



Amstelveen 4 maart 2026

Betreft: Open brief aan Gemeente en Eigen Haard inzake verduurzaming Bankras en Kostverloren

CC: Eneco, Rutges, Bewonersraad Amstelveen, Stichting !Woon, Amstelveense Media

Geachte mevrouw Gordon, geachte heer Groothedde,

Beste Floor en Arco,

Op 24 februari jl. hebben bewoners met hulp van de SP een bijeenkomst georganiseerd in wijkcentrum Alleman om te praten over de verbeterplannen, verduurzaming en aansluiting op het warmtenet in Bankras en Kostverloren. Uit de grote opkomst van zo'n 150 bewoners blijkt dat er veel leeft en er veel te bespreken valt.

De gemeente Amstelveen en Eigen Haard waren uitgenodigd, evenals Rutges en Eneco. Tot grote teleurstelling was geen van de uitgenodigde partijen aanwezig. Gezien de vele vragen en zorgen van bewoners was het een gemiste kans om informatie te geven en duidelijkheid te bieden.

Niettemin geven bewoners jullie graag de kans om alsnog in gesprek te gaan. De SP wil dit met ze organiseren en faciliteren.

Waar gaat het om?

Bewoners maken zich zorgen om de betaalbaarheid, om de daadwerkelijke warmte in het huis, om de overlast tijdens de renovatie en om de goede afronding van werkzaamheden. Daarnaast zijn er twijfels over het nut, met name over de bijdrage die het project levert aan de duurzaamheidsdoelen en of daarmee de ingrijpende verbouwingen proportioneel zijn. Tot slot zijn er twijfels over de wijze waarop de 70% is bereikt en of dit daadwerkelijk betekent dat er draagvlak is.

Bewoners zijn ook realistisch en constructief. Als zij goed geïnformeerd worden en er duidelijke collectieve afspraken liggen om hun zorgen weg te nemen; als er binnen de grenzen van het redelijke garanties voor de toekomst geboden kunnen worden t.a.v. betaalbaarheid, kunnen zij een weloverwogen keuze maken. De bewoners gaan daarover graag het gesprek aan.

Uitgangspunt voor de SP is dat verduurzaming sociaal en betaalbaar moet zijn. Verder constateert de SP dat bij de wooncomplexen waar de meeste onvrede is, er geen of geen goed functionerende en representatieve bewonerscommissie is. Er zijn ook geen grote bijeenkomsten geweest voor alle bewoners. Bewoners zijn individueel benaderd wat hun positie verzwakt omdat zij niet onderling hebben kunnen overleggen. Dit steekt de bewoners individueel en als groep huurders.

Het is echter nog niet te laat om de verbinding te zoeken en gezamenlijk om de tafel te gaan. Daarom deze open brief van de SP met de geste naar Gemeente en Eigen Haard om samen met de bewoners op korte termijn een algemene bijeenkomst te organiseren. Voor deze bijeenkomst willen wij naast Gemeente en Eigen Haard ook Eneco en Rutges opnieuw uitnodigen. Om het bewonersperspectief extra te kunnen ondersteunen worden ook vertegenwoordigers van Bewonersraad en Stichting !Woon uitgenodigd.

Wij gaan ervan uit dat voor zowel de Gemeente als Eigen Haard het vertrouwen van respectievelijk inwoners en huurders van groot belang is. Dat betekent werk aan de winkel. Deze keer willen wij de bijeenkomst graag in gezamenlijkheid voorbereiden. De SP wil daartoe, samen met een delegatie van bewoners, een eerste gesprek voeren met jullie om te kijken hoe we een algemene bijeenkomst kunnen organiseren en hoe we het vertrouwen van bewoners terug kunnen krijgen.

Om het vertrouwen terug te krijgen kan 'het alles beter uitleggen terwijl de plannen in beton gegoten zijn' niet de enige optie zijn. Wij willen dat gesprek daarom aangaan onder de volgende voorwaarden:

- 1) met het doel een algemene bijeenkomst te organiseren zoals hierboven beschreven;
- 2) met ruimte om binnen de grenzen van het redelijke te kunnen praten over bijstelling van de plannen;
- 3) om bewoners comfort te bieden, met de mogelijkheid om tot nadere afspraken te komen aangaande garanties voor de langere termijn, bijvoorbeeld in de vorm van een convenant.

De SP heeft vertrouwen in mensen en gaat ervan uit dat Gemeente en Eigen Haard respectievelijk hun inwoners en huurders serieus nemen en vertrouwen. Daarom dit verzoek om op korte termijn het gesprek aan te gaan, eerst in kleiner verband en daarna in een algemene bijeenkomst.

Ik verwacht dat ik op jullie medewerking kan rekenen en hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,

Namens de SP en de bewoners,

Patrick Adriaans

Fractievoorzitter SP Amstelveen.