



BIJLAGEN

werk: 25-4878 MFC Wurdum

opdrachtgevers: Gemeente Leeuwarden, Doarpsskoalle Wurdum, Kinderopvang Friesland, Dorpshuis de Golle, Voetbalvereniging WWS

datum: 04-03-2026



Ruimtestaat

B=Begane grond / V-Verd. RG=Ruimtegebruik: MF=Multif. / SMF-Semimultif. / IND-Individueel			NVO in m2					Toelichting	
Ruimten gebouw	B/V	RG	DSW	SKF	DH	WWS	S&C		
1.0 Multifunctionele ruimten									
1.1	Gezamenlijke hoofdentree	B	SMF			44			Ook te gebruiken door SKF als hoofdentree.
1.2	Nevenentree	B	SMF	15	5		11		Voor de kinderopvang is handig om het af te sluiten. Voor de school eigen nevenentree t.b.v. spelen opdelen in kinderen 0-6 en 7-12.
1.3	Sanitair mindervaliden (MIVA) / personeel	B	SMF	5		4			Wordt een plek voor gezocht. Combi met 1.4
1.4	Toiletten	B	SMF/MF			12			In DSW/SKF afdeling een personeels toilet.
1.5	Technische ruimte (installaties)	V	MF	4	3	4	3	4	Centraal voor alle gebruikers toegankelijk
1.6	Data-/ICT-ruimte	V	MF	1	1	1	1	1	Afsluitbare ruimte gezamenlijke met SKF/DSW.
1.7	Werkkast	B	MF	3		4			SKF en DWS een gezamenlijke werkkast. DH en WWS door vrijwilligers.
1.8	Garderobe	B	SMF	0	0	0	0	0	Onderdeel van entree. In de centrale hal. DSW en SKF hebben eigen garaderobe.
	Totaal			28	9	69	15	5	
2.0 Doarpsschool Wurdum									
2.1	Groepsruimte onderbouw	B	IND	112					2 Lokalen. Verdeling van de lokalen n.t.b. De leslokalen voorzien van schuifdeuren om zo het speelleerplein te betrekken.
2.2	Groepsruimte middenbouw	B	IND	112					2 lokalen. Verdeling van de lokalen n.t.b.
2.3	Groepsruimte bovenbouw	B	IND	56					Bij voorkeur niet op de verdieping, vanwege de verbinding.
2.4	Garderobe leerlingen	B	IND	0					Is onderdeel van leerplein/ b/n-factor. Jassen in de afgesloten kasten nabij ingang klaslokaal. Schoen/laarzen entree/nevenentree.
2.5	Sanitair leerlingen onderbouw	B	SMF	10					Toezicht met half hoge deuren.
2.6	Sanitair leerlingen middenbouw/bovenbouw	B	IND	12					Dichte deuren toepassen.
2.7	Leermiddelenberging	B	SMF	0					Leermiddelen in eigen lokaal d.m.v. inbouwkasten dan wel in de buurt van het lokaal. Ook voor de tablets.
2.8	Speelleerplein onderbouw	B	IND	42					Groepjes kinderen iets laten doen/experimenteren, bijvoorbeeld in een hoekje. Medegebruik door SKF.
2.9	Leerplein middenbouw/bovenbouw	B	IND	40					Leerplein, eventueel uitwijken naar andere MF-ruimten. Verschillende werkplekjes, door visueel opsplitsen. Multifunctioneel in te zetten. Kleine settings.
2.10	Speellokaal	B	SMF	0					Maakt gebruik van sport&cultuur zaal. Voorzieningen in sport&cultuur; sport&cultuur opdelen door vouwwand. Ook te gebruiken door SKF. Toestellen die eenvoudig op te bergen zijn dan wel tegen de wand plaatsen.
2.11	Berging speellokaal	B	SMF	6					Eigen afgesloten berging samen met SKF.
2.12	Bibliotheek	B	SMF	0					Onderdeel van een leerplein. Middenbouw en bovenbouw bij elkaar. Een duidelijk scheiding tussen Engels, Fries, Nederlands ABC, Prentenboeken en Onderzoekboeken. Voorleesboeken zijn voor het dorp.
2.13	Reproruimte/-nis	B	SMF	0					Onderdeel van een leerplein. In een nis; een verloren hoek
2.14	Directiekamer/sprekkamer	B	SMF	10					Nabij onderbouw, centraal in de school. Bijvoorkeur eigen ruimte. Bureau met overlegzetting.
2.15	Werkplek KC/sprekkamer	B	SMF	11					Bij voorkeur eigen KC-ruimte. Eventueel in ruimte leerplein. Op het moment vrij is, dan te gebruiken als flexplek.
2.16	Garderobe personeel	B	IND	0					Onderdeel van een leerplein. Niet in het lokaal. In een kluisje nabij entree/nevenentree.
2.17	Teamruimte	B	SMF	19					Aparte teamruimte samen met SKF, waar overzicht is en snel toegankelijk is voor leerlingen. Op leerplein, nabij terras. Met keuken/pantry voorzien van vaatwasser en kokend-water-kraan.
2.18	Flexplek	B	MF	0					Medegebruik van ruimte 3.13 van SKF. Tevens te gebruiken voor logopedist, huisarts e.d. Ook te gebruiken door
2.19	Multifunctioneel-lokaal	B	SMF	28					Een ruimte voor creatieve en technische vaardigheden. Te combineren als BSO-lokaal/speelleerplein onderbouw.
2.20	Time-out ruimte	B	SMF	0					Maakt gebruik van 1 van de spreekkamers. Prikkelarm
2.21	Podium	B	MF	25					Podium te gebruiken als speellokaal/vergaderruimte. Te bereiken vanuit de centrale hal.
2.22	Crea-ruimte	V	MF	37					Een ruimte voor creatieve en technische vaardigheden. Te bereiken vanuit de centrale hal.
	Totaal			520					

Ruimtestaat

B=Begane grond / V-Verd. RG=Ruimtegebruik: MF=Multif. / SMF-Semimultif. / IND-Individueel			NVO in m2					Toelichting	
Ruimten gebouw	B/V	RG	DSW	SKF	DH	WWS	S&C		
3.0 Kinderopvang SKF									
3.1	Groepsruimte kinderopvang (0-2)	B	IND	56					Voor 16 kinderen. Met deur naar buiten, speelplein
3.2	Groepsruimte peuteropvang (2-4)	B	IND	56					Voor 16 kinderen KDV/Peuter. Met deur naar buiten, speelplein
3.3	BSO-ruimte	B	IND	0					I.c.m. onderbouwlokaal/leerplein/MF-lokaal, danwel in bruto/netto-factor. Max 20 kinderen. Een aparte BSO-kast. Voorzien van pantry. Een stoffen hoekbank van SKF eventueel in MF-lokaal.
3.4	Slaapkamers baby's/peuters	B	IND	32					2x met 8 slaapplekken en 2x met 6 slaapplekken; stapelbedjes. Slaapkamers naast elkaar. Ruimtes voorzien van schuifdeuren.
3.5	Sanitaire ruimte incl. verschoonruimte	B	IND	12					Gekoppeld aan kinderopvang met toezicht tussen de groepen; aan beiden zijden verschonon met wastafel in de midden. 3 peutertoiletjes met schaamschotjes en deurtjes
3.6	Was- en droogruimte	B	SMF	3					Een aparte ruimte; wasmachine en droger. Ook te gebruiken door school
3.7	Pantry/keuken	B	IND	6					In elke groepsruimte met een vaatwasser, magnetron, koelkast/vriezer.
3.8	Directiekamer/sprekkamer	B	SMF	11					Tussen kleuterlokalen en PO. Wenselijk t.b.v. gesprekken ouders. Tevens plaats voor repro.
3.9	Entree en garderobe	B	SMF	0					Via hoofdentree, spelen via nevenentree onderbouw/SKF. Garderobe maakt onderdeel uit van leerplein.
3.10	Bergkast	B	SMF	0					Ook als kast in de groepsruimte
3.11	Sanitair kinderen	B	SMF	0					Maakt gebruik van sanitair onderbouw.
3.12	Kinderwagen-/buggystalling	B	SMF	0					Maakt onderdeel uit van het leerplein / verkeersruimte
3.13	Multifunctioneel	B	SMF	9					Overdag stalling van buggy's/kinderwagens en bolderkar. Maakt gebruik van 1 van de spreekkamers. Verder multifunctioneel inzetbaar.
Totaal				185					
4.0 Dorpshuis De Golle									
4.1	Kantine	B	MF	120					Opdelen in ruimten. Feestcommissie maakt ook gebruik van de ruimten/vergaderen. Koppeling met kantine/bar/keuken met WWS.
4.2	Sprekkamer	B	MF	0					4.1 opdelen
4.3	Keuken + spoel	B	MF	20					Bestaand is 12m2 (ICS: 40m2) Ook te gebruiken door DWS en De Golle. 12 is te klein. Iets groter. Ook te gebruiken door DSW d.m.v. bloktrede o.i.d.
4.4	Berging - etenswaar	B	SMF	9					Opslag voor drinken en eten. Vanaf buiten te betreden. Eventueel ook te gebruiken door De Golle.
4.5	Berging - verenigingen	B	SMF	5					Te gebruiken door diverse verenigingen
4.6	Berging muziek	V	IND	5					Kan gebruik maken van podium of crea-ruimte.
4.7	Jeugdsoos - zaalruimte	V	IND	61					Eigen ruimte. Een aparte ingang. Wordt bijna elke dag gebruikt. De jeugdsoos huurt van De Golle. Voorzien van sluis. Extra koeling
4.8	Jeugdsoos - berging	V	IND	18					Is wel nodig. Hebben een biertank. Eventueel gezamenlijk gebruik met WWS en DG.
4.9	Jeugdsoos - toiletten	V	IND	7					Eigen toiletten voor de soos in eigen ingang.
Totaal				245					

Ruimtestaat

B=Begane grond / V-Verd. RG=Ruimtegebruik: MF=Multif. / SMF-Semimultif. / IND-Individueel			NVO in m2					Toelichting			
Ruimten gebouw	B/V	RG	DSW	SKF	DH	WWS	S&C				
5.0 WWS											
5.1	Kantine	B	MF				0		Te gebruiken van DH, ruimte 4.1. Door de week schoonmaken di en vr-morgen. Kantine heeft flesjes. De Golle ook. Voor feestjes is een mobiele tap handig.		
5.2	Kleedruimtes + douches	B	SMF				108		4 kleedkamers van 27m2		
5.3	EHBO-ruimte	B	MF				11		EHBO-ruimte, maar ook te gebruiken als damesdouchen.		
5.4	Scheidsrechter	B	MF				12		Eventueel ook te gebruiken als kleedkamer voor andere sporten.		
5.5	Washok	B	IND				7		Wordt op de club gedaan. 2 wasmachines en 2 drogers.		
5.6	Berging - sportmateriaal	B	IND				10		Ballenhok, compressor, pionnen. Kalken eventueel een apart hokje.		
5.7	Bestuurskamer	B	MF				0		Te combineren met 4.1/4.2. Wordt als vergaderruimte gebruikt. Kan MF gebruikt worden. Hoeft niet als oriëntatie naar het veld, wel naar de kantine. Eventueel van De Golle.		
Totaal								148			
6.0 Binnensport en cultuur											
6.1	Multifunctionele sport en cultuurzaal	B	MF					286		Afmeting zaal: 13x22x7. (cf. VNG 12x21x5: 252m2) (cf. KVLO 14x22x5,5: 308). Zaal geschikt voor volleybal, 2x badminton en 2x kaatswand. Gymvereniging, zumba, yoga, volleybal. Koppelbaar aan de kantine. Ruimte dient op te delen te zijn i.v.m. dubbel gebruik DSW/SKF/sportverenigingen.	
6.2	Podium	B	MF					0		Maakt gebruik van 2.21. Voor toneelvoorstelling, 110 bezoekers. 150 zou mooi zijn.	
6.3	Tribune	V	MF					29		Eventueel aanvullen met podiumdelen die eveneens op te bouwen als tribune	
6.4	Kleedruimte	B	SMF					27		En maakt gebruik van kleedkamers van WWS	
6.5	Regie AV	B/V	SMF					0		Verlichting e.d. middels trussen ophangen. Bediening los in de zaal	
6.6	Toestellenberging	B	IND					34			
6.7	Berging verenigingen	B	SMF					12		In de gezamenlijke berging. De stoelen moeten ook plek hebben.	
Totaal									388		
Totaal			548	194	314	163	393	1612			
Bruto/netto factor			1,43	1,34	1,31	1,15	1,05				
Totaal BVO			786	260	411	188	413	2058			

Uitgangspunten

1. Doel en uitgangspunten

Het TPvE beschrijft de **minimale bouwtechnische, bouwfysische en installatietechnische eisen** voor de realisatie van MFC Wurdum. Het document vormt het kwaliteitskader voor ontwerp en uitvoering en geldt aanvullend op alle wettelijke verplichtingen.

Alle landelijke en regionale wet- en regelgeving is volledig van toepassing, waaronder onder meer het **Besluit bouwwerken leefomgeving**, eisen van GGD, brandweer/veiligheidsregio, ARBO en nutsbedrijven.

2. Duurzaamheid en binnenklimaat (Frisse Scholen)

Het gebouw moet een **gezonde, comfortabele en duurzame leer- en werkomgeving** bieden in alle seizoenen.

Uitgangspunt is het meest recente **Programma van Eisen Frisse Scholen (september 2025)** met gemiddeld **klasse B** (goed niveau), met enkele onderdelen op klasse A.

Belangrijke ambities:

- **Energie:** ENG (Energie neutraal Gebouw) als eis + Frisse Scholen klasse B
- **Luchtkwaliteit:** CO₂-waarden max. 950 ppm (verblijfsruimten)
- **Temperatuur:** comfortabele winter- en zomertemperaturen, individueel ±2°C regelbaar
- **Daglicht en kunstlicht:** voldoende daglicht; kunstlicht volgens vastgestelde luxwaarden
- **Geluid:** goede akoestiek (optimale nagalmtijd 0,4–0,8 sec. in onderwijsruimten)
- **Duurzame materialen** met lage emissies

3. Exploitatie en gebouwbeheer

Energie en kosten

Materialen en installaties moeten bijdragen aan **lage exploitatiekosten** en efficiënt beheer.

Gebouwbeheersysteem (GBS)

Het gebouw krijgt een GBS dat onder meer registreert:

- Energieverbruik (hoofd- en tussenmeters)
- Binnen- en buitentemperatuur
- CO₂ per ruimte
- Installatiestatus
- Storingsmeldingen per e-mail
- Gebruikstijden en vakantieroosters

Het systeem moet op afstand uitleesbaar zijn en minimaal 2 jaar operationeel blijven na oplevering.

4. Installaties en regeltechniek

- LED-verlichting met aanwezigheids- en daglichtsensoren
- Centrale en handmatige bediening mogelijk
- Buitenzonwering (screens) n.v.t. (d.m.v. overstekken)
- Bewegingsmelders in toiletten en bergingen
- Gebruikers hebben beperkte invloed op klimaatinstellingen
- Warmte opwekking d.m.v. lucht / water warmtepomp
- Verwarming middels vloerverwarming
- Basisventilatie, individueel per ruimte balans, incl. WTW
- PV-installatie voor de energieopwekking
- Accupack voor energieopslag en -management

5. Functionaliteit en flexibiliteit

- Ontwerp moet **toekomstige uitbreiding** mogelijk maken
- Gebouw moet in delen afsluitbaar zijn (avondgebruik)
- Overwerktimer bij gedeeld gebruik

6. Veiligheid

Het ontwerp moet onveilige situaties minimaliseren.

Belangrijke eisen:

- Camerabewaking buiten (minimaal bij entrees)
- Vlakke, stroeve vloeren
- Veilige trappen en leuningen
- Vingerklembeveiliging bij kinderopvang en onderbouw
- Inbraakbeveiliging klasse 3
- Brandmeldinstallatie conform NEN 2535
- Gecertificeerd sleutelplan

7. Ruimte-eisen

Per ruimte zijn vastgelegd:

- Maximale bezetting (bijv. 25 leerlingen per groepsruimte)
- Gebruiksfunctie (onderwijs, sport, bijeenkomst, kantoor etc.)
- Minimale vrije hoogte (bijv. 3,2 m in groepsruimten, 5,5 m in sportzaal)

Ruimten	Maximaal aantal personen	Gebruiksfunctie	Vrije hoogte
Entrees	n.v.t.	11	2,8
Sanitair (MIVA/toiletten)	n.v.t.	11	2,6
Garderobes	n.v.t.	11	2,6
Personeelskamer	n.v.t.	2	2,8
Directiekamer/sprekkamer/flexruimten	6	6	2,8
Technische ruimten	n.v.t.	11	2,6
Bergruimte/magazijn/werkkasten/repro	n.v.t.	11	2,6
Data- / ICT-ruimte	n.v.t.	11	2,6
Groepsruimten school	25	8	3,2
Groepsruimte kinderopvang	16	11*	3,2
Instructieruimte	25	8	3,2
Kleedruimte	20	9	2,6
Sport & Cultuur	150	2	5,5
Garderobe	n.v.t.	11	2,8
Sanitair leerlingen / kinderopvang / verschoningsruimte	n.v.t.	11/11*	2,6
Leerplein	25	8	3,0
Ontmoetingsruimte / Jeugdsoos / Kantine	n.t.b.	11	3,5
Keuken	n.t.b.	11	3,2
Slaapkamers	6	11	2,8

Belangrijke comfortwaarden:

- CO₂ max. 950 ppm (verblijfsruimten)
- Geluidsbelasting binnen max. 33 dB
- Specifieke luxwaarden per ruimte (bijv. 500 lux in lesruimten)

Ruimten	Te openen delen gevel	Daglicht	max CO ₂ concentratie (ppm)	Temperatuur °C	Nagalmtijd (s)	Achtergrond geluid (dB)	Lichtniveau kunstlicht (lux)
Entrees				15	<1,0	≤50	200
Sanitair (MIVA/toiletten)				18	<1,0	≤50	200
Garderobe				18	<1,0	≤50	200
Directiekamer/sprekkamer/flexruimten	X	X	950	20	0,6 – 0,8	≤30	500
Technische ruimte				15	<1,0	≤50	200
Bergruimte/magazijn/werkkasten				15	<1,0	≤50	200
Repro-ruimte				20	<1,0	≤50	200
Data- / ICT-ruimte				15	<1,0	≤50	200
Groepsruimten school / kinderopvang	X	X	950	20	0,4 – 0,6	≤33	500
Sport & Cultuur			950	20	0,8 – 1,0	≤35	400
Leerplein			950	20	0,4 – 0,6	≤30	500
Ontmoetingsruimte / Jeugdsoos / Kantine	X	X	950	20	0,8 – 1,0	≤35	400
Keuken			950	20	0,8 – 1,0	≤35	400
Slaapkamers			850	19	0,6 – 0,8	≤30	200

8. Afwerking en materiaalgebruik

Vloeren

- Onderwijsruimten: marmoleum/PVC/vinyl of tapijttegels
- Sanitair: stroeve, naadloze gietvloer
- Spel & cultuur: sportvloer
- Schoonloopzones bij entrees

Wanden

- Goed reinigbaar en stootvast
- Wandtegels tot plafond in sanitair en keuken
- Minimaal 12 m² vrij wandoppervlak in onderwijsruimten

Plafonds

- Gesloten systeemplafonds in verblijfsruimten
- Hoge lichtreflectie

Interieur moet **warm, modern, inspirerend en goed schoonmaakbaar** zijn.

9. Terrein en buitenruimte

Verharding

- Kindvriendelijke bestrating
- Borstelmatten bij entrees
- Buitenkraan

Groen en inrichting

- Grasveld mogelijk
- Natuurlijk spelen als uitgangspunt
- Zandbak, speeltoestellen (voor rekening gebruiker)
- Vlaggenmast en brievenbus per gebruiker
- Fietsenrekken (“nietjes”)
- Hekwerk onderbouwplein (1,20 m hoog, max. 50 mm openingen)

Terreinverlichting

- Hufterproof armaturen
- Schakeling via schemerschakelaar en astronomische klok

10. Bouwbudget vs. Inrichting

Er is een duidelijke **demarcatielijst** die onderscheid maakt tussen:

- Onderdelen uit het **bouwbudget** (bijv. vloeren, sanitair, vaste kasten, terreinverharding)
- Onderdelen uit het **inrichtingsbudget** (bijv. meubilair, gymtoestellen, losse kasten, zeepdispensers, speeltoestellen)

Thema	Bouwbudget	Inrichting	Opmerkingen
Algemeen			
Vloerbedekking	X	-	
Meubilair, losse kasten en alle overige losse elementen	-	X	Klokken, plantenbakken, afvalbakken, etc.
Buitenzonwering op zonbelaste gevels	X	-	
Binnenzonwering, gordijnen etc.	-	X	
Databekabeling incl. patchkast en outlets	X	-	Excl. alle overige (actieve) apparatuur, wifi-routers.
Centrale ruimten (entree, leerpleinen, keuken, verkeersruimten, etc.)			
Naamaanduiding/gevelbelettering	X	-	Eenvoudige uitvoering, niet verlicht en ter plaatse van de entree.
Brievenbuskast (losstaand of in gevel)	X	-	
Schoonloopmatten	X	-	
Mededelingenbord / centraal informatiepaneel	-	X	Voorziening elektra en data in bouwbudget.
Bewegwijzering/ruimtebenaming	-	X	
Garderobes/garderobehaken of lockers	X	-	
Ruimten			
Bar	-	X	Voorz. (bouwkundig, elektra en loze leiding t.a.v. data/hdmi) in bouwbudget
Gymzaalinrichting (toestellen, balk, klimrek e.d.)	-	X	
Sportvloer	X	-	
Banken en kledinghangers kleedkamers	X	-	
Schoolborden	-	X	Voorz. (bouwkundig, elektra en loze leiding t.a.v. data/hdmi) in bouwbudget
Garderobe voor personeel	X	-	Eenvoudig voorziening (haakje), geen garderobekast in lokaal.
Werkwand, prik wand, leeslijst	-	X	
Bouwkundige/vaste kasten in ruimte	X	-	Tenzij realisatie buiten het vastgestelde m2 BVO zal plaatsvinden.
Pantryblokjes (alleen koud water)	X	-	Excl. zeepdispensers/handdoekautomaten (inrichting).
Vensterbanken	X	-	
Ondersteunende ruimten (kantoor, personeelskamer, serverruimte, werkkast, etc.)			
Werkblad reproductie	-	X	
Koeling serverruimte	X	-	Indien van toepassing.
Pantry personeelskamer	X	-	Inclusief vaatwasser, koelkast, magnetron, kookplaat.
Stellingen en legplanken in bergingen	-	X	
Uitstortgootsteen in werkkasten	X	-	Warm en koud water.
Sanitaire ruimten			
Closetten, wastafels en kranen	X	-	Incl. toiletbril en spiegel, excl. overige accessoires.
Zeepautomaten, handdrogers, handdoekhouders, toilethouders/dispensers	-	X	
Verschoontafels	-	X	
Buitenterrein			
Terreinverharding en groenvoorzieningen	X	-	
Terreinafscheiding	X	-	
Parkeren en fietsstalplaatsen	X	-	
Zitbanken en zandbakken	X	-	
Speel-, en klimtoestellen	-	X	
Buitenberging speelsterrein	X	-	
Vlaggenmast	X	-	Vlaggenmast per gebruiker.
Kunstgras en overige valdempende ondergronden	-	X	

Conclusie

Het TPvE voor MFC Wurdum stelt een **hoog kwaliteitsniveau** centraal met nadruk op:

- Gezond binnenklimaat (Frisse Scholen klasse B)
- Duurzaamheid en energiezuinigheid (ENG)
- Veiligheid en toegankelijkheid
- Flexibel gebruik
- Lage exploitatiekosten
- Een functioneel én inspirerend sport-, leer- en ontmoetingsgebouw

Het document vormt daarmee een solide technisch en kwalitatief kader voor ontwerp, realisatie en toekomstbestendig gebruik van het multifunctioneel centrum.

Raming Stichtingskosten

Werknummer : 25-4878-002
Projectnaam : MFC Wurdum
opdrachtgever: : Gemeente Leeuwarden
Datum : 04-03-2026
BVO : 2058 m²

		Totaal 2.058	DSW 786	SKF 260	Dorpshuis/S&C 824	Kleedkamers 188	
	onderdeel	bedragen incl. btw	bedragen incl. btw	bedragen incl. btw	bedragen incl. btw	bedragen incl. btw	opmerkingen
A. GRONDKOSTEN	Aankoop grond	-	-	-	-	-	
	Grondonderzoek (sonderingen)	€ 7.500	€ 2.864	€ 948	€ 3.003	€ 685	
B. BOUWKOSTEN	Bouwkundig	€ 4.261.390	€ 1.939.431	€ 641.542	€ 1.323.467	€ 356.950	Calculatie door Bouwadvies <small>5.1.2e</small>
	E/W-installaties (ENG)	€ 1.754.651	€ 688.757	€ 227.833	€ 670.423	€ 167.637	Op basis van ENG (installatieadviseur ProJoule)
	Vaste inrichting	In bouwkundig	In bouwkundig	In bouwkundig	In bouwkundig	In bouwkundig	
	Terreinrichting	Zie overige kosten	Zie overige kosten	Zie overige kosten	Zie overige kosten	Zie overige kosten	
D. ADVIESKOSTEN	Architect	€ 250.000	€ 95.481	€ 31.584	€ 100.097	€ 22.838	
	Constructeur	€ 60.000	€ 22.915	€ 7.580	€ 24.023	€ 5.481	
	Installatieadviseur	€ 75.000	€ 28.644	€ 9.475	€ 30.029	€ 6.851	
	Projectmanagement	€ 140.000	€ 53.469	€ 17.687	€ 56.054	€ 12.789	
	Overige advieskosten	€ 45.000	€ 17.187	€ 5.685	€ 18.017	€ 4.111	Brand, bouwfysica, ...
	Onderzoeken	€ 25.000	€ 9.548	€ 3.158	€ 10.010	€ 2.284	Verkennd bodemondezoek, ecologie, ...
E. BIJKOMENDE KOSTEN	Leges	€ 132.353	€ 50.549	€ 16.721	€ 52.993	€ 12.091	2,2 % van bouwkundige en installatie kosten
	Aansluitkosten	€ 60.000	€ 22.915	€ 7.580	€ 24.023	€ 5.481	
	Planologische procedure	€ 45.000	€ 17.187	€ 5.685	€ 18.017	€ 4.111	
F. LOON- EN PRIJSSTIJGINGEN	Prijsstijging tot start bouw 2027	€ 369.319	€ 141.052	€ 46.658	€ 147.871	€ 33.738	Indexcijfer zie regel totaal
	Afkoop prijsstijgingen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
G. ONVOORZIEN	Onvoorzien	€ 180.481	€ 68.930	€ 22.801	€ 72.263	€ 16.487	3 % van bouwkundige en installatie kosten
	Meer- en minderwerk	PM	PM	PM	PM	PM	
H. OVERIGE KOSTEN	Sloop gebouwen	€ 75.000	€ 28.644	€ 9.475	€ 30.029	€ 6.851	
	Aanpassen P-terrein en ontsluiting	€ 175.000	€ 66.837	€ 22.109	€ 70.068	€ 15.986	Hergebruik van klinkers
	Herinrichting terrein	€ 100.000	€ 38.192	€ 12.634	€ 40.039	€ 9.135	Incl. schoolpleinen, excl. Speeltoestellen
	Verhuiskosten	OG	OG	OG	OG	OG	
	Losse inrichting/meubilair	OG	OG	OG	OG	OG	
	Verbreiding weg	OG	OG	OG	OG	OG	
TOTAAL (incl. 21% BTW) prijspeil 2027 ->	5,00%	€ 7.755.694	€ 3.292.604	€ 1.089.157	€ 2.690.427	€ 683.506	Indexcijfer conform Gemeente

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	9