



Schriftelijke vragen Zorgen bewoners Krachtstation

12 juni 2026

Vragen:

Het Krachtstation is een oud scholencomplex dat onderdak biedt aan een combinatie van studenten en starters, ondernemers en maatschappelijke organisaties. Al deze Utrechters zorgen er samen voor dat het een unieke plek is. Tegelijkertijd wordt er gewerkt aan plannen voor de herontwikkeling van het scholencomplex. Hierbij hebben de initiatiefnemer en de gemeente duidelijk gemaakt dat ze deze unieke functies willen behouden.¹ Daarnaast wil de initiatiefnemer de huidige bewoners voorrang in de nieuwbouw geven.²

Toch ontving de Utrechtse gemeenteraad een brief van 150 bewoners van het Krachtstation, waarin zij hun zorgen uiten over de geplande ontwikkelingen. Ondanks hun vaste huurcontracten, stevige huurrechten die daarbij komen kijken en de belofte van de projectontwikkelaar vrezen de bewoners wat er met hun woongemeenschappen gebeurt bij sloop van het Krachtstation. Er is onzekerheid waar de huurders naar toe moeten tijdens de sloop. Bewoners die niet (meer) studeren vrezen dat ze niet kunnen terugkeren, omdat ze geen campuscontract kunnen ondertekenen.

De fracties van Partij van de Arbeid, GroenLinks en BIJ1 delen deze zorgen en hebben daarover de volgende vragen:

1. Deelt het college dat het van belang is om de huidige bewoners duidelijkheid te bieden over de herontwikkeling en hun huurrechten?
2. Kan het college schetsen wat de stand van zaken van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen bij het Krachtstation is?
3. Op welke manier worden de huidige bewoners op de hoogte gehouden van deze ontwikkelingen?
4. Hoe worden huidige bewoners en gebruikers van het Krachtstation betrokken bij de ontwikkelplannen?
5. Hoe wordt de (her)huisvesting in vergelijkbare woningen voor de huidige bewoners bij de herontwikkeling van het Krachtstation meegenomen?
6. Hoe wordt de voorrang voor niet (meer) studerende bewoners na de herontwikkeling gewaarborgd?
7. Hoe worden de bijzondere opzet van woongemeenschap behouden, ondanks de realisatie van zelfstandige studenteneenheden? Worden er gemeenschappelijke ruimte en ontmoetingsplekken gecreëerd om vereenzaming onder bewoners te voorkomen?

Gesteld door:

- Titus Stam, Partij van de Arbeid
- Ingeborg Hornsveld, GroenLinks
- Marie Louise Beekmans – Stevie Noltén, BIJ1

¹ Raadsbrief 31 maart 2024, [Raadsbrief Nadere toelichting Utrechtse Aanpak, projecten 2e tranche maatregelen op gang houden woningbouw en geheimhouding - U-reka Gemeente Utrecht](#)

² <https://www.krachtstation.com/wp-content/uploads/2024/06/240624-Verslag-2e-bijeenkomst-Krachtstation.pdf>

