

GS brief aan Provinciale Staten

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
31 maart 2026

Ons kenmerk
PZH-2026-888557689
DOS-2026-0001188

Bijlagen
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Behandellovorstel motie 1895 – Geen onomkeerbare werkzaamheden in Vlietland

Geachte Statenleden,

Op 10 december 2025 heeft u de motie “Geen onomkeerbare werkzaamheden in Vlietland” (motie nummer 1895) aangenomen. Met deze brief informeren wij u over de voorgestelde opvolging van de motie.

Met motie 1895: ‘een onomkeerbare werkzaamheden in Vlietland’ vraagt u ons om:

1. De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te laten toezien op alle werkzaamheden en ontwikkelingen in Vlietland en handhavend op te treden wanneer activiteiten plaatsvinden die mogelijk vergunningsplichtig zijn.
2. De Staten uiterlijk halverwege februari 2026 te informeren over de uitgevoerde controles, constatering en eventuele maatregelen, de verwachte tijdlijn van de lopende bezwaarzaken rondom vergunningen, én daarbij ook te rapporteren over de naleving van de erfpachtovereenkomst door Dutch Lake Residence (DLR), inclusief de verplichting om de provincie tijdig en volledig te informeren;
3. Te voorkomen dat er significante onomkeerbare werkzaamheden plaatsvinden zolang geen onherroepelijke vergunningen (waaronder de natuurvergunning) zijn verleend en zolang andere juridische procedures nog niet zijn afgerond, en waar nodig bestuurlijk overleg te voeren met de gemeente om te voorkomen dat werkzaamheden worden toegestaan die vooruitlopen op besluitvorming.

Opvolging

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) is namens Gedeputeerde Staten gemandateerd voor het toezicht en handhaving- binnen de gehele provincie- als het gaat om activiteiten die de natuur betreffen. OZHZ houdt reeds periodiek toezicht in het gebied als het gaat om activiteiten die de

natuur betreffen en acteert op meldingen van mogelijke tekortkoming. Voor andere wetgeving staan andere overheden aan de lat om handhavend op te treden indien er sprake is van een tekortkoming.

Als OZHZ vaststelt dat er activiteiten plaatsvinden die de regels voor natuur binnen de Omgevingswet overtreden, dan zal OZHZ handhavend optreden. Op het moment dat hiervan sprake is, zullen wij u informeren op het moment dat het onderzoek is afgerond en de feiten duidelijk zijn.

In de bijlage hebben wij een overzicht bijgevoegd van de door OZHZ uitgevoerde controles en juridische trajecten in het kader van de natuurwetgeving. Wij hebben geen overzicht van de uitgevoerde controles door andere overheden in het gebied met betrekking tot de werkzaamheden.

In het kader van de erfpachtovereenkomst is sprake van periodiek overleg met DLR. In dat overleg komen diverse onderwerpen aan de orde waarover in de erfpachtafspraak nadere afspraken zijn gemaakt, zoals het totaalrichtingsplan, de door DLR gewenste planning van de realisatie van de recreatiewoningen en de openbaarheid van het gebied. Er zijn geen signalen dat DLR zich niet zou houden aan de erfpachtafspraken.

Graag maken we van deze brief gebruik om u ook te informeren over twee andere aspecten met betrekking tot het dossier Vlietland.

Op 16 februari jl. heeft het college van Burgemeester en Wethouders van Leidschendam-Voorburg het bestemmingsplan Doorontwikkeling Vlietland Noord aan de gemeenteraad ter vaststelling aangeboden. Op het ontwerp-bestemmingsplan hebben wij in 2022 een zienswijze uitgebracht. We beoordelen op dit moment het bestemmingsplan in het algemeen en de reactie van het college op hoe onze zienswijze is afgehandeld in het bijzonder.

Daarnaast hebben we gemerkt dat bij diverse betrokkenen onduidelijkheid heerst over het openbare karakter van het gebied als de recreatiewoningen zijn gerealiseerd. Vlietland. Om hierover helderheid te creëren hebben we met DLR het begrip openbaarheid uit de erfpachtafspraken nader verfijnd en hebben de volgende interpretatie gedefinieerd: *Het recreatiewoningengebied sluit aan op de openbare infrastructuur van het recreatiegebied Vlietland. Dat betekent dat fiets- en wandelpaden openbaar toegankelijk zijn en recreanten hiervan gebruik kunnen maken. Ook kunnen ze gebruik maken van recreatieve voorzieningen zoals ligweide, strand en speelplaats die in de open ruimtes van het gebied worden gerealiseerd. De recreatiewoningen en bijbehorende buitenruimtes (zoals toegangspaden, tuinen en aanlegsteigers) zijn niet openbaar toegankelijk. Binnen het gebied heeft DLR de mogelijkheid tot het opstellen en handhaven van een eigen verkeersreglement. Verder mag het gebied worden afgesloten voor bijvoorbeeld autoverkeer met een slagboom.*

Wij hopen hiermee op adequate wijze invulling te geven aan de door u aangenomen motie en beschouwen deze hiermee als afgehandeld.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

plv. voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

M.E. van Leeuwen

Bijlagen

- Overzicht uitgevoerde trajecten in het kader van hun taak aangaande de toezicht en handhaving op de natuurwetgeving.