



Onderwerp: Overwaarde in plaats van drie keer de huur

Cluster: Stadsontwikkeling

Portefeuille: Klimaat, Bouwen, Wonen

Portefeuillehouder: Drs. C.M. Zeegers MA

Van: J. Tenorio de Peroy

Telefoonnummer gemeente: 14 010

Uw kenmerk: 26bb000993

Ons kenmerk: M2602-714 - 26bb002950

Datum: 10 april 2026

Aan de commissie Bouwen en Wonen

Beste commissieleden,

Op 29 januari 2026 is de motie "Overwaarde in plaats van drie keer huur (26bb000993)" aangenomen. De raad verzoekt het college om:

- In gesprek te gaan met actoren op de particuliere huurmarkt om te bespreken in hoeverre dit in Rotterdam speelt;
- Daarin mogelijke oplossingen mee te nemen zodat ouderen hun overwaarde mee kunnen nemen in de inkomsteneis;
- Verhuurders en huurders op de hoogte te brengen van het bestaan van deze juridische mogelijkheden;
- De raad hierover te informeren.

Helaas lukt het niet de motie binnen de gestelde termijn af te doen, omdat er meer tijd nodig is voor overleg en afstemming met externe partijen, zoals Rotterdamse verhuurders.

Ik verwacht de raad uiterlijk 1 juli 2026 een afdoeningsvoorstel voor motie 26bb000993 toe te kunnen zenden.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen