

## Informatienota raad

<b>Zaaknummer</b>	Z-24-538358
<b>Documentnummer</b>	DOC-26-1172802
<b>Van</b>	College
<b>Datum</b>	24 maart 2026
<b>Onderwerp</b>	Vaststelling wijzigingsbesluit omgevingsplan 'Bescherming stolpboerderijen'

---



### Ter informatie

#### **Kennis nemen van:**

Vaststelling wijzigingsbesluit omgevingsplan 'Bescherming stolpboerderijen'.

#### **Aanleiding**

Met deze informatienota informeren wij u over de wijziging van het omgevingsplan waarmee de bescherming van stolpboerderijen wordt gecontinueerd. Naar aanleiding van de vaststelling van de Beleidsnotitie regels voor sloop van stolpboerderijen door uw raad op 19 februari 2026, is het wijzigingsbesluit voor de omgevingsplanwijziging "Bescherming stolpboerderijen" door het college vastgesteld. Hiermee krijgt de gemeente de mogelijkheid aanvragen voor sloop van cultuurhistorisch waardevolle stolpboerderijen te beoordelen via een sloopvergunning.

#### **Kernboodschap**

Parallel aan de vaststelling van de beleidsnotitie heeft het ontwerp wijzigingsbesluit vanaf 22 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn elf zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben geleid tot verduidelijking van de begrippen 'onderhoud' en 'herstel'. Daarnaast is voor twee locaties de geografische aanduiding aangepast, waardoor niet-behoudenswaardige schuren niet langer onder de bescherming vallen.

Ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn ook enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. In de motivering zijn tekstuele aanpassingen opgenomen en is toegevoegd dat het samenhangende beleidsstuk op 19 februari 2026 door uw gemeenteraad is vastgesteld. Deze wijzigingen hebben geen juridische of inhoudelijke gevolgen voor de regeling.

#### **Consequenties**

Met de vaststelling van het wijzigingsbesluit wordt de juridische en planologische bescherming tegen ongewenste sloop van stolpboerderijen gecontinueerd via een sloopvergunningsstelsel in het omgevingsplan. Hiermee beschikt de gemeente over een toetsingskader om aanvragen voor de sloop van cultuurhistorisch waardevolle stolpboerderijen zorgvuldig te beoordelen.



## **Communicatie**

Naast de reguliere juridische bekendmaking van de wijziging van het omgevingsplan in het Gemeenteblad worden de indieners van een zienswijze afzonderlijk geïnformeerd over de beoordeling hiervan.

## **Vervolg**

Het gewijzigde omgevingsplan wordt gepubliceerd op het Omgevingsloket via [Omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl). Het wijzigingsbesluit en de opvolgende kennisgeving worden gepubliceerd in het Gemeenteblad op [Officielebekendmakingen.nl](https://www.officielebekendmakingen.nl).

De wijziging van het omgevingsplan treedt vier weken na de bekendmaking in werking.

## **Bijlagen**

-

