

Postadres
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn
Bezoekadres
Marktplein 1
7311 LG Apeldoorn
www.apeldoorn.nl
KvK 08223882

T 14 055
Doorkiesnummer
0646344511

E-mailadres
p.stoop@apeldoorn.nl

Aan het presidium
t.a.v. M. Stam

Datum: 14 april 2026
Ons kenmerk: 6168385
Uw verzoek d.d. 26 februari 2026
Betreft: Hoofdweg 7 Loenen

Beste leden van het Presidium,

Onlangs heeft u het college verzocht om informatie over de stand van zaken m.b.t. de situatie bij de Hoofdweg 7 in Loenen. Graag voldoen we hierbij aan uw verzoek.

Vergunningen en bezwaren daartegen

Op 13 augustus 2024 is een vergunning voor kamerverhuur voor het pand verleend. Deze vergunning maakt het mogelijk om 16 kamers te realiseren in dit pand voor kamerverhuur.

Tegen deze vergunning zijn twee bezwaren ingediend. De onafhankelijke bezwarencommissie heeft advies over deze bezwaren gegeven op 9 februari 2026. Dat heeft geleid tot een beslissing op de bezwaarschriften op 18 februari 2026.

De bezwaren zijn, conform het advies van de bezwarencommissie, ongegrond verklaard. De kamerverhuurvergunning is in stand gebleven. Er is op dit moment nog geen beroepschrift ingediend tegen het besluit op bezwaar. Dat kan eventueel binnen 6 weken nadat het besluit op het bezwaarschrift is bekendgemaakt (verzonden).

De kamerverhuurvergunning is in werking en kan worden gebruikt. Dat was ook aan de orde toen de bezwaarschriften ingediend waren, maar de vergunninghouder koos ervoor te wachten met het gebruik als kamerverhuur totdat de bezwaren afgehandeld waren.

In de periode van de behandeling van het bezwaar tegen de kamerverhuurvergunning is er op 6 mei 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik in het pand naar 24 uren zorg begeleid wonen aangevraagd. Deze aanvraag wordt nu nog inhoudelijk beoordeeld en er is tot op heden nog geen besluit op deze aanvraag genomen. De verwachting is dat besluitvorming hierover binnen enkele weken zal plaatsvinden.

De aanvrager heeft aangegeven dat hij met deze aanvraag beide opties wil onderzoeken en als beide opties mogelijk zijn hier uiteindelijk een keuze in wil gaan maken. Het is toegestaan om een tweede aanvraag in te dienen, maar het gelijktijdig gebruiken van twee vergunningen met een verschillend gebruik in het pand kan niet.

Indien er twee vergunningen zijn verleend voor het gebruik in het pand, dan zal de eigenaar een keuze moeten gaan maken welke vergunning hij daadwerkelijk wil gaan gebruiken. De andere vergunning kan worden ingetrokken.

Behandeld door: P. Stoop en R. Boersma

Bereikbaar via bovenstaand doorkiesnummer of e-mailadres
Bijlage(n):

Verzoek om handhaving en controle

Eind vorig jaar en begin dit jaar zijn er vier handhavingsverzoeken door verschillende personen ingediend. In deze handhavingsverzoeken wordt de gemeente Apeldoorn verzocht om handhavend op te treden tegen het strijdige gebruik van het pand aan de Hoofdweg 7 te Loenen. In het pand is er op basis van de meldingen sprake van het verlenen van zorg zonder dat hiervoor een vergunning is verkregen.

Ook heeft een omwonende op 11-02-2026 een e-mailbericht naar de gemeenteraad gestuurd om aandacht te vragen voor de toenemende zorgwekkende situatie omtrent dit pand.

De Stentor stelt daarnaast op 16-02-2026 persvragen over het pand.

Op 13-03-2026 hebben inspecteurs van de gemeente Apeldoorn een inspectie uitgevoerd. Zij constateerden dat de brandveiligheid niet voldoet gelet op het feitelijke gebruik in het pand. Dit was niet zodanig ernstig dat het gebruik van het pand moest worden gestaakt. Ook constateerden zij dat er sprake is van strijdig gebruik (kamergewijze verhuur met 24-uurs zorg) terwijl de omgevingsvergunning hiervoor (nog) niet is verkregen.

N.a.v. deze inspectie heeft de inspecteur een brief gestuurd naar de vergunninghouder. Hierin heeft hij aangegeven dat de brandveiligheid niet voldoet. Ook is aangegeven dat er binnen zes weken een hercontrole zal worden uitgevoerd. De brandveiligheid dient dan op orde te zijn. Het strijdig gebruik moet ook worden opgelost.

Er zal daarom op korte termijn een nieuwe inspectie worden uitgevoerd door de gemeentelijke inspecteurs.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u behoefte hebben aan meer informatie, dan horen wij dat graag

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

de burgemeester,

S. de Bruin

A.J.M. Heerts