

Woningtype en doelgroepen

In het plan van Ooms Wonen en familie Jongen worden de volgende categorieën nieuwbouw gerealiseerd: 40% sociale huur, 32% betaalbare koop (waarvan 12% goedkope koop) en 20% vrije sector. Uit het woonbehoefteonderzoek van de gemeente Medemblik blijkt dat met name de vraag naar woningen in het betaalbare segment groot is. Met 72% betaalbare koop en huur voorziet het plan in brede behoefte binnen het dorp en de gemeente.

Starters uit Twisk en de omliggende dorpen, evenals inwoners van de gemeente Medemblik, krijgen voorrang bij de toewijzing. De twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen behoren tot het duurdere segment en maken in totaal 28% van het plan uit.

Met deze uitgangspunten wordt ruimschoots voldaan aan de gemeentelijke woonvisie zoals vastgesteld op 15 februari 2024.

Woningtype en doelgroepen							
Nr	Type	Type	Doelgroep	Aantal	%	Per doelgroep	Totaal% per doelgroep
1	Rug-aan-Rug	Sociaal	Huur	10	40%	40%	72%
2	Tussenwoning	Betaalbaar	Sociale koop	6	24%	32%	
3	Hoekwoning	Betaalbaar	Sociale koop	2	8%		
4	2^1-kapwoning	Duur	koop	4	16%	28%	28%
5	Vrijstaande woning	Duur	koop	3	12%		
				25	100%	100%	100%