



Leden van de raad

Contactpersoon L. Onvlee
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 34322-2026
Bijlagen -
Datum 15 april 2026
Verzenddatum 15/4

Onderwerp: Voorkeurslocatie nieuwbouw De Timp

Geachte leden van de raad,

In september 2025 heeft u voor de ontwikkeling van het gemeentelijke vastgoed in het centrumgebied van Peelo een voorbereidingskrediet vastgesteld. Hieronder viel ook de nieuwbouw voor sporthal De Timp. Wegens de omvang van de projecten en de verschillende looptijden, is de keuze gemaakt om van nieuwbouw De Timp een apart project te maken.

De Timp komt uit het jaar 1968 en is technisch aan het einde van haar levensduur. De Timp bestaat uit een sporthal met twee zaaldelen, een gymzaal die ook gebruikt wordt voor turnen en een gebouwdeel die in gebruik is door een judovereniging.

Er zijn twee potentiële locaties voor nieuwbouw vergeleken. Deze locaties zijn naar voren gekomen in een onderzoek waarbij gekeken is naar mogelijke locaties in de omgeving van De Timp die eigendom zijn van de gemeente en waarbij rekening gehouden is met de afstand tot het primaire onderwijs.

Deze locaties zijn vanuit verschillende disciplines beoordeeld om te komen tot een onderbouwde afweging. (zie onderstaande tabel)

	De Timp	Penta
Ruimtelijk	+	+/-
Stedenbouw	+	-/+
Wonen	+	+/-
Vastgoed	+/-	+/-
Grondzaken	+	+/-
Onderwijs	+	-
Sport	+/-	+/-

Weefactor	Uitstekend	Goed	Neutraal	Slecht	Zeer slecht
	++	+	+/-	-	--

Postadres

Postbus 30018, 9400 RA Assen

Stadhuis

Noordersingel 33, 9401 JW Assen

Telefoon

14 0592

Fax

(0592) 366 595

E-mail

info@assen.nl

Website

www.assen.nl

Bank

NL28BNGH0285000497

t.n.v. Gemeente Assen

Wilt u bij een reactie op

deze brief het kenmerk

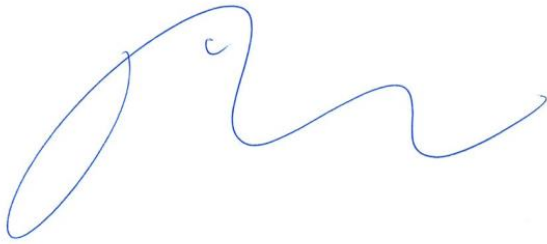
en datum vermelden?

De huidige locatie van De Timp is hierin naar voren gekomen als voorkeurslocatie. Voor deze locatie zal er nu een massastudie worden uitgevoerd waarbij er meerdere scenario's ruimtelijk en financieel worden uitgewerkt.

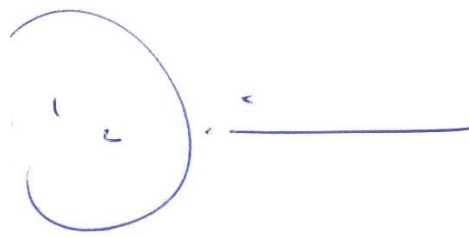
In het derde kwartaal van 2026 komen wij bij u terug met een uitwerking van bovenstaande.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop on the left, followed by a series of smaller, connected loops and a final horizontal stroke on the right.

burgemeester
M.L.J. Out

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, rounded circle on the left, a small horizontal line extending from its right side, and a long, thin horizontal line extending further to the right.

gemeentesecretaris
T. Dijkstra