



Actieve informatievoorziening

Aan : de gemeenteraad
Kopie aan :
Portefeuillehouder : E.M. Gosselink
Datum vergadering BenW : 17 maart 2026
Kenmerk : Z212121/D004668
Onderwerp : Verwerving eigendommen gelegen aan
Wildenborchseweg, Hamelandweg en Oude
Zutphenseweg, Vorden

Kernboodschap

De gemeente koopt gronden aan nabij de kern van Vorden, binnen het beleidskader voor strategische verwerving. De aankoop stelt de gemeente in staat om de verkeerssituatie nabij zwem- en recreatiebad In de Dennen en sportpark van VV Vorden te verbeteren. Plannen hiervoor moeten nog worden uitgewerkt.

Achtergrond

Het gebied aan de Oude Zutphenseweg wordt intensief gebruikt door verschillende groepen: bezoekers van het zwembad, leden en bezoekers van vv Vorden, gebruikers van andere sport- en recreatieve activiteiten, scholen en incidenteel ook bezoekers van evenementen. Met name op zonnige dagen en tijdens wedstrijddagen ontstaat een duidelijke piekbelasting. Bezoekers van wedstrijden komen grotendeels met de auto en parkeren langs de Oude Zutphenseweg, in bermen, zandpaden en op aangrenzende grasstroken. Tegelijkertijd zijn fietsende kinderen, voetgangers en ouders met jonge sporters onderweg van en naar het sportpark en het zwembad. Hierdoor ontstaat een menging van verkeersstromen op een relatief smalle weg. De afgelopen jaren zijn vanuit verschillende betrokken partijen signalen afgegeven over de gevolgen hiervan. Gebruikers van het sportpark en het zwembad hebben herhaaldelijk gewezen op onoverzichtelijke en onveilige situaties, met name voor langzaam verkeer. Daarbij zijn ook concrete knelpunten benoemd, zoals de beperkte doorgang voor grotere voertuigen, waaronder bussen van bezoekende teams en potentieel hulpdiensten. Vanuit het oogpunt van openbare orde en veiligheid is daarbij aandacht gevraagd voor de bereikbaarheid van het gebied bij calamiteiten. Recent zijn wel maatregelen genomen, zoals het instellen van eenrichtingsweg om de verkeersveiligheid te verbeteren. Bezit van de

gronden ten zuiden van de Oude Zutphenseweg is noodzakelijk om een structurele oplossing te kunnen realiseren. Om die reden zijn wij sinds medio 2024 in gesprek over aankoop van gronden.

Aankoop binnen het beleidskader strategische verwerving

Eind december heeft de eigenaar verschillende landbouwpercelen bij inschrijving te koop aangeboden, waaronder een perceel van circa 9,85 hectare aangrenzend aan de Oude Zutphenseweg. Wij hebben op 15 januari 2026 een bod uitgebracht op dit perceel en het bod is door verkoper geaccepteerd. De gronden zijn op 9 maart 2026 aan de gemeente geleverd.

Het perceel ligt ingeklemd tussen de Oude Zutphenseweg, Hamelandweg en Wildenborchseweg en is in gebruik als landbouwgrond. Aankoop stelt de gemeente in staat om de verkeerssituatie nabij zwem- en recreatiebad In de Dennen en sportpark van VV Vorden te verbeteren. Daarnaast ontstaan kansen om Voetbalvereniging Vorden te faciliteren in hun wens om een vierde veld te realiseren. Plannen voor het gebied worden nog uitgewerkt, in afstemming met belanghebbenden.

Bij vaststelling van de nota grondbeleid op 20 december 2023 heeft de raad het college gemandateerd om in een vroegtijdig stadium aankopen met een strategisch karakter te doen. Daarbij geldt een bedrag van maximaal € 2 miljoen per transactie. De aankoop past binnen dit beleidskader en de uitgevoerde taxatie. Wij verwerken het effect van aankoop in de eerste tussenrapportage 2026.

