

# MOTIE

opdracht aan college

*ingezonden*

## Motie Navraag Onderverhuur Sociale Huurwoningen

De volgende partijen dienen dit voorstel in:



De gemeenteraad van Duiven, in vergadering bijeen op 19 juni 2025,

### Stelt vast dat:

- uit een recent landelijk onderzoek gebleken is dat in meerdere gemeenten sprake is van (illegale) onderverhuur van sociale huurwoningen (> 10%);
- weliswaar niet bekend is of zich dit ook in onze gemeente voordoet;
- dit fenomeen wel kan leiden tot niet bedoelde verhuur van de sociale huurwoningen en schaarste op de woningmarkt verder kan vergroten;

### Vindt dat:

- de gemeente Duiven streeft naar een eerlijke en rechtvaardige toewijzing van sociale huurwoningen;
- het wenselijk is om inzicht te krijgen of onderverhuur van sociale huurwoningen zich ook voordoet/heeft voorgedaan in onze eigen gemeente;
- de woningcorporaties Vivare en Woonzorg Nederland als beheerders van meer dan 3000 sociale huurwoningen in onze gemeente hier mogelijk informatie over kunnen verschaffen.

### En verzoekt het college om:

- navraag te doen bij de woningcorporaties Vivare en Woonzorg Nederland of er in de gemeente Duiven signalen of aanwijzingen zijn (geweest) van (illegale) onderverhuur van sociale huurwoningen. Tevens navraag te doen welk beleid de woningcorporaties hieraan ten grondslag hebben liggen;
- de raad over de uitkomsten van deze navraag te informeren in Q3-2025.

CDA

Lokaal Alternatief

VVD

DOED

GroenLinks

D66

BurgerBelangen

Pro Duiven

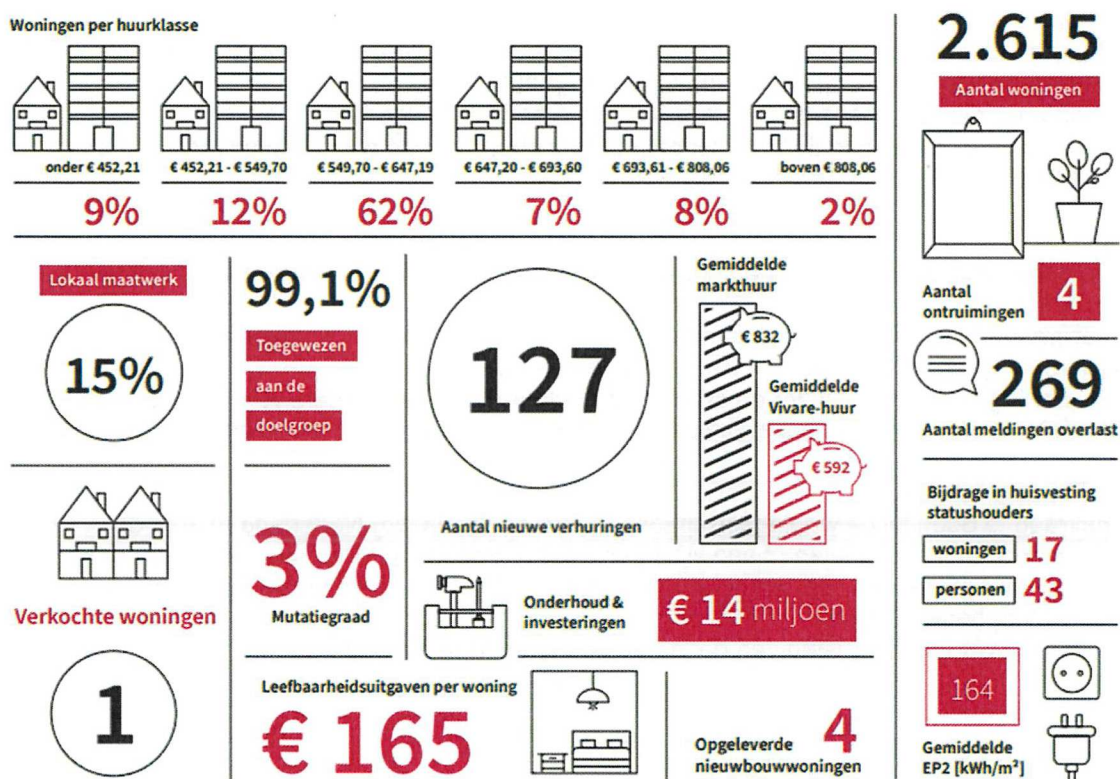
# MOTIE

opdracht aan college

Bron 1: [Vivare jaarverslag 2023](#)

## Resultaten per gemeente - Duiven

← 48 / 95 →



Bron 2: voor een overzicht van de complexen van Woonzorg Nederland in Duiven [klik hier](#)