

GS brief aan Provinciale Staten

Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag T 070 -
441 66 11 www.zuid-holland.nl/contact

Datum

2 september 2025

Ons kenmerk

DOS-2020-0000162
PZH-2025-879434155

Bijlagen

1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Werkzaamheden in Vlietland en beoordeling stikstofonderzoek

Geachte Statenleden,

Begin 2025 heeft Dutch Lake Residence C.V. (DLR) in recreatiegebied een aantal werkzaamheden uitgevoerd. Het betrof het graven van een waterpartij en het aanleggen van een proefterp. Door de Vrienden van Vlietland is op 16 januari jl. een handhavingsverzoek ingediend bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) voor het uitvoeren van deze werkzaamheden. De OZHZ voert in de gehele provincie in mandaat van Gedeputeerde Staten de toezicht- en handhavingstaken op activiteiten in relatie tot natuur onder de omgevingswet uit. De Omgevingsdienst Haaglanden is gemandateerd voor de vergunningverlening van deze activiteiten in de gehele provincie.

Naar aanleiding van dit verzoek heeft een inspecteur van OZHZ een controle uitgevoerd. Uit de controle kwam naar voren dat er geen overtredingen waren geconstateerd met betrekking tot de uitgevoerde werkzaamheden in relatie tot de natuurwetgeving. Op grond daarvan heeft de omgevingsdienst het verzoek op 11 februari jl. afgewezen. De genoemde werkzaamheden in Vlietland zijn met u o.a. besproken tijdens de rondvraag van de vergadering van de Statencommissie Landelijk Gebied van 22 januari jl. en hierover zijn ook schriftelijke vragen gesteld door uw Staten (statenvragen [4217](#)).

Onder andere de Vrienden van Vlietland (Vrienden) hebben tegen dit besluit een bezwaar ingediend. Het bezwaar is op dit moment bij de bezwarencommissie in behandeling. Lopende deze procedure heeft de OZHZ, namens de provincie, een waarschuwing gegeven met betrekking tot werkzaamheden door DLR in Vlietland. Gelet op uw belangstelling voor de ontwikkelingen in Vlietland en het feit dat het een waarschuwing is namens de provincie, informeren wij u met deze brief over deze waarschuwingsbrief.

Het bezwaar van de Vrienden richt zich o.a. op stikstofdepositie, de noodzaak voor vergunningen hiervoor en het ontbreken daarvan. De Vrienden zijn van mening dat bij de berekening van de stikstofdepositie zoals deze ter toetsing aan de Omgevingsdienst Haaglanden is voorgelegd, een te beperkte reikwijdte is gehanteerd omdat niet alleen de recreatiewoningen bij de aanvraag betrokken

hadden moeten worden, maar ook overige werkzaamheden die volgens de Vrienden onlosmakelijk met de realisatie van de recreatiewoningen zijn verbonden.¹

De bezwarencommissie heeft hierover nadere vragen aan de OZHZ gesteld. Op basis van informatie die vervolgens beschikbaar is gekomen, heeft de OZHZ geconstateerd dat de aanpassingen aan parkeervoorzieningen en de omlegging van de Rietpolderweg ten onrechte niet betrokken zijn in de berekening van de stikstofdepositie. Daardoor kan vooralsnog niet uitgesloten worden dat het beoogde project Vlietland kwalificeert als Natura 2000 activiteit. Het realiseren van dit project is volgens de OZHZ dan ook strijdig met artikel 5.1, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet.

Dit betekent dat voorafgaand aan de start van de werkzaamheden vooralsnog niet voldoende zekerheid is verkregen of een omgevingsvergunning benodigd is voor een Natura 2000-activiteit. De OZHZ heeft dit inmiddels per brief aan DLR kenbaar gemaakt en heeft daarin ook aangegeven dat werkzaamheden ten behoeve van het realiseren van de recreatiewoningen zonder dat voorafgaand is uitgesloten dat er sprake kan zijn van een Natura 2000-activiteit, beschouwd worden als een overtreding waartegen de OZHZ in beginsel handhavend dient op te treden. In de brief schetst de OZHZ ook mogelijkheden voor DLR om de strijdigheid met genoemde artikel uit de Omgevingswet op te heffen. De brief treft u als bijlage aan.

Met de betrokken omgevingsdiensten - Haaglanden en Zuid-Holland Zuid - zijn we in overleg om te bezien hoe dit proces is verlopen en of de informatie die heeft geleid tot bijgaande brief eerder bij de beoordeling betrokken had moeten en kunnen worden.

Het besluit van de OZHZ staat overigens los van het besluit dat ze nog zal moeten nemen op de ingediende bezwaren en waarover de bezwarencommissie nog een advies zal uitbrengen. Zodra dit besluit genomen is, zullen wij u hierover informeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

¹ Een Natura 2000-activiteit is een activiteit met mogelijk nadelige gevolgen voor Natura 2000-gebied. Alvorens een activiteit (met mogelijk nadelige gevolgen voor Natura 2000-gebied) te starten, moeten in een voortoets negatieve gevolgen uitgesloten kunnen worden. Als dat niet kan, dan moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden. In de stikstofberekening moeten alle onlosmakelijk met het project samenhangende onderdelen meegenomen worden.

2/2

Ons kenmerk

PZH-2025-879434155

Bijlage

- Brief Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aan de Dutch Lake Residence d.d. 26 augustus 2025