

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum	1 april 2026
Uw brief	Manager	L.A.M. Kuijpers MSc	
Onderwerp: Regionale afspraken bedrijventerreinen	Afdeling	Economie, Recreatie en Vrijtijdsbesteding,	Bijlage(n) 3

Beste leden en burgerleden,

Hierbij informeren we u over de Regionale Afspraken Bedrijventerreinen Stedelijke Regio West Brabant (SRWB), die op de Ontwikkelstag van de SRWB van 10 december 2025 zijn vastgesteld. In de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant is opgenomen dat provincie en regio eens per (provinciale) bestuursperiode afspraken maken over bedrijventerreinen.

Doel van de Regionale Afspraken Bedrijventerreinen

Bedrijventerreinen zijn van groot belang voor de regionale economie en maatschappij. Ze bieden ruimte aan werkgelegenheid, innovatie en het creëren van brede welvaart. In de regio willen we zorgen voor geschikt aanbod aan bedrijventerreinen, zodat gerichte investeringen ontstaan en overaanbod wordt voorkomen. Met de Regionale Afspraken Bedrijventerreinen voldoen we hieraan. De Regionale Afspraken bestaan uit het Economisch Toekomstbeeld, kwalitatieve en kwantitatieve afspraken.

De kwantitatieve afspraken en het Toekomstbeeld zijn in samenwerking met de Baronie, subregio van de Stedelijke Regio Breda Tilburg, vastgesteld en dus op het totaalniveau van West-Brabant vormgegeven. Hier is voor gekozen vanwege de omgang met grootschalige bedrijvigheid, die een grotere marktregio bedient dan de (boven)lokale ruimtebehoefte.

Toekomstbeeld

Het Toekomstbeeld is opgebouwd vanuit vastgesteld beleid: de ontwikkelstrategie Stedelijke regio Breda Tilburg (SRBT) en de Regionale Investeringsagenda SRWB. Het vormt het inhoudelijke kompas voor de ontwikkeling, transformatie en programmering van bedrijventerreinen. Door te sturen op activiteiten die bijdragen aan de regionale economische ambities wordt gekozen voor bedrijvigheid die regionaal passend, economisch toekomstbestendig en maatschappelijk waardevol is. Denk hierbij aan plantbased, circulair, proces- en maakindustrie, watergebonden industrie en logistiek met regionale meerwaarde.

Prognose verwachte ruimtevraag

Op basis van provinciale prognoses is de verwachte regionale ruimtevraag aan bedrijventerreinen in beeld gebracht. De prognoses richten zich op de verwachte ontwikkeling van de economie zonder aanvullende externe invloeden. De extra ruimtebehoefte van bedrijven als gevolg van o.a. de transitie naar een circulaire economie is hierin meegenomen. Ook de vervangingsvraag maakt onderdeel uit van de programmering. Externe factoren en (inter-)nationale beleidskeuzes kunnen de vraag beïnvloeden. Voorbeelden hiervan zijn de sterk veranderende geopolitieke situatie en de ontwikkeling van PowerPort Moerdijk. Deze zijn niet meegenomen in de huidige prognose.

Kwantitatieve en kwalitatieve afspraken

De inhoudelijke koers van het Toekomstbeeld, gecombineerd met de opgave vanuit de prognoses, is vertaald naar de kwantitatieve programmering. Deze zorgt voor realistische fasering van plannen in de regio en balans tussen vraag en aanbod op de regionale markt.

De kwalitatieve afspraken tonen vervolgens hoe om te gaan met huidige en nieuw aan te leggen bedrijventerreinen. De afspraken richten zich op intensief en dubbel ruimtegebruik ('beter benutten'), organisatiegraad, klimaatadaptatie, duurzame bereikbaarheid en multimodaliteit.

Flexibiliteit

In het afsprakenkader is afgesproken om als regio, samen met de provincie, de onderliggende (kwantitatieve) programmeringsafspraken niet als een statische lijst te zien. De ontwikkeling van de ruimtevraag en het beschikbare aanbod worden daarom periodiek gemonitord, minimaal jaarlijks. Indien er aanleiding toe is, wordt het creëren van nieuw geschikt aanbod versneld of worden zachte plannen langer in de wacht gezet.

Situatie Bergen op Zoom

De ontwikkeling van bedrijventerreinen in Bergen op Zoom kent een lange beleidsmatige basis. In de Structuurvisie (2011) en de Nota bedrijventerreinen (2013) zijn reeds locaties aangewezen voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen. Deze koers is recent bevestigd en verder aangescherpt in de Pijlvisie Economie (Q4 2024), waarin het bieden van ruimte voor bedrijvigheid en het versterken van economische ecosystemen centraal staat.

In de afgelopen jaren zijn deze beleidslijnen verder geconcretiseerd in regionale afspraken en projectgerichte besluitvorming. Zo is voor Schans VI eind 2022 programmastatus toegekend door regio en provincie als bedrijventerrein voor het lokale MKB. Voor Ster van Lepelstraat is eind 2024 principemedewerking verleend aan de ontwikkeling als logistiek werkmilieu met regionale meerwaarde. Hiermee is de ontwikkeling van deze terreinen bestuurlijk in gang gezet.

De Regionale Afspraken Bedrijventerreinen SRWB vormen een volgende stap in deze lijn. Zij geven invulling aan de reeds ingezette koers en zorgen voor regionale afstemming van vraag en aanbod van bedrijventerreinen. In dit kader zijn drie bedrijventerreinen binnen de gemeente Bergen op Zoom opgenomen: Schans VI, Ster van Lepelstraat en de Auvergnepolder. Deze locaties kennen ieder een eigen werkmilieu en functie binnen de lokale en regionale economie:

- Schans VI wordt ontwikkeld als regulier bedrijventerrein, primair gericht op het lokale en regionale MKB.
- Ster van Lepelstraat is voorzien als logistiek werkmilieu, gericht op grootschalige distributie met aantoonbare lokale en regionale meerwaarde.

- De Auvergnepolder is aangewezen als strategisch bedrijventerrein voor de lange termijn, zoals ook toegelicht in RMD25-0031, met een focus op de verdere ontwikkeling van de plantbased en circulaire economie.

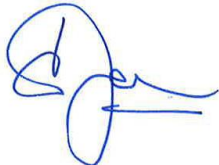
Met de regionale afspraken wordt daarmee uitvoering gegeven aan de eerder door uw raad ingezette koers om ruimte te bieden aan bedrijvigheid en economische ontwikkeling. Tegelijkertijd worden deze ambities in regionaal verband afgestemd en verankerd, zodat de economische structuur van de regio als geheel wordt versterkt en de volgende fase in de ontwikkeling van deze bedrijventerreinen kan worden ingezet.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mr. C.G. Jacobs

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc.