

Van: [redacted]@gmail.com
Verzonden: vrijdag 24 april 2026 14:46
Aan: Bronckhorst-POB-Griffie; Bronckhorst-POB-Info Algemeen
Onderwerp: Zienwijze ontwerp omgevingsplan Hiddinks Weide Hengelo Gld
Bijlagen: Zienswijze Hiddinksweide Hofs ingediend 24-04-2026.pdf

Categorieën: Ingekomen stukken

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@gmail.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte Griffie,

Bijgaand ontvangt u onze zienswijze inzake ontwerp omgevingsplan Hiddinks Weide Hengelo Gld.

Wij vragen u om onze zienswijze op te nemen in de ingekomen stukken voor de gemeenteraad en te zorgen dat alle raadskleden en fractievoorzitters kennis kunnen nemen van onze zienswijze.

Zouden wij een ontvangstbevestiging van u mogen ontvangen?

Met vriendelijke groet,

ZIENSWIJZE – Ontwerp Omgevingsplan Hiddinks Weide, Hengelo Gld

Aan het college van burgemeester en wethouders
Gemeente Bronckhorst
Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo Gld

Betreft: Zienswijze ontwerp omgevingsplan Hiddinks Weide

Datum: 24-04-2026

Indieners: [REDACTED]

Geacht college,

Hierbij dienen wij onze zienswijze in op het ontwerp omgevingsplan Hiddinks Weide.

Wij zijn niet tegen woningbouw in Hengelo en begrijpen de noodzaak daarvan. Onze zienswijze richt zich specifiek op de gevolgen van deze ontwikkeling voor onze woning en percelen, met name op het gebied van waterhuishouding.

Waterproblematiek en ligging

Het plangebied ligt in een laaggelegen gebied. Onze woning ligt eveneens laag op ca. 300m van het plangebied en bevindt zich in een overstromingsgevoelig gebied. Door ophoging en verharding binnen het plan vrezen wij een versnelde afvoer van regenwater, stijging van grondwater en extra belasting van lager gelegen percelen, waaronder het onze.

Deze zorgen zijn niet theoretisch: sinds 2022 ervaren wij ernstige en structurele wateroverlast. Dit hangt samen met de illegale herinrichting van Landgoed Het Regelink, waarbij sloten zijn verwijderd en gronden zijn opgehoogd. Hierdoor is de natuurlijke waterafvoer verstoord en stroomt water richting onze percelen zonder adequate afvoer.

Ondanks eigen maatregelen (greppels, wadi's, grindkoffers) blijven onze percelen regelmatig onder water staan en loopt water onze kelder en bebouwing binnen.

Kwetsbaar watersysteem

Uit eerdere studies blijkt dat dit gebied van nature hydrologisch kwetsbaar is door slecht doorlatende bodemlagen en natuurlijke afstroming naar lagere delen. Historisch werd dit beheerst via een fijnmazig slotenstelsel. Dit systeem is inmiddels grotendeels verdwenen, waardoor de waterbalans ernstig is verstoord.

Nieuwe ontwikkeling verergert situatie

De geplande nieuwbouwwijk zal leiden tot verdere verharding en ophoging van gronden, wat de afstroming versnelt. Tegelijk ontbreekt een goed functionerende afwatering mede doordat bestaande sloten niet meer gebruikt mogen worden en alternatieve waterafvoer aan noord- en oostzijde van het plan niet zijn voorzien. Hierdoor is het aannemelijk dat water zich zal concentreren op het laagste punt in het gebied: onze woning en omliggend erf.

Gebrek aan handhaving en onderzoek

De huidige problematiek had voorkomen kunnen worden door handhaving op de illegale werkzaamheden op het landgoed. Ondanks dat het verwijderen van sloten niet is toegestaan en er door zeven omwonenden handhavingsverzoeken zijn ingediend, heeft de gemeente tot op heden geweigerd handhavend op te treden tegen de illegale herinrichting van Landgoed Het Regelink. De rechtbank Gelderland heeft op 18 september 2025 beroepen van omwonenden gegrond verklaard en geoordeeld dat de gemeente nader onderzoek moet doen en een nieuw besluit moet nemen. Tot op heden is hier geen uitvoering aan gegeven.

Zolang deze situatie niet is onderzocht en hersteld, kan niet worden vastgesteld dat de effecten van het nieuwe plan aanvaardbaar zijn. Het vaststellen van het plan is daarmee in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel (art. 3:2 Awb) en de eisen van de Omgevingswet.

Er is bovendien geen specifieke, perceelgerichte analyse uitgevoerd naar de gevolgen voor onze situatie, ondanks de bekende waterproblemen en onze lage ligging.

Gevolgen en aansprakelijkheid

Het plan houdt onvoldoende rekening met de cumulatieve effecten van:

- de illegale herinrichting van Landgoed Het Regelink
- het verdwijnen van de bestaande slotenstructuur
- de aanleg van de nieuwbouwwijk

Hierdoor ontstaat een reëel risico op structurele wateroverlast, schade aan onze bijgebouwen en woning (kelder en fundering) en waardevermindering.

Indien het plan zonder adequate maatregelen wordt vastgesteld, stellen wij de gemeente aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade. Tevens behouden wij ons het recht voor een verzoek tot planschadevergoeding in te dienen.

Gelijkheidsbeginsel en bouwblok

In 2023 hebben wij verzocht om een uitbreiding van circa 6.000 m² woonbestemming op ons perceel. Het bouwblok op ons perceel is, in vergelijking met omliggende percelen en gezien de aanwezigheid van twee woningen, relatief klein. De gemeente heeft dit verzoek afgewezen vanwege de aanwezige gebiedswaarden (waardevolle open gebieden, waaronder essen).

Wij constateren echter dat in vergelijkbare gevallen wél uitbreiding is toegestaan. Zo is op Landgoed Het Regelink het bouwblok vergroot van circa 5.500 m² naar ongeveer 12.000 m². Daarnaast wordt binnen het plan Hiddinks Weide het agrarisch perceel Regelinklaan 1 omgezet naar een bouwblok van circa 13.000 m². Deze percelen kennen dezelfde gebiedswaarden als ons perceel aan de Beatrixlaan 23.

Gelet op het gelijkheidsbeginsel dient de gemeente gelijke gevallen gelijk te behandelen. Indien de bestemming van Regelinklaan 1 wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen, verzoeken wij u besluit Z2023-2853 d.d. 04-07-2024 te herzien en alsnog medewerking te verlenen aan de gevraagde uitbreiding van ons bouwblok, gelijktijdig en onder gelijke financiële voorwaarden als bij Regelinklaan 1.

Verzoek

Wij verzoeken de gemeente om:

1. Het plan niet vast te stellen zonder aanvullend onderzoek;
2. Een perceelgerichte hydrologische analyse uit te voeren;
3. De bestaande waterproblematiek eerst op te lossen;
4. Te garanderen dat wateroverlast niet wordt afgewenteld op omliggende percelen.
5. Besluit Z2023-2853 d.d. 04-07-2024 te herzien en, in het kader van het gelijkheidsbeginsel, medewerking te verlenen aan de gevraagde uitbreiding van het bouwblok op ons perceel, gelijktijdig en onder gelijke financiële voorwaarden als bij Regelinklaan 1.

Zonder deze onderbouwing achten wij het plan onvoldoende zorgvuldig voorbereid en niet uitvoerbaar.

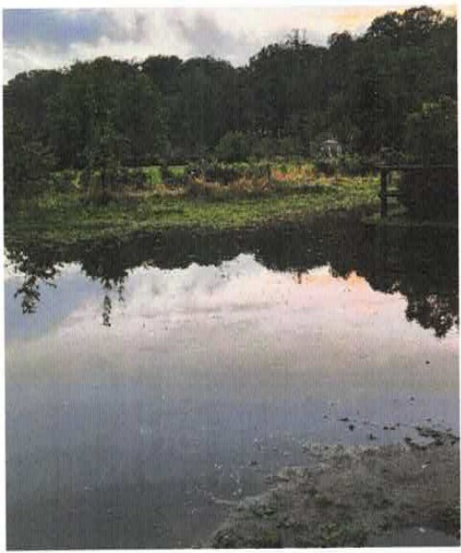
Met vriendelijke groet,



Bijlagen:

- Foto-overzicht wateroverlast
- Verduidelijking ligging woning, landgoed en plangebied

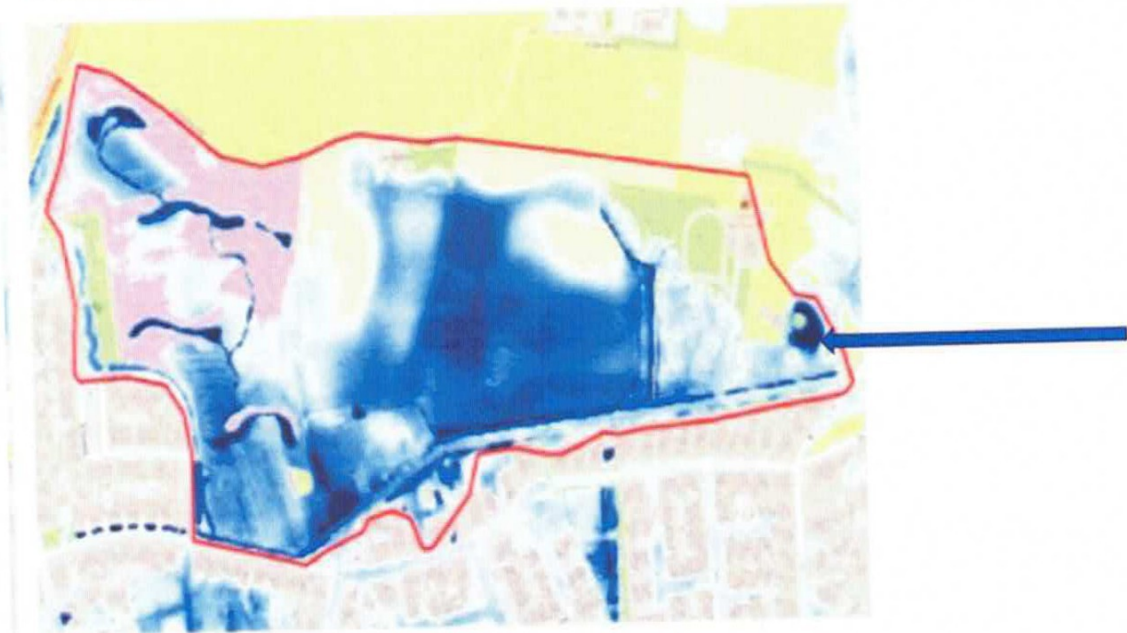
Sinds de illegale aanleg van het AGRO-park op Landgoed het Regelink waarbij de bestaande slotenstructuur is verwijderd, is er een waterprobleem op de naastgelegen gronden aan de Beatrixlaan ontstaan:



Verduidelijking waterstromen plangebied en Beatrixlaan:

Op onderstaande afbeelding is met de blauwe pijl onze woning aangeduid, in het midden plangebied Hiddinks Weide:

Overlastgebied



Op onderstaande afbeelding is met de blauwe pijl onze woning aangegeven. De gele lijnen geven de (voormalige) sloten aan. Bij de illegale herinrichting van Landgoed Het Regelink zijn alle sloten op het landgoed, tussen perceel [REDACTED] dichtgemaakt.



Luchtfoto van de noordzijde van Hengelo. In rood de aanwezige bebouwing en met gele lijnen de huidige watergangen. De groene vlaggen geven de locaties van de landgoederen aan: linksboven 't Meenink en centraal-rechts Het Regelink. De blauwe lijnen tonen het historische beekdal, waarbij de grijsblauwe vlakken de natte zone (het overstromingsgebied) aangeven. Het beekdal en de natte zones zijn aan de kaart toegevoegd door een specialist van het waterschap en deze zijn gebaseerd op hoogte- topografische kaarten van het gebied.