



Motie: Van data naar dak: modulaire woningen als sleutel tot perspectief.

De Raad van Zwolle in vergadering bijeen op 19-01-2026

constaterende dat:

- Zwolle kampt met een groot tekort aan betaalbare woonruimte voor jongeren en starters tussen 18 en 23 jaar;
- een deel van deze jongeren geen vaste woon- of verblijfplaats heeft en noodgedwongen bij vrienden of familie op de bank slaapt;
- in Rotterdam-Zuid een project is gerealiseerd met 144 modulaire woonunits, waarbij jongeren zonder eigen woonplek ('bankslapers') voorrang krijgen;
- deze woonunits snel te plaatsen, verplaatsbaar en duurzaam zijn, met een beperkte ecologische voetafdruk;

overwegende dat:

- er wordt gewerkt aan een Zwolse actieagenda om dakloosheid te voorkomen en daarbij een specifiek project aanpak dakloosheid bij jongeren is opgestart;
- modulaire en tijdelijke woonconcepten een effectieve manier zijn om op korte termijn woonruimte toe te voegen;
- hergebruik van leegstaand maatschappelijk vastgoed bijdraagt aan efficiënt en zorgvuldig ruimtegebruik;
- het bieden van woonzekerheid aan kwetsbare jongeren maatschappelijke problemen zoals dakloosheid en uitval kan voorkomen;

verzoekt het college:

1. bij Rotterdam uit te vragen op welke wijze deze 144 modulaire woningen zijn gerealiseerd;
2. te onderzoeken of in Zwolle een vergelijkbaar project voor modulaire huisvesting gerealiseerd kan worden;
3. daarbij te kijken naar leegstaande of vrijkomende locaties binnen de gemeente;
4. hierbij te onderzoeken in hoeverre jongeren zonder vaste woonplek, zogenaamde bankslapers, voorrang kunnen krijgen bij toewijzing van een dergelijk project;
5. de gemeenteraad in 2026 te informeren over haalbaarheid, locaties, kosten en planning bij de voortgang over de Zwolse actieagenda en extra aanpak dak- en thuisloosheid onder jongeren.

Fractie Swollwacht

Evelina Bijleveld en Silvia Bruggenkamp