJZ/27312647, houdende regels voor de verstrekking van subsidie voor het sluiten van veehouderijlocaties voor de reductie van stikstofdepositie op natuurgebieden, artikel 5 lid g, de voorwaarde dat op de locatie niet langer een veehouderij kan worden gevestigd. Voorliggende wijziging voorziet hierin.

### **4.1.2** *Stikstof*

De resterende stikstofemissie in de beoogde situatie betreft minder dan 15% van de vigerende vergunde stikstofemissie, waardoor ten aanzien van dit aspect voldaan wordt aan het gestelde in artikel 5, eerste lid, sub f., van de LBV. Het beëindigen van de veehouderijtak levert een positieve bijdrage aan de vermindering van stikstofuitstoot en een duurzame agrarische sector binnen de gemeente Apeldoorn.

#### 4.1.3 *Ruimtelijke inpassing*

De voormalige veestallen worden gesaneerd en de vrijkomende gronden worden landschappelijk ingepast. Het inpassingsplan volgt de kernkwaliteiten van de provincie Gelderland.

#### 4.1.4 *Evenwichtige toedeling van functies aan de locatie*

Uit de motivering van het wijzigingsbesluit behorende bij het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ak 'Broeklanderweg 16 Beemte Broekland' blijkt dat wordt voldaan aan Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, alsmede het beleid van Waterschap Vallei en Veluwe. Het plan is in overeenstemming met de instructieregels die voor de voorgenomen ontwikkeling gelden. Uit onderzoek is gebleken dat er geen milieuhygiënisch belemmeringen aanwezig zijn. Dit zorgt ervoor dat bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie (ETFAL).

#### 4.2.1 *Geen exploitatieplan vaststellen*

De voorgenomen planwijziging maakt een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 8.13 Omgevingsbesluit mogelijk. Nu er sprake is van het mogelijk maken een bouwactiviteit als bedoeld in voornoemd artikel geldt een kostenverhaalplicht conform artikel 13.11 Omgevingswet. In principe zijn er twee mogelijkheden om kostenverhaal plaats te laten vinden. De ene mogelijkheid is kostenverhaal via publieksrechtelijke weg (met of zonder tijdvak). Deze mogelijkheid vertoont overeenkomsten met het exploitatieplan onder de Wet ruimtelijke ordening. De andere mogelijkheid is kostenverhaal via privaatrechtelijke weg, met een overeenkomst. Bij voorliggend plan vindt het kostenverhaal plaats via de privaatrechtelijke weg. Op 18 december 2024 is een anterieure overeenkomst gesloten waarin onder andere afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal en nadeelcompensatie.

### 5 **Maatschappelijk draagvlak**

Op basis van de participatieverordening en de nota Participatie en regels onder de Omgevingswet, is voorafgaand aan de start van de procedure participatie georganiseerd door de initiatiefnemer. De resultaten zijn vastgelegd in het participatieverslag. In het voortraject zijn er zijn geen belangen naar voren gebracht die in de planvorming zijn meegenomen. Het sluiten van de anterieure overeenkomst en het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn conform de wettelijke voorschriften bekend gemaakt. Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### 6 **Risico's**

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder TAM-omgevingsplan een zeker procesrisico in. Aangezien tegen dit TAM-omgevingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, achten wij het procesrisico in dit geval laag.

### 7 **Financiële paragraaf**

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro, er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn en het is niet een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

### 8 **Communicatie van het besluit**

Uw besluit over de vaststelling van het TAM-omgevingsplan wordt volgens de wettelijke

voorschriften bekendgemaakt. In de publicatie wordt aangegeven voor wie het mogelijk is om beroep in te stellen.

**9 Realisatie van het besluit**

Na vaststelling wordt het TAM-omgevingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kan beroep worden ingesteld. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het TAM-omgevingsplan onherroepelijk en kunnen eventuele vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend. Het daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelingen die het TAM-omgevingsplan mogelijk maakt, is aan de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,

de burgemeester,

S. de Bruin

A.J.M. Heerts