



## Actieve informatievoorziening

Aan : de gemeenteraad  
Kopie aan :  
Portefeuillehouder : E.M. Gosselink  
Datum vergadering BenW : 21 april 2026  
Kenmerk : Z213329/D005558  
Onderwerp : Grond aankoop project Stokhorsterpark, Hummelo

### Kernboodschap

In Hummelo is de locatie Stokhorsterpark aangewezen als uitbreidingslocatie voor woningbouw. Daarom heeft de gemeente in oktober 2023 voorkeursrecht gevestigd op een aantal percelen grond tussen de Torenallee en de Stokhorsterweg. Met de eigenaar zijn we nu tot overeenstemming gekomen over deze strategische verwerving. De aankoop stelt de gemeente in staat om – aan de hand van deze verwerving- een actieve bijdrage te leveren aan de woningbouwontwikkeling in Hummelo.

### Achtergrond

In Bronckhorst onderkennen we de urgentie van de woningbouwbehoefte. We zetten in op woningbouw in alle kernen en het bijbehorende buitengebied. In dat kader zijn in 2022 vijf uitbreidingslocaties aangewezen waarbij ook een fasering van starten van de gebiedsontwikkelingen is afgesproken. Voor de ontwikkeling van woningbouw op de uitbreidingslocatie Stokhorsterpark in Hummelo hebben wij in 2023 het Hummelse Woonboek en in 2025 de startnotitie vastgesteld met daarin aandachtspunten en ambities voor de planuitwerking. In oktober 2023 hebben we voorkeursrecht gevestigd op de locatie en het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

We hebben afgelopen periode gesprekken gevoerd met de eigenaar van de beoogde ontwikkeling over de voorliggende aankoop. Na onderhandeling hebben we hierover overeenstemming bereikt en hebben we een koopovereenkomst gesloten. De door de gemeente aan te kopen percelen zijn samen ruim 4 hectare groot.

Het omgevingsplan Stokhorsterpark in Hummelo heeft sinds 5 maart jl. ter inzage gelegen en de inzagetermijn is op 15 april verlopen.

Aankoop geeft de gemeente een strategische positie in het plangebied om actief aan de slag te gaan met deze ontwikkeling.

### **Aankoop binnen het beleidskader strategische verwerving**

Bij vaststelling van de nota grondbeleid op 20 december 2023 heeft de raad het college gemandateerd om in een vroegtijdig stadium aankopen met een strategisch karakter te doen. Daarbij geldt een bedrag van maximaal € 2 miljoen per transactie. De aankoop past binnen dit beleidskader en de uitgevoerde taxatie. Wij verwerken het effect van deze aankoop in de grondexploitatie die, naar verwachting, samen met het omgevingsplan, aan uw raad ter vaststelling wordt voorgelegd op 11 juni a.s.. Op basis van een haalbaarheidsberekening lijkt een financieel sluitend plan haalbaar.

### **Vervolgproces**

Het doel van het project is uiteindelijk het toevoegen van woningen aan de woningvoorraad in Hummelo met inachtneming van gemeentelijk beleid, het Hummelse Woonboek, het stedenbouwkundig plan en het nog vast te stellen omgevingsplan. De komende maanden werken we aan de verdere planuitwerking. De daadwerkelijke levering van de grond vindt naar verwachting in het komende najaar plaats.

