

Geacht raadslid,

Wij hebben gestemd en u bent (wederom) gekozen tot lid van uw gemeenteraad. [Van harte proficiat!](#)

Als raadslid vervult u een fundamentele rol als het gaat om wonen, welzijn en zorg in uw gemeente. De vergrijzing gaat namelijk door en het is de hoogste tijd om lange termijnplannen nu daadwerkelijk tot uitvoering te brengen. Uw mogelijkheden als college en gemeenteraad zijn groter dan u wellicht denkt.

Voorbeelden van inspirerende initiatieven die wonen, welzijn en zorg voor kwetsbare ouderen en ouder wordende vitale ouderen combineren zijn overal in Nederland te vinden. In onderstaande speciale digitale uitgave van *ONS Magazine* lichten we één gemeente uit die samen met de lokale seniorenverenigingen in de volle breedte aan de slag is gegaan met het creëren van een zorgzame samenleving: Land van Cuijk is wat ons betreft een lichtend voorbeeld waarmee we u graag laten kennismaken.

Verder leest u in dit themanummer hoe u door collectief bouwen te faciliteren de doorstroming op de woningmarkt stimuleert, en welke stappen er gezet kunnen worden naar succesvolle woonoplossingen.

Wij wensen u heel veel succes met het – samen met woningcorporaties, welzijns- en zorginstellingen en lokale seniorenverenigingen – creëren van zorgzame buurten en wijken!

Met vriendelijke groet,

SeniorenNetwerkNL

ONS Magazine is een uitgave van SeniorenNetwerkNL, een samenwerkingsverband van Senioren Brabant-Zeeland, KBO Flevoland, KBO Fryslân, Senioren Groningen, Senioren Limburg, Senioren Overijssel en KBO Utrecht, met in totaal 170.000 leden.

[Bekijk in browser](#) | [Website](#) | [Alle edities](#) | [Contact](#)

THEMANUMMER
Gezond ouder worden:
goed wonen helpt

Uitgelicht
Gemeente creëert
zorgzame samenleving

Peiling
Wat houdt u tegen
om te verhuizen?

ons

magazine
voor
senioren

NUMMER 03 2026



uitgelicht

Gemeente creëert zorgzame samenleving



In elke zichzelf respecterende gemeente worden plannen gemaakt om de doorstroming van senioren op de woningmarkt te bevorderen. Wordt gesproken over hoe woonprojecten voor senioren, waaronder hofjes, daadwerkelijk kunnen worden gerealiseerd. En nagedacht over hoe ouderen langer gezond en veilig zelfstandig kunnen blijven wonen. In de gemeente Land van Cuijk zijn deze vraagstukken al tien jaar lang een speerpunt. In die gemeente zijn in het afgelopen decennium al heel wat projecten succesvol van de grond gekomen.

Het begint bij de burgers. Bij burgers die zich realiseren dat ze in actie moeten komen als ze ook later prettig en vertrouwd willen blijven wonen in hun eigen dorp of buurt. Bij burgers die begrijpen dat de overheid wellicht wel een

Zo begon het ook in de gemeente Land van Cuijk, met een betrokken inwoner die aan de bel trok. "Die inwoner stelde dat onze senioren niet moesten wachten op wat de overheid zou gaan regelen. En ook niet afwachten tot ze zelf zorg nodig hadden; dan is het te laat. Hij was ervan overtuigd dat senioren zelf op tijd eigen keuzes moesten maken", vertelt Marcel Dekkers, beleidsadviseur Sociaal Domein bij de gemeente Land van Cuijk. "Onder zijn leiding zijn er vervolgens initiatieven neergelegd bij de gemeente. Dat werkte als een olievlek; het aantal plannen op het gebied van passend wonen voor senioren werd steeds groter. Als gemeente hebben we dat gefaciliteerd, maar het is van onderop opgezet. Vanuit de burgers." ►

[Lees verder](#)



De nieuwe gemeenteraad is aan zet!

De nieuwgekozen gemeenteraad die nu fris van start gaat kan en móet een cruciale rol vervullen als het gaat om wonen, welzijn en zorg voor senioren. Met dit themanummer van ONS Mailmagazine willen we alle raadsleden inspireren en uitdagen voortvarend aan de slag te gaan met deze thema's!

[Lees verder](#)



‘Je moet wel de weg weten’

Tijdens de bewustwordingsbijeenkomsten van Senioren zelf aan zet wordt gesproken en nagedacht over wonen en zorg op wat latere leeftijd. Deelnemers worden aangemoedigd tijdig na te denken over hun eigen toekomstige leefsituatie. Wonen speelt daarbij een heel grote rol.

[Lees verder](#)



Collectief bouwen als kans voor senioren

Veel senioren wonen fijn, maar vaak ook te groot. De kinderen zijn het huis uit, traplopen gaat minder makkelijk en de tuin vraagt veel onderhoud. Verhuizen kan een goede keuze zijn, mits er een woning is die echt past bij deze fase van het leven. Collectief bouwen kan zo'n passende oplossing zijn.

[Lees verder](#)



Denk aan morgen: verbeter uw woning!

De meeste mensen willen het liefst zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. In hun eigen huis, in hun eigen vertrouwde buurt. Maar naarmate we ouder worden, veranderen onze wensen en mogelijkheden. Juist daarom is het goed om op tijd na te denken over toekomstbestendig wonen en hoe u uw woning kunt verbeteren met het oog op ouder worden.

[Lees verder](#)



Stappen naar succesvolle woonoplossingen

In bijna alle Nederlandse gemeenten is er een groot woningtekort: er zijn ruwweg 400.000 woningen te weinig! Vooral woningen die passen bij senioren, bijvoorbeeld gelijkvloers en met zorg, zijn schaars, waardoor ouderen vaak in te grote huizen blijven wonen en de doorstroom stukt.

[Lees verder](#)

peiling



Wat houdt u tegen om te verhuizen?

- ☐ [De locatie](#)
- ☐ [De woonlasten](#)
- ☐ [De voorzieningen in de buurt](#)
- ☐ [De indeling](#)
- ☐ [De buitenruimte](#)
- ☐ [De contacten in de buurt](#)
- ☐ [De toegankelijkheid](#)
- ☐ [De veiligheid](#)

[Klik hier om te stemmen](#)

beelden van vroeger

Wonen bij de fabriek



Video/foto: Historisch Informatie Centrum Oss (HICO)

In de vorige eeuw bouwden sommige snelgroeïende werkgevers hun eigen woonwijken om hun medewerkers te kunnen huisvesten. Bekende voorbeelden zijn Philipsdorp in Eindhoven, Batadorp in Best en de Jurgenswijk in Oss.

Bedrijven zoals Philips, schoenenfabrikant Bata en margarinefabrikant Jurgens en Van den Bergh (later onderdeel van Unilever) wilden rond 1900 hun werknemers dicht bij het werk laten wonen. Zo hoefden mensen niet ver te reizen én het was een manier om nieuwe werknemers

niet ver te reizen én het was een manier om nieuwe werknemers naar Brabant te halen. De huizen in deze fabrieksdorpen waren vaak keurige rijtjeshuizen met een kleine voor- en achtertuin. In Philipsdorp kregen veel huizen rode bakstenen en een herkenbare stijl. Sommige wijken hadden ook een school, een winkel, een kerk of een sportveld. In Batadorp was er zelfs een zwembad en een sportpark. ■

[Lees verder en bekijk de video](#)

Over *ONS Mailmagazine*

ONS Mailmagazine is een uitgave van Senioren Brabant-Zeeland, KBO Flevoland, KBO Fryslân, KBO Gelderland, Senioren Groningen, Senioren Limburg, Senioren Overijssel, KBO Utrecht en diverse KBO-Afdelingen in Drenthe. *ONS Magazine* verschijnt elf keer per jaar als gedrukt magazine en twaalf keer per jaar als digitaal mailmagazine. *ONS Magazine* en *ONS Mailmagazine* zijn ook te lezen op onsmagazine.nl.

Alle voordelen van www.onsmagazine.nl:

- ✓ Meer dan honderd eropuit-tips met ledenvoordeel
- ✓ Aantrekkelijke productaanbiedingen
- ✓ Ledenvoordeel van onze partners
- ✓ Elke dag gratis acht nieuwe puzzels
- ✓ Een kiosk met alle nummers van *ONS Magazine*
- ✓ Twaalf keer per jaar *ONS Mailmagazine*

Volg ons op social media



Eenmalige uitgave