

Uit verweerschrift van 23 oktober 2025 (pagina 15 en 16) van huisadvocaat Ivo van der Meer behorend bij de bezwaarprocedure m.b.t. de omgevingsvergunning van 23 april 2025 voor het realiseren van een bewaarloods op het adres Dyksterwei 2 in Ljussens:

Het bouwvlak kent de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'. Grondgebonden agrarische bedrijfsvoering is in de begripsomschrijvingen als volgt omschreven:

“een agrarische bedrijfsvoering waarbij voldoende grond aanwezig is om in hoofdzaak de mestafzet en voerwinning te verwezenlijken, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een melkgeitenhouderijbedrijf, een schapenhouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegericht paardenhouderijbedrijf, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven.”

Het staat niet ter discussie dat de bedrijfsvoering van vergunninghouder, bestaande uit de verbouw, opslag en verwerking van broccoli onder deze omschrijving valt. Uit de regels van het bestemmingplan volgt niet dat de grond waarvan het bedrijf gebruikt maakt, direct om het bouwperceel/bouwvlak heen moet liggen. Volgens bezwaarmakers wordt daar in de toelichting van het bestemmingsplan wel op gewezen, door de zin dat 'de grondgebonden bedrijven daarentegen een directe relatie hebben met de omliggende gronden voor ruwvoerproductie, mestafzet en eventuele beweiding'.

Voorop staat dat de toelichting van het bestemmingsplan er niet toe doet, als de regels helder zijn. Dat is hier het geval. Die zin in de toelichting betekent ook inhoudelijk niet dat voor dit type bedrijf sprake moet zijn van grond in de directe nabijheid van de bewaarloods. Vergunninghouder doet immers niet aan 'ruwvoerproductie, mestafzet en beweiding'. Het betreft een akkerbouwbedrijf.

Zowel uit de regels als uit de toelichting op het bestemmingsplan valt niet op te maken dat voor een akkerbouwbedrijf een verplichting geldt dat de gronden direct om het bouwperceel heen gelegen moeten zijn. Voor zover vergunninghouder aldus gronden pacht elders in Noord-Nederland en de broccoli ter opslag en verwerking naar de bedrijfslocatie brengt, kent het bestemmingsplan daartoe geen verbod.

Los daarvan dient bij akkerbouw regelmatig gebruik te worden gemaakt van verschillende percelen door middel van wisselteelt. Grond is niet geschikt om voortdurend broccoli op te verbouwen, zo nu en dan moet daar wat anders op verbouwd worden om de grond gezond en bruikbaar te houden voor broccoliteelt. Het is dus onmogelijk om een vast aantal percelen enkel en alleen in te zetten voor broccoliteelt, laat staan percelen die enkel en alleen direct om het bouwperceel/bouwvlak heen zijn gelegen. De omgevingsvergunning vermeldt overigens duidelijk

dat 'uitsluitend eigen geteelde producten ter plaatse aan de Dyksterwei 2 worden verwerkt'.