

Projectgroep Medemblik

In CC de leden van de gemeenteraad Medemblik

Het college van B&W

Het Noordhollands Dagblad

De omwonende belanghebbenden

Geachte heer,

Aanvullend op onderstaand bericht en aansluitend op uw laatste bericht waarin u het heeft over een initiatief van camping de Molenwurf heb ik gister overleg gehad met de gebiedsbeheerder - Wognum van het Hoogheemraadschap Hollands NoorderKwartier. Die heeft mij duidelijk gemaakt dat er vanuit de eigenaarsvereniging Molenwurf tot op heden geen initiatief richting het HHNK is getoond betreffende het overkappen van een sloot.

Wel is mij duidelijk geworden dat het overkappen van een sloot beschouwd wordt als een bouwwerk waarvoor vergunning aangevraagd dient te worden en waaraan de nodige eisen worden verbonden.

Bij mij rijst dan de vraag of de kosten tegen de baten zullen opwegen.

Gisteravond heb ik bij de raadscommissie ingesproken mede op basis van de gemeentelijke publicatie omtrent het parkeerbeleid. Hierin staat duidelijk vermeld dat bij een vakantie- of bungalowpark een parkeerdeler moet worden gehanteerd van 1,7. Bij uw opgave van 95 kavels betekent dat 161,5 parkeerplekken afgerond naar boven 162. Bij het huidige aantal van 93 parkeerplekken houdt dat in dat er 69 parkeerplekken te kort zijn. U en ik begrijpen dat dit niet kan worden opgelost met het overkappen van de sloot.

Daarom heb ik de raadscommissie opnieuw voorgehouden dat de camping niet voldoet aan de geldende richtlijnen en niet geschikt is voor permanente bewoning.

Verder heb ik de Tweede Kamerfracties benaderd met het verzoek goed te luisteren naar de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en naar de Belastingdienst die met opgave van argumenten mordicus tegen het plan van voormalig minister ████████ zijn om permanent wonen op vakantieparken toe te staan en haar 'instructieregel' niet aan te nemen.

Met hoogachting,

Verzonden: vrijdag 3 april 2026 14:08

Onderwerp: Re: uw mail van 8 maart, parkeren Oosteinderweg

Gemeente Medemblik

T.a.v. Projectgroep Medemblik

Het college van B&W

De gemeenteraad van Medemblik

Het Noordhollands Dagblad

De omwonende buren

LS,

Dank voor uw bericht. Duidelijkheidshalve zal ik puntsgewijs op de zaak ingaan:

De gemeente Medemblik heeft in het korte verleden op meerdere manieren getracht de omwonenden buitenspel te zetten door

- A. Mij bij voortduring als individuele klager aan te merken en niet als woordvoerder van de buurt.
- B. Mij uit mijn rechten te zetten door mij 14 dagen de tijd te geven om te reageren op een brief die op het moment van bezorging al 9 dagen onderweg was
- C. Mij uit mijn rechten te zetten door te beweren dat wie verder dan 100 meter van de camping af woont geen recht tot klagen heeft waarmee de buurt dus zonder woordvoerder zou komen. NB ik woon 117 meter van de camping af en op deze hoogte bestaat ook overlast door parkeren waarbij uitritten zonder uitzicht op naderend verkeer komen
- D. U heeft het over 96 kavels en 93 parkeerplekken. Wij komen op 100 kavels. Bij permanente bewoning gaat de gemeente doorgaans uit van een parkeernorm van 1,7 dus dient er ruimte te zijn voor 170 auto's. Met de door u geschetste overkapping van een sloot wordt deze norm bij lange na niet gehaald en blijven de omwonenden met parkeeroverlast zitten. Te meer daar nu al sprake is van meerdere auto's per chalet.
- E. In de reglementen van de Vereniging van Eigenaren staat dat er geen doorverhuur mag plaatsvinden. Wij hebben geconstateerd dat er arbeidsmigranten wonen die geen eigenaar zijn van het door hen betrokken chalet.
- F. Wij blijven vasthouden aan onze eis dat de artikelen uit de kampeervergunning uit 2004 overgenomen dienden te worden in de omgevingsvergunning uit 2008 waarbij de buurt geen overlast van de camping zou ondervinden en waarbij de camping een 'recreatieve bestemming' zou houden op agrarische grond met in het bestemmingplan 'recreatie'.
- G. Wij houden de gemeente eraan om te handhaven onafhankelijk van een uitspraak van de Tweede Kamer betreffende de zogenaamde 'instructieregel' van voormalig minister ██████, nu voorzitter van de fractie ██████ in de Tweede Kamer om permanent wonen op de camping toe te staan. Dit omdat de gemeente deze regel naast zich neer kan leggen indien de camping niet geschikt blijkt voor permanent wonen. Wij wijzen erop dat chalets in strijd met de bepaling uit de kampeervergunning dichter dan 5 meter van elkaar staan en zo een onwenselijke situatie vormen waar het gaat om calamiteiten. Wij willen de gemeente erop wijzen dat bij niet handhaven en wel toestaan van permanente bewoning de gemeente een wissel trekt op verantwoordelijkheid in geval van calamiteiten. Wij

wijzen er ook op dat de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Belastingdienst grote druk uitoefenen op de Tweede Kamer om permanent wonen op vakantieparken niet toe te staan op grond van de door deze instellingen aangedragen argumenten.

- H. Wij wijzen er de gemeente op dat alle gevoerde correspondentie tussen de omwonenden en de gemeente worden meegenomen in een eventuele zaak bij de Raad van State.
- I. In bijlage gelieve u aan te treffen ondersteunende foto's van het belemmerde uitzicht van uitritten en een auto van een arbeidsmigrant

Namens de omwonenden van de Oosteinderweg

Met hoogachting,

Verzonden: maandag 30 maart 2026 09:43

Onderwerp: uw mail van 8 maart, parkeren Oosteinderweg

Geachte

Bedankt voor uw mail van 8 maart. De zaken die u in uw mail benoemt zijn meerdere malen door u met de gemeente gedeeld. Specifiek heb ik het dan over de door omwonenden ervaren parkeeroverlast aan de Oosteinderweg, de vergunning die de gemeente in 2004 aan de toenmalige uitbater van De Molenwurf heeft verstrekt en het mogelijke besluit van de landelijke overheid om – via een instructieregel – permanent wonen op recreatieparken in Nederland toe te staan.

Met onder andere de brief van 11 november 2025 (DOC-25-1120100) en de mail van 4 december 2025 heeft de gemeente u een uitgebreide reactie op die onderwerpen gegeven.

Wat betreft parkeren wil ik er daarbij aan toevoegen dat de Molenwurf nu 96 kavels heeft en 93 parkeerplekken. Ook wil ik reageren op de foto's die u bij uw mail hebt gesloten. Volgens de informatie die wij van De Molenwurf hebben ontvangen zijn de witte bus en de bakwagen op de tweede foto geen eigendom van een bewoner van De Molenwurf. De Amerikaanse auto op de eerste foto is enige tijd geleden al verkocht door de eigenaar. Van de witte bus op diezelfde foto is men niet zeker, dat wordt door De Molenwurf uitgezocht. De eventuele eigenaar zal daarop aangesproken worden. Inmiddels heeft De Molenwurf op eigen terrein extra plekken gerealiseerd, inclusief voor bestelbussen. Los van dit alles blijft het een feit dat eenieder op de parkeervakken aan de Oosteinderweg mag parkeren.

Voor zover ik kan overzien spant de Molenwurf er zich voor in om het aantal parkeerplekken op eigen terrein te vergroten. Inmiddels zijn dat er dus 93 waarbij voor alle bestelbussen nu een plek beschikbaar is. Ook is de Molenwurf nog in gesprek met het hoogheemraadschap over het overdekken van de sloot op hun terrein. Wordt dat toegestaan dan levert dat nog extra parkeerplaatsen op.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Medemblik

Telefoon: (0229) 856000

Bezoekadres: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Post: Postbus 45, 1687 ZG Wognum



Wij werken op afspraak

Maak een afspraak via <https://medemblik.mijnafspraakmaken.nl>