

Vergaderdatum 28-04-2026

Aanwezig D.P.W. Joppe, P.J.E. Leunissen, G.A.H. Delsing, C.J.H.M. Janssen

Afwezig R.B.M. Braun
P.J.J. Verbraak

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
656950	beantwoording art.37-vragen fractie VA inzake Bereikbaarheid Cortenbachedreef e.o.	Per brief van 7 april heeft de fractie Voerendaal Aktief raadsvragen gesteld betreffende de bereikbaarheid van de Cortenbachedreef en de Hoolstraat in relatie tot het project Voerendaal Oost. Geadviseerd wordt de vragen middels bijgevoegde concept-antwoordbrief te beantwoorden.	Akkoord met wijzigingen In te stemmen met de beantwoording art.37-vragen fractie VA inzake Bereikbaarheid Cortenbachedreef e.o. Aanvullend: in overleg met de secretaris een aantal tekstuele aanpassingen doorvoeren.
656917	RIB Update Erfgoeduitvoeringsprogramma	De raad wordt middels de raadsinformatiebrief geïnformeerd over de voortgang en stand van zaken met betrekking tot het uitvoeringsprogramma van de erfgoednota.	Akkoord met wijzigingen In te stemmen met de RIB Update Erfgoeduitvoeringsprogramma Aanvullend: in overleg met de secretaris een aantal tekstuele aanpassingen doorvoeren.
656884	RIB VRZL - rapportage opkomsttijden brandweer 2024 en 2025	De raad wordt door middel van rapportages geïnformeerd over de opkomsttijden van de brandweer bij gebouwbranden.	Akkoord conform voorstel Kennis te nemen van de RIB VRZL - rapportage opkomsttijden brandweer 2024 en 2025.
656851	Subsidie topsport turnster	Met dit voorstel ligt er een besluit voor aan het college voor een incidentele subsidie aan topsport turnster.	Akkoord conform voorstel <ul style="list-style-type: none"> In te stemmen met een incidentele subsidie in het kader van topsport ter hoogte van €2.500 euro. In te stemmen met het toepassen van de hardheidsclausule voor het verlenen van deze incidentele subsidie.
656231	Verbeterpunten naar aanleiding van feitenonderzoek vergunning Winthagen 25	Naar aanleiding van het feitenonderzoek naar de vergunningverlening Winthagen 25 zijn verbeterpunten geïdentificeerd op het gebied van transparantie en zorgvuldigheid. Dit voorstel formaliseert drie maatregelen om de besluitvorming navolgbaarder te maken en (de schijn van) belangenverstrengeling te voorkomen.	Akkoord met wijzigingen Het college besluit: <ol style="list-style-type: none"> kennis te nemen van de nieuwe werkwijze waarbij de agenda en het advies van de welstandscommissie gepubliceerd wordt op de gemeentelijke website; het collegestandpunt van 4 februari 2025 te hanteren als leidend kader voor de burgervriendelijke uitleg van het begrip 'nieuwbouw'; omgevingsvergunningaanvragen binnen woonbestemmingen. in beginsel alle aanvragen waarbij raads- of collegeleden betrokken zijn af te handelen per collegebesluit; de raad te informeren per bijgesloten RIB. Aanvullend: in overleg met de secretaris een aantal tekstuele aanpassingen doorvoeren.

656059	Opgave huisvesting bijzondere doelgroepen	<p>Alle gemeenten dienen een bijdrage te leveren aan de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Concreet is er een opgave op dit moment voor het huisvesten van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vluchtelingen via de Spreidingswet • Statushouders <p>Gemeente Voerendaal voldoet op dit moment aan geen enkele van deze opgave. We stellen een aanpak met focus voor via een integrale aanpak in een projectteam. 1e stap hierbij is een strategische koers ontwikkelen waarmee we kunnen voorzien in de brede huisvestingsopgave met aandacht voor opvang en begeleiding en participatie en samenwerking met inwoners.</p>	<p>Akkoord met wijzigingen</p> <ul style="list-style-type: none"> • In stemmen met de raadsinformatiebrief betreffende bijzondere doelgroepen. • In te stemmen met de reactiebrief bijzondere doelgroepen aan de minister/Gouverneur. <p>Aanvullend: in overleg met de secretaris een aantal tekstuele aanpassingen doorvoeren.</p>
655895	Zienswijze ontwerp Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2026	<p>De Provincie Limburg heeft het ontwerp van de "Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2026" (hierna: OVL) op 2 april 2026 ter inzage gelegd. Vanaf 2 april 2026 is er gedurende 6 weken de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp OVL.</p> <p>Vanuit de stadsregio Parkstad Limburg zal een gezamenlijke zienswijzebrief opgesteld worden namens de Parkstad-gemeenten. De definitieve zienswijze reactie zal door de BC RuMo worden vastgesteld (begin mei 2026). Daar er ook bezwaren zijn op lokaal niveau wordt ook voorgesteld een separate gemeentelijke zienswijze te versturen richting Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg.</p> <p>De ontwerp OVL die nu ter inzage ligt vormt samen met de opbrengst van de zienswijzeperiode (2 april 2026 t/m 13 mei 2026) de input voor de definitieve OVL. Het college van Gedeputeerde Staten stelt de nota van zienswijzen vast. Deze nota met het uiteindelijke voorstel tot wijziging van de Omgevingsverordening Limburg gaat daarna naar Provinciale Staten. Zij nemen het besluit over de Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2026. Naar verwachting vindt die besluitvorming plaats in september 2026.</p>	<p>Akkoord conform voorstel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kennis te nemen van de ter inzage legging van de "Ontwerp Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2026"; • In te stemmen met de gemeentelijk zienswijze (zie bijlage 1) en te doen toekomen aan Gedeputeerde Staten van Limburg; • In te stemmen om de gemeentelijke zienswijze te doen toekomen aan de stadsregio Parkstad Limburg, zodat deze aandachtspunten meegenomen kunnen worden in de regionale zienswijze.
655829	Beslissing op bezwaar - Woo besluit omgevingsvergunning Winthagen 25 te Voerendaal, 13 mei 2025	<p>Bij besluit van 10 september 2025 zijn er op basis van de Wet open overheid documenten die betrekking hebben op de omgevingsvergunning van 13 mei 2025 voor het realiseren van een garage op het perceel Winthagen 25 te Voerendaal, deels geanonimiseerd dan wel volledig aan bezwaarmaker geopenbaard en een drietal documenten zijn geheel niet geopenbaard.</p> <p>Op 8 december 2025 heeft er een hoorzitting plaatsgevonden en op 8 april 2026 heeft de Intergemeentelijke bezwaarschriftencommissie advies uitgebracht.</p> <p>De commissie adviseert:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het bezwaar ontvankelijk te verklaren; • het bezwaar, voor zover betrekking hebbende op de motivering van het bestreden besluit, gegrond te verklaren en de motivering van het bestreden besluit aan te vullen; • voor het overige het bestreden besluit in stand te laten; • aan bezwaarmaker een proceskostenvergoeding toe te kennen. 	<p>Akkoord conform voorstel</p> <p>In te stemmen met:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het bezwaar ontvankelijk te verklaren; • het bezwaar, voor zover betrekking hebbende op de motivering van het bestreden besluit, gegrond te verklaren en de motivering van het bestreden besluit aan te vullen; • voor het overige het bestreden besluit in stand te laten; • aan bezwaarmaker een proceskostenvergoeding toe te kennen van €1.332,-.

		Aan het college van burgemeester en wethouders wordt voorgesteld het door de Intergemeentelijke bezwaarschriftencommissie Voerendaal-Simpelveld uitgebrachte advies in zijn geheel over te nemen.	
654943	Aanbesteding inhuur RO begeleiding voor ontwikkeling masterplan wonen locaties	<p>Het college wordt gevraagd in te stemmen met het starten van een meervoudige onderhandse aanbesteding voor het inhuren van ruimtelijke ordening (RO) expertise en begeleiding die nodig is voor het ontwikkelen van de Masterplan Wonen locaties.</p> <p>Vanwege de invoering van de Omgevingswet in 2024 zijn de ruimtelijke procedures veranderd. Gekozen wordt om de STOP TPOD procedure te gebruiken bij het vergunnen van de woningbouwlocaties horende bij het Masterplan. Om deze procedure te volgen is externe expertise nodig.</p>	College 28/4: aanhouden
651985	Afsluiten bruikleenovereenkomsten bij aanleg geveltuintjes Ubachsberg	<p>In het kader van een pilot voor de aanleg van geveltuintjes als onderdeel van de Programmatische aanpak Ubachsberg is het vigerende beleid voor geveltuintjes opnieuw beoordeeld. De vigerende beleidsregels voor de aanleg van geveltuintjes op gemeentelijke gronden zijn vastgesteld door het college op 20 oktober 2020 (zaak 121578). Deze beleidsregels houden in dat alleen algemene regels gelden voor de aanleg van geveltuintjes en dat er geen overeenkomst tussen de gebruiker en de gemeente hoeft te worden afgesloten. Naast de vaststelling van de beleidsregels, stond in het collegebesluit dat de Nota grondbeleid van de gemeente Voerendaal op termijn wordt aangepast op het in gebruik geven van gemeentelijke gronden voor geveltuintjes. Aanpassing van de Nota grondbeleid is echter op korte termijn niet voorzien.</p> <p>Het voorliggende voorstel is om bij de pilot voor de aanleg van geveltuintjes in het kader van de Programmatische Aanpak Ubachsberg een bruikleenovereenkomst te laten afsluiten tussen de gebruikers en de gemeente. Aan de hand van de resultaten van de evaluatie van deze pilot wordt een voorstel opgesteld voor aanpassing van het geveltuintjesbeleid en de standaard bruikleenovereenkomst op gemeentelijk niveau. Daarmee kan het geveltuintjesbeleid in lijn gebracht worden met de Nota grondbeleid.</p>	<p>Akkoord conform voorstel</p> <p>In te stemmen met het per geveltuintje aangaan van een bruikleenovereenkomst tussen de gebruiker en de gemeente bij de pilot voor de aanleg van geveltuintjes in het kader van de Programmatische Aanpak Ubachsberg.</p>
649814	Religieus Erfgoed	Met dit collegevoorstel wordt invulling gegeven aan het onderdeel Kerken, zoals benoemd is in de Erfgoednota 2025 van de gemeente Voerendaal. Gezien de grotere wordende urgentie om over te gaan tot herontwikkeling en/of herbestemming van kerken, als religieus, maatschappelijk en rijksmonumentaal erfgoed, wordt nader positie en koers bepaald. Via het raadsvoorstel wordt hierover besluitvorming gevraagd. Vooruitlopend daarop wordt een reactie gegeven op het ondersteuningsverzoek van de parochie Klimmen.	<p>Akkoord met wijzigingen</p> <ul style="list-style-type: none"> In te stemmen met het raadsvoorstel Religieus Erfgoed; In te stemmen met de reactiebrief aan de parochie Klimmen. <p>Aanvullend: in overleg met de secretaris het raadsvoorstel tekstueel aanpassen.</p>

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 12-05-2026.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en elektronisch ondertekend.