

From: Griffie
Sent: vrijdag 20 maart 2026 11:00:56
To: Info - Gemeente Lansingerland
Cc:
Subject: FW: Voorstellen voor de gemeenteraad
Attachments: brief stadsbouwmeester. .pdf

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 maart 2026 17:49
Aan: Griffie <griffie@lansingerland.nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: Voorstellen voor de gemeenteraad

Let op: deze e-mail komt van iemand die niet bij de gemeente Lansingerland werkt. Klik niet op links, open geen bijlagen en antwoord alleen als je zeker weet dat deze e-mail vertrouwd is.

Beste griffie

Wilt u bijgaand notitie aan de gemeenteraadsleden sturen?

Met hartelijke dank

[redacted]

[redacted]
XXarchitecten
[redacted]
[redacted]
[redacted]

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Bergschenhoek

17 maart 2026

Aan de leden van de gemeenteraad

Betreft: voorstel voor een stadsbouwmeester en experimentele bouwlocaties.

Geachte leden

Lansingerland is in de afgelopen jaren sterk gegroeid en bevindt zich in een volgende fase van haar ontwikkeling. Met de prognose van 75.000 inwoners in 2035 ontstaat een schaal en complexiteit die past bij een middelgrote Nederlandse stad. Deze groei vraagt om een volgende stap in ruimtelijke kwaliteit, stedelijke visie en ontwerpkracht. De huidige instrumenten voldoen in veel gevallen nog aan de eisen van een suburbane gemeente, maar sluiten naar mijn inzicht steeds minder aan op de vraagstukken van een grotere stedelijke omgeving.

Urgentie en opgave

De komende jaren krijgt Lansingerland te maken met:

- verdere verdichting en transformatie van bestaande wijken;
- hogere druk op voorzieningen, mobiliteit en openbare ruimte;
- noodzaak tot integrale afweging van esthetiek, duurzaamheid, klimaatadaptatie en leefkwaliteit;
- schaarser wordende ontwikkellocaties en de behoefte aan innovatieve bouwvormen.

Naar mijn ervaring is er nu een volgende stap in de ruimtelijke organisatie gewenst. Een meer stedelijke sturings- en ontwerpbenadering lijkt mij verstandig, immers de meer stedelijke schaal vraagt een organisatie die op deze grotere schaal is toegespitst. Daartoe vraag ik u na te denken over een tweetal voorstellen; het eerste voorstel is het aanstellen van een stadsbouwmeester, het tweede voorstel is om structureel enkele experimentele bouwlocaties aan te wijzen. Beide voorstellen heb ik al eens in een kleiner verband naar voren gebracht, nu benader ik u omdat het tijd wordt om te onderzoeken of hier een politieke wil voor is.

Voorstel : Instellen van een stadsbouwmeester

Een stadsbouwmeester fungeert als onafhankelijk, richtinggevend adviseur op het gebied van

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

ruimtelijke kwaliteit. De rol wordt in veel vergelijkbare gemeenten succesvol ingezet. De stadsbouwmeester:

- bewaakt en versterkt de ruimtelijke en architectonische kwaliteit;
- adviseert over stedelijke visievorming, gebiedsontwikkelingen en complexe projecten;
- stimuleert duurzame en innovatieve ontwerpprincipes;
- zorgt voor een herkenbare, consistente ruimtelijke identiteit van Lansingerland als stad;
- fungeert als gesprekspartner voor raad, college, ontwikkelaars en inwoners.

De instelling van een stadsbouwmeester past bij een gemeente die zich wil ontwikkelen tot een volwassen stad met een sterk eigen profiel.

Voorstel : Aanwijzen van grotere 'vrije' en 'experimentele' bouwlocaties

Om de gewenste stedelijke kwaliteit en innovatiekracht te bevorderen, wordt voorgesteld om in Lansingerland enkele delen tot ontwikkellocaties aan te wijzen als experimenteergebieden. In deze gebieden kan worden afgeweken van de standaardkaders en kunnen vernieuwende bouw- en woonconcepten worden getest. Dit maakt het mogelijk om:

- nieuwe woonvormen en hogere dichtheden zorgvuldig te verkennen;
- innovatieve materialen, circulaire bouw en klimaatadaptieve oplossingen te stimuleren;
- samenwerking met vernieuwende ontwikkelaars, ontwerpers en kennisinstellingen te intensiveren;
- lessen te trekken die later in reguliere projecten kunnen worden toegepast.

Deze experimenteerruimte past bij de bestuurlijke ambitie van een groeiende stad en draagt bij aan een toekomstbestendige en onderscheidende ruimtelijke ontwikkeling.

Conclusie

De groei naar een stad met 75.000 inwoners over een tiental jaren markeert een belangrijk omslagpunt voor Lansingerland. Door het instellen van een stadsbouwmeester en het creëren van experimentele bouwlocaties kan de gemeente dan proactief sturen op ruimtelijke kwaliteit en innovatie. Hiermee wordt de basis gelegd voor een herkenbare, leefbare en toekomstbestendige stad.

Indien u hier prijs op stelt zal ik u deze voorstellen graag toelichten.

Met vriendelijke groet

■■■■■■■■■■