

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van	-/-	Ons kenmerk	2098890
Uw kenmerk	-/-	Bijlage	-/-
Datum	26 maart 2026	Behandeld door	A. Hoitinga
Onderwerp	Stadshaven Nijkerk	Team	Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het project Stadshaven zijn drie bestemmingsplannen door de gemeenteraad vastgesteld:

1. Stadshaven, fase 1a Nijkerk; Havenpoort (29 woningen) – 15 december 2022.
2. Bentinck (44 woningen) – 22 juni 2022.
3. Stadshaven Nijkerk fase 2, Overig deel van Stadshaven (ca. 560 woningen) – januari 2025.



Tegen alle drie de bestemmingsplannen is een beroepsschrift ingediend. Op 8 september 2025 heeft er een zitting plaatsgevonden waar de beroepsschriften betreffende de locaties Bentinck en Stadshaven fase 1a Nijkerk (Havenpoort) gezamenlijk zijn behandeld. Op 18 maart 2026 heeft de Raad van State voor de bestemmingsplannen Bentinck en Stadshaven fase 1a Nijkerk (Havenpoort) uitspraak gedaan. Het beroep tegen zowel Bentinck als Stadshaven fase 1a Nijkerk (Havenpoort) zijn ongegrond bevonden. Hiermee zijn beide bestemmingsplannen onherroepelijk. De uitspraak is na te lezen op [Uitspraken - Raad van State](#).

Vervolgstappen Bentinck

De ontwikkeling van Bentinck betreft 44 woningen. Omwille van de voortgang is door de ontwikkelende partij Timmer Materieel B.V., in overleg met de gemeente, in november 2024 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de eerste 9 woningen. Deze omgevingsvergunning is op 30 januari 2025 verleend. Naar aanleiding van de verlening van deze omgevingsvergunning is er een 'verzoek tot voorlopige voorziening' ingediend bij de voorzieningenrechter van de Raad van State. De Raad van State heeft op 9 april 2025 uitspraak gedaan. Het verzoek is afgewezen en hiermee is de omgevingsvergunning onherroepelijk geworden. Met de ontwikkelende partij is overeengekomen dat zij zo spoedig mogelijk starten met de bouw. Op 10 maart 2026 is het officiële startmoment geweest voor de bouw van de eerste 9 woningen. Voor de overige 35 woningen is een omgevingsvergunning verleend, maar loopt de bezwaartermijn nog. Indien er geen bezwaren worden ingediend, kunnen ook de voorbereidingen voor de start van de bouw voor deze woningen worden getroffen.



Vervolgstappen Stadshaven fase 1a (Havenpoort)

Op 23 april 2025 is de ontwikkeling van Havenpoort gegund aan NCB-De Bunte voor de realisatie van 29 woningen. Door de uitspraak van Raad van State op 18 maart 2026 is ook het bestemmingsplan betreffende deze ontwikkeling onherroepelijk geworden. De omgevingsvergunning voor de 29 woningen is ingediend en in procedure genomen. De verwachting is dat er voor het einde van het jaar gestart wordt met de sloop/nieuwbouw van deze woningen.



Stadshaven Nijkerk fase 2

Fase 2 Stadshaven betreft de ontwikkeling van ca. 560 woningen, een passantenhaven en voorzieningen zoals horeca en kleinschalige werklocaties. Het bestemmingsplan van fase 2 is op 30 januari 2025 door de gemeenteraad vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan zijn beroepsschriften ingediend. Er is nog geen zicht op een zittingsdatum bij de Raad van State.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,



de heer drs. J.G. de Jager

de burgemeester,



mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek