

Collegevoorstel

Titel	Datum
Aanvraag voorbereidingskrediet vervangende nieuwbouw vijf brandweerkazernes	07-04-2026
Betrokkenen	
Auteur	: WEC Kramer – Bos
Telefoonnummer	: Doorkiesnummer: 2623 Mobiel nummer: 0652828619
Afdeling	: Vastgoed en Grond
Ambtelijk opdrachtgever	: N.v.t.
Betrokken afdeling(en)	: Concernzaken, Financiën en control, Vastgoed en grond
Portefeuillehouder	: M. Wenzkowski
Programmawethouder	: n.v.t.
Behandelwijze	
B&W	: Hamerstuk
Presidium/PMA/Raad	: Ja
Behandelvoorstel	: Raadsbesluit (raadsvoorstel en -besluit bijgevoegd)
Openbaarheid	
Voorstel	: Openbaar
Toelichting	: Openbaar
Bijgevoegde stukken openbaar	: Bijlage 2 Begrotingswijziging 2026-14 Raadsvoorstel Raadsbesluit
Bijgevoegde stukken Geheim	: Bijlage 1 Financiële toelichting voorbereidingskrediet, geheim vanwege de economische of financiële belangen van de gemeente (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo).

Voorstel afdeling Vastgoed en Grond

Het college voor te stellen om:

1. in te stemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel over het voorbereidingskrediet van € 700.000 (incl. BTW), te dekken uit de in MPB 2025-2028 beschikbaar gestelde investeringsruimte voor vijf nieuw te realiseren brandweerkazernes en de tijdelijke huisvesting in (maximaal) twee dorpen voor de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland en dit ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.
2. Op grond van artikel 87 Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1 Woo (geheim i.v.m. economische of financiële belangen van de gemeente), geheimhouding op te leggen op Bijlage 1: Financiële toelichting voorbereidingskrediet.
3. Na besluitvorming uitvoering te geven aan de initiatieffase, definitiefase en ontwerpfasen van de vervangende nieuwbouw van de brandweerkazernes in Hoog Soeren, Loenen, Klarenbeek, Hoenderloo en Ugchelen en de voorbereiding van tijdelijke huisvesting in (maximaal) twee dorpen.
4. De gemeenteraad voor te stellen de bijgevoegde begrotingswijziging 2026-14 vast te stellen, waarin het voorbereidingskrediet is opgenomen.

0. Samenvatting

Bij de vaststelling van de MPB 2025-2028 heeft de raad budget voor de vervanging van vijf brandweerkazernes opgenomen. De gemeente Apeldoorn staat voor de opgave voor de vervangende nieuwbouw van vijf brandweerkazernes in de dorpen Hoog Soeren, Loenen, Klarenbeek, Hoenderloo en Ugchelen. De huidige kazernes voldoen niet meer aan de eisen voor snel uitrukken, veilig en “schoon” werken, daarnaast is niet iedere post geschikt voor de toekomstige voertuigen die de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG) in gebruik zal nemen. Het gaat om maatschappelijk strategisch vastgoed waarvan de kwaliteit direct verbonden is aan de inzetbaarheid van de brandweer.

Uit eerdere inventarisaties blijkt dat renovatie geen oplossing biedt, omdat het benodigde oppervlak voor remise en nevenruimtes niet binnen de huidige kazernes past. Een inventarisatie uit 2021 en locatieonderzoek uit 2024 laten zien dat vervangende nieuwbouw op de huidige plek in twee dorpen haalbaar is; in drie dorpen is verplaatsing noodzakelijk. Daarnaast is voor ten minste één, mogelijk twee locaties tijdelijke huisvesting nodig om de continuïteit van de brandweezorg te waarborgen. Het college vraagt de gemeenteraad om een deel van de gereserveerde middelen uit de Meerjaren Programma Begroting beschikbaar te stellen voor een voorbereidingskrediet van € 700.000 incl. BTW. Hiermee kunnen de noodzakelijke vervolgonderzoeken en ontwerpfasen voor de vijf brandweerkazernes en de tijdelijke locatie(-s) worden uitgevoerd.

Besluitvorming over de verwerving van locaties en het uitvoeringskrediet voor de realisatiefase volgt op een later moment via een separaat voorstel. Het huidige besluit leidt dus nog niet tot onomkeerbare keuzes.

1. Inleiding

Aanleiding

De gemeente Apeldoorn is verantwoordelijk voor de huisvesting van de brandweer binnen Apeldoorn en de omliggende dorpen, waaronder de negen brandweerposten die worden gebruikt door de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG). Vijf van deze kazernes in Hoog Soeren, Loenen, Klarenbeek, Hoenderloo en Ugchelen, voldoen niet meer aan de huidige ARBO-, veiligheids- en ruimtelijke eisen voor “schoon werken” en snel uitrukken. Bovendien worden de komende jaren nieuwe brandweervoertuigen geleverd die niet overal even goed inpasbaar zijn. Uit een eerste inventarisatie uit 2021 bleek dat de huidige blauwdruk voor een brandweerkazerne op de meeste huidige locaties niet past en dat renovatie de opgave niet oplost vanwege te beperkte beschikbare ruimte. Locatieonderzoek uit 2024 door Antea bracht per dorp nieuwe potentiële locaties in beeld via een multicriteria-analyse. Uit de onderzoeken blijkt dat in twee dorpen vervangende nieuwbouw op de bestaande locatie mogelijk is, één dorp (en maximaal twee) tijdelijke huisvesting nodig heeft en dat in drie dorpen verplaatsing naar een nieuwe locatie nodig is. Om deze opgave goed voor te bereiden, wordt de gemeenteraad gevraagd middelen beschikbaar te stellen voor het voorbereidingskrediet. Hiermee kunnen de noodzakelijke vervolgonderzoeken en ontwerpfasen worden doorlopen.

Bestuurlijk belang

De brandweer heeft kazernes nodig die voldoen aan de huidige eisen om hun werk goed te kunnen doen. Met het beschikbaar stellen van de voorbereidingskredieten kan een eerste stap gezet worden naar uitvoering.

Centrale vraag

Hoe geeft het college uitvoering de nieuwbouw, sloop en tijdelijke huisvesting van vijf brandweerkazernes binnen de VNOG, en hoe wordt de raad daarbij betrokken?

We verwijzen u voor verdere toelichting naar bijgaand raadsvoorstel en raadsbesluit.

2. Kader

Zie raadsvoorstel.

3. Beoogd maatschappelijk effect (voor mens, natuur en klimaat)

Zie raadsvoorstel.

4. Argumentatie

Zie raadsvoorstel.

5. Maatschappelijk draagvlak / Burgerparticipatie

Zie raadsvoorstel.

6. Risico's

Zie raadsvoorstel.

7. Financiële paragraaf

Voor de financiële paragraaf wordt verwezen naar de geheime bijlage 1. Financiële toelichting voorbereidingskrediet. Omdat de aanbesteding nog moet plaatsvinden, is de financiële onderbouwing in deze niet-openbare bijlage opgenomen.

8. Communicatie van het besluit

Zie raadsvoorstel.

9. Realisatie van het besluit

Zie raadsvoorstel.