

## SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE



### Artikel 42 Reglement van Orde Raad Dantumadiel

Registratienr. PDW *	(*In te vullen door de raadsgriffier)
Datum:	15 april 2026
Vraag/ vragen gericht aan:	College van B&W van Dantumadiel
Onderwerp:	Verdiepende vragen Woningbouwproject Juckemawei en De Moark
	<p>Op 31 maart heeft de fractie van het CDA schriftelijke vragen over de kavelverkoop van woningbouwproject De Moark en Juckemawei in Rinsumageast. Op 7 april 2026 heeft het college deze vragen beantwoord. Dank voor de snelle beantwoording van deze vragen. Naar aanleiding van de antwoorden heb ik de volgende verdiepende vragen.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Er zijn op 2 april 9 kavels verkocht onder voorbehoud van financiering. Stel dat het niet lukt om de financiering rond te krijgen, wordt de koopovereenkomst dan teniet gedaan en komt de kavel weer ter beschikking voor verkoop?</li><li>2. Wat zijn de financiële gevolgen voor de koper als de (voorlopige) koopovereenkomst teniet wordt gedaan?</li><li>3. Komt het in de praktijk regelmatig voor dat de koopovereenkomst teniet moet worden gedaan? Zijn er cijfers hiervan?</li><li>4. Is er ook een termijn verbonden tussen datum van ondertekening van de koopovereenkomst en de overdracht bij de notaris en zo ja, hoeveel weken/dagen is de maximale termijn?</li><li>5. Wat zijn de gevolgen (o.a. financieel voor de koper) als de overdracht niet binnen deze maximale termijn plaatsvindt?</li><li>6. Er zijn op 2 april 10 kavels in optie. Is er ook een termijn verbonden aan het in optie hebben van een kavel en zo ja, hoeveel weken/dagen is de maximale termijn?</li><li>7. Kan deze maximale termijn worden verlengd en zo ja tot hoeveel dagen/weken?</li></ol>
Naam en fractie indiener	Klaas Houtstra, Raadslid CDA Dantumadiel