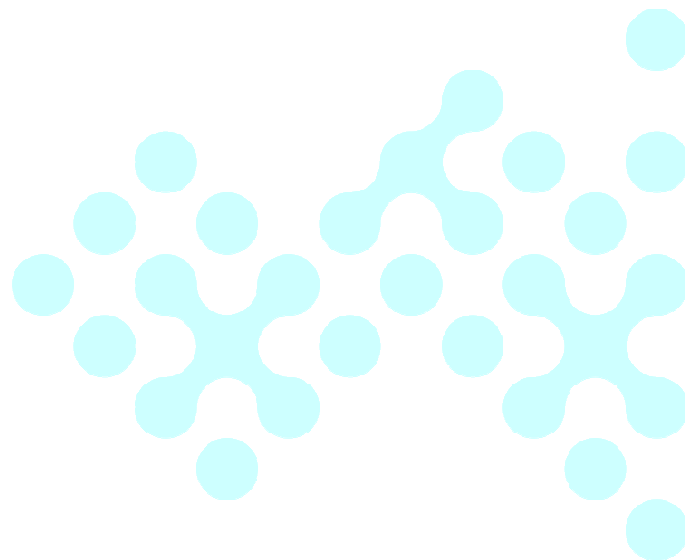


Memo aan de Raad

Datum 17 maart 2026
Afdeling Veiligheid & VTH
Onderwerp Beleidsregel pré-mantelzorgwoningen
Portefeuillehouder K. Arendz

Behandelend ambtenaar A. Alma
Manager P. van der Ven



Geachte raadsleden,

Inleiding

De gemeenteraad heeft met een motie op 13 februari 2025 het college verzocht om een beleidsregel op te stellen die pré-mantelzorgwoningen mogelijk maakt. Het college onderschrijft deze ontwikkeling en heeft hiervoor een beleidsregel opgesteld. Met deze raadsmemo wordt u over deze beleidsregel geïnformeerd.

Samenvatting

De gemeente Waadhoeke heeft de beleidsregel pré-mantelzorgwoningen vastgesteld. Een pré-mantelzorgwoning biedt zowel de toekomstige mantelzorgverlener als de zorgontvanger de mogelijkheid om in elkaars nabijheid te wonen, nog voordat er sprake is van formele zorg. Voor de zorgontvanger betekent dit dat hij of zij in de vertrouwde omgeving kan blijven wonen, wat het welzijn en de gemoedsrust bevordert. Voor de toekomstige mantelzorger draagt deze woonvorm bij aan een betere voorbereiding op de zorgsituatie, waardoor toekomstige zorgtaken beter te organiseren en te combineren zijn met bijvoorbeeld werk en gezinsleven. Deze woonvorm vergroot daarmee de zelfredzaamheid van beide partijen.

In de beleidsregel zijn kaders gegeven waarbinnen de gemeente Waadhoeke toestaat een pré-mantelzorgwoning te realiseren. De kaders zijn afgestemd op de landelijke vergunningsvrije regels voor mantelzorgwoningen, zodat wanneer de pré-mantelzorg overgaat naar mantelzorg de mantelzorgwoning en het gebruik daarvan voldoet aan de landelijk regels voor vergunningsvrij bouwen.

De pré-mantelzorgwoning is bedoeld voor maximaal één huishouden en kan voor periode van maximaal 10 jaar worden toegestaan. Daarbij moet het aannemelijk zijn dat er binnen deze periode een mantelzorgbehoefte ontstaat. Er zijn regels opgenomen over de sociale relatie tussen de gebruikers van de pré-mantelzorgwoning en de bewoners van de hoofdwoning. Daarnaast worden aan de pré-mantelzorgwoning bouw- en locatievereisten gekoppeld. Dit om een goed straat- en bebouwingsbeeld te behouden.

Van belang voor de raad

Met de beleidsregel is uitvoering gegeven aan de motie van 13 februari 2025.

De vastgestelde beleidsregel wordt gepubliceerd. Daarnaast wordt aandacht geschonken aan de vaststelling van de beleidsregel via de digitale kanalen, zoals de gemeentelijk website.

Bijlagen

Bijlage 1: Beleidsregel pré-mantelzorgwoningen