

<i>Geldrop</i>	31 maart 2026	<i>onderwerp</i>	Raadsinformatiebrief Subsidieaanvraag Beethoven 2e tranche - Appelaar
		<i>registratienr</i>	3025279

Beste leden van de raad van de gemeente Geldrop-Mierlo,

Op 28 maart 2024 heeft het kabinet de Beethovendeal getekend. Onderdeel van de Beethovendeal is een bedrag van € 245 miljoen voor het versnellen van de woningbouw in onze regio. Om plannen die hieraan bijdragen te ondersteunen, zijn er twee subsidieregelingen voor Grondexploitaties en Vastgoed exploitaties uitgewerkt.

Aan Geldrop-Mierlo is in totaal € 5,685 miljoen toebedeeld waarvan € 3,790 miljoen voor GREX-subsidie en € 1,895 miljoen voor VEX-subsidie. Deze verdeling staat vast zolang wij als gemeente aangeven dat we plannen in voorbereiding hebben die hiervoor in aanmerking komen. Voorwaarde is dat de gemeente 25% cofinanciering bijlegt.

In de afgelopen periode is uw raad op meerdere momenten geïnformeerd over de regeling en heeft u een ruimtelijk perspectief vastgesteld als onderlegger voor de subsidieaanvragen.

Subsidieaanvraag Appelaar – hernieuwde indiening

Voor de locatie Appelaar is een subsidieaanvraag voor de tweede tranche subsidieregeling VEX ingediend. Woningcorporatie Woonbedrijf heeft onderzoek gedaan naar de bestaande 82 woningen aan de Appelaar en omgeving. De woningen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Verduurzaming en renovatie is niet haalbaar gebleken. Woonbedrijf heeft besloten om deze woningen te slopen en tot nieuwbouw van circa 160 woningen over te gaan. De vastgoedexploitatie van Woonbedrijf kent voor dit project een financieel tekort. De subsidieregeling vastgoedexploitatie maakt het aanvragen van een subsidiebijdrage mogelijk, waardoor de uitvoering van het project versneld kan worden.

Ook in de eerste tranche is voor Appelaar een subsidieaanvraag ingediend. Omdat de eerste tranche door aanvragen uit de hele regio overtekend was en omdat de planning voor de Appelaar verder weg lag dan de andere aanvragen is de aanvraag voor de Appelaar in de eerste tranche niet toegekend. Aangezien we nu dichterbij de start bouw datum zijn verwacht het college dat een aanvraag nu wel tot toekenning van de subsidie zal leiden. Er is echter een kans dat ook de tweede tranche wordt overtekend met aanvragen uit de hele regio. In dat geval zullen we voor de Appelaar opnieuw een aanvraag indienen bij de eerstvolgende tranche. De verdeling van de subsidiegelden staat immers vast.

