

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201721929

Zaaknummer: Z/26/146592

Portefeuillehouder(s): Geert-Jan Schrijner

Voor vragen

Naam: Anja Nijhuis
Telefoon: 0610650402
E-mail: a.nijhuis@1stroom.nl

Komt wel terug tot besluitvorming in de raad (koersdocument).

Onderwerp: Proces Volkshuisvestingsprogramma

Aanleiding voor deze kennisgeving

Met de Omgevingswet en de komst van de Wet versterking regie Volkshuisvesting verandert het woonbeleid van een woonvisie in een programma onder de Omgevingsvisie, het volkshuisvestingsprogramma. In de Omgevingsvisie legt gemeenteraad de ruimtelijke keuzes vast en wordt de toekomstvisie neergezet. In het volkshuisvestingsprogramma komt de praktische uitwerking van deze visie op het gebied van wonen/volkshuisvesting (bevoegdheid college). De Omgevingsvisie en het volkshuisvestingsprogramma samen vervangen daarmee de huidige woonvisie. Het proces om te komen tot zo'n volkshuisvestingsprogramma is nu opgestart. Met deze kennisgeving wil het college de gemeenteraad informeren over het proces en de rol van de gemeenteraad daarin.

Relevant beleidskader

Omgevingswet, (komende) Wet versterking regie volkshuisvesting, Nationale Woon- en Bouwagenda, met onderliggende programma's en de Woondeal.
Omgevingsvisie Duiven, Woonvisie Duiven 2021-2030, Woonzorgvisie gemeente Duiven 2025.

Inhoud van mededeling

Gelet op de ontwikkelingen rondom wonen/volkshuisvesting, de aankomende verplichting tot het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma, de leeftijd van de huidige woonvisie (vastgesteld in 2021) en de actualisatie van de Omgevingsvisie Duiven, is het nu een goed moment om de Woonvisie te vervangen door een volkshuisvestingsprogramma.

Een volkshuisvestingsprogramma is een programma hangend onder de omgevingsvisie van de gemeente.

Omdat de Woonvisie inmiddels 5 jaar oud is en daarmee niet op alle onderdelen helemaal actueel meer is en vanwege de komende actualisatie van de Omgevingsvisie zullen de hoofdlijnen van het volkshuisvestingsbeleid eerst in een koersnotitie aan uw raad worden voorgelegd ter vaststelling. Daarna zal de praktische uitwerking in het volkshuisvestingsprogramma worden vastgelegd. Omdat dat een programma onder Omgevingswet is, is de vaststelling daarvan een bevoegdheid van het college.

In de koersnotitie zal de (te actualiseren) visie op de volgende punten worden neergelegd:

- Kwantiteit en locaties (hoeveel woningen en waar (zoekgebieden/bekende locaties))
- Doelgroepen (verwijzing naar woonzorgvisie, daar waar het gaat om aandachtsgroepengroepen met een wonen met zorg vraag)
- Betaalbaarheid (o.a. uit de woondealafspraken)
- Bestaande woningvoorraad (welke ontwikkelingen zijn er nodig voor een toekomstbestendige woningvoorraad)
- Leefbaarheid en duurzaamheid (verwijzing naar woonzorgvisie en duurzaamheidsbeleid)
- Integraal beleid (hoe past het woonbeleid in/bij het beleid in andere werkvelden).

Dit document zal het beleid op hoofdlijnen en mogelijk wat staccato beschrijven. In de actualisatie van de Omgevingsvisie zal het beleid uitgebreider worden beschreven.

De koersnotitie zal naar verwachting deze zomer ter vaststelling aan uw raad worden voorgelegd.

In het volkshuisvestingsprogramma worden deze beleidsuitgangspunten uitgewerkt naar concrete maatregelen en uitvoeringsopdrachten. Waarbij voor de doelgroepen met een zorgvraagstuk verwezen zal worden naar het uitvoeringsprogramma wonen en zorg, dat komt te hangen onder de in 2025 door u vastgestelde woonzorgvisie. Zo ook voor leefbaarheid. Voor duurzaamheid zal, waar mogelijk, verwezen worden naar het specifieke (uitvoerings)beleid op dat thema.

In het licht van de principes van de Omgevingswet zullen we in deze fase ook participatie inzetten, met betrokken partners, omliggende overheden en onze inwoners. De gemeenteraad zal geïnformeerd worden over voortgang, uitkomsten en inhoud van het programma.

Duiven, 10 maart 2026.

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven
A.F. (Anton) van der Gaag mr. H.B. (Huub) Hieltjes