



Aan de leden van het algemeen bestuur
Van Waterschap De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel

Nederwetten, 5 maart 2026

Onderwerp: kopie brief d.d. 5 maart 2026 namens de bewoners en eigenaren van
Soeterbeekseweg 15 tot en met 50a te Nederwetten (gemeente Nuenen c.a.) aan
de heer E. de Ridder, watergraaf van Waterschap De Dommel

Geachte leden van het algemeen bestuur,

In de jaren 2023 en 2024 zijn wij geconfronteerd met extreme wateroverlast in onze
woon-, werk-, en leefomgeving: het Dommeldalgebied. Door de wateroverlast is er forse schade ontstaan
aan onder andere woningen, opstallen, landbouwgebieden en tuinen.

Inmiddels is gebleken dat Waterschap De Dommel plannen en ambities heeft om ons
woon- werk- en leefgebied verder te gaan vernatten. Dit heeft direct gevolgen voor ons.

Daarom hebben wij een brief gestuurd naar de heer E. de Ridder, de watergraaf van uw organisatie, om
onze grote zorgen kenbaar te maken: wij willen een herhaling van de wateroverlast voorkomen.

Wij vinden het belangrijk dat u op de hoogte bent van onze zorgen. Ter informatie ontvangt u hierbij een
kopie van de brief (inclusief bijlage 1) die we naar de heer De Ridder hebben gestuurd.
De inhoud van bijlage 2 (overzicht schade) is bekend bij uw klachtencoördinator,

Mocht u vragen hebben, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Met een vriendelijke groet,
Namens de bewoners van Soeterbeekseweg 15 tot en met 50a,

Bijlage:

1. Kopie brief d.d. 5 maart 2026 aan Waterschap De Dommel, t.a.v. de heer E. de Ridder,
watergraaf

Kopie

Waterschap De Dommel
T.a.v. de heer E. de Ridder
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel

Nederwetten, 5 maart 2026

Onderwerp: 1. Zorgen door bewoners/eigenaren van Soeterbeekseweg 15 tot en met 50a over
mogelijke toekomstige wateroverlast en schade aan woningen, opstallen, bedrijven en
percelen;
2. Het voorkomen van mogelijke toekomstige wateroverlast door
Waterschap De Dommel in relatie tot zijn hoofddoelen en taken

Geachte heer De Ridder,

Namens de bewoners/eigenaren van Soeterbeekseweg 15 tot en met 50a te Nederwetten
(gemeente Nuenen c.a.) ontvangt u deze brief.

In bijlage 1 treft u meer informatie aan over de geschiedenis van de Soeterbeekseweg, de bebouwing en
de bewoners/eigenaren.

In de periode 2023-2024 hebben veel bewoners/eigenaren extreme wateroverlast ervaren. Voor een
overzicht hiervan verwijs ik u naar bijlage 2.

Naar aanleiding van deze wateroverlast hebben we contact gezocht met Waterschap De Dommel en de
gemeente Nuenen c.a.. Enerzijds om de problemen in de periode 2023-2024 te bespreken, anderzijds om
wateroverlast in de toekomst te voorkomen.

Hieruit is gebleken dat Waterschap De Dommel in de periode 2023-2024 niet voldeed aan zijn hoofddoel:
het afvoeren van overtollig water via de bestaande watersystemen.

Wat gebeurde er wel?

- Het water in De Dommel stond extreem hoog;
- (Verontreinigd) water vanuit De Dommel stroomde terug in sloten en watergangen die direct
bedoeld zijn voor de afvoer van overtollig water;
- Door achterstallig onderhoud in A- en B-sloten en het dempen van sloten door het Waterschap.
In verband met de aanleg van de Ecologische Verbindingszone De Rietmussen-Soeterbeekseweg,
werd een afvoerende sloot gedempt, waardoor water elders een weg moest vinden;
- Het Waterschap maakte een bewuste keuze door de stuw bij de Hooidonkse Watermolen
gesloten c.q. hoog te houden, omdat anders benedenwaartse gebieden (Son en Breugel) onder
water zouden lopen;
- In twee gevallen is glasvezelkabel geraakt bij werkzaamheden, waarbij het door de hoge
grondwaterstand niet mogelijk was om de kabel te repareren. In het ene geval duurde het
anderhalf jaar voordat de kabel gerepareerd was, in het andere geval het zeven maanden. Gebruik
van internet, televisie en telefoon was alleen mogelijk via een noodkabel naar de burelen.

***Door de keuzes van Waterschap De Dommel werden bewoners/eigenaren geconfronteerd met
water dat langdurig niet meer afgevoerd kon worden en ontstond er schade aan woningen,
bedrijven, percelen grond, gewassen en infrastructuur.***

Namens de bewoners van Soeterbeekseweg 15 tot en met 50a is besloten om hierover een klacht in te
dienen op 30 december 2025.

De klacht heeft betrekking op wat er is gebeurd in de periode 2023-2024. Inmiddels hebben we uw
reactie op de klacht ontvangen, die voorgelegd wordt aan de bewoners/eigenaren.

Mede door onze ervaringen in 2023-2024 en de verzamelde informatie in het afgelopen jaar, maken wij
ons zorgen over uw plannen voor verdere vernatting van ons woon-, werk- en leefgebied waardoor
opnieuw schade door wateroverlast ontstaat. We willen dat het Waterschap elke vorm van wateroverlast
voorkomt in dit gebied en niet over onze hoofden heen beslissingen neemt.

We begrijpen dat Waterschap De Dommel in de afgelopen jaren beleid heeft ingezet op het voorkomen van droogte, samen met andere overheden en natuurorganisaties. Op zich is daar niets mis mee: we begrijpen de complexiteit van de problematiek, maar we willen dat er rekening gehouden wordt met (de gevolgen hiervan voor) de direct betrokkenen die wonen en werken in dit gebied.

- A. Uw medewerkers gaven in gesprekken aan dat het om 'ambities' zou gaan, die vastgelegd zijn in 'Watertransitie 2050 en 'Dommeldal uit de Verf'.
Op onze vragen of er concrete plannen zijn voor ons gebied, werd negatief geantwoord. Eventuele plannen zouden pas in de loop van de komende jaren ontwikkeld, vastgesteld en uitgevoerd worden, nadat een voorgaand (deel)project is afgerond.
- B. Hoewel het Waterschap enorm verrast leek te zijn door klimaatveranderingen en langdurige extreme regenval in 2023-2024, merken we dat er wel plannen ontwikkeld en gedefinieerd worden, die leiden tot extra vernatting in het gebied rond het Dommeldal en de Soeterbeekseweg.
- Dit blijkt onder meer uit uw Watervisie 2024 'Wat Water Wil', waarin ons woon-, leef-, en werkgebied als waterbuffer aangewezen wordt. Natuurdoelen moeten zelfs mogelijk aangepast worden, omdat het gebied verder vernat wordt.
De direct betrokkenen (bewoners, eigenaren, bedrijven) zijn/worden niet geïnformeerd over de visie van het Waterschap. Toevallig hebben we het document zelf ontdekt.
 - Door uw adviezen ten aanzien van nieuwbouw, zoals de hogere peilhoogte voor de twee woningen aan de Soeterbeekseweg en uw advies aan de gemeente Son en Breugel om de bouw van 120 nieuwbouwwoningen te heroverwegen in verband met mogelijke overstromingen;
 - Door reacties van andere overheden en organisaties (zoals een medewerker van Staatsbosbeheer, die het volgende aangaf: 'Jullie vinden dat het nat is hier; het wordt nog veel natter!');
 - Door een reactie van een van uw medewerkers: 'Je moet juist sloten graven om water af te voeren' en wat er geduid wordt in de Watervisie; Wat Water Wil.
Onder het deel 'Ambitie' wordt deze uitspraak bevestigd in de doorsnede van de huidige situatie: 'snelle waterafvoer door slotenstelsel'. Het streefbeeld laat een situatie zien, die volledig tegengesteld is: 'dempen of verondiepen detailafwatering'.
- De gevolgen van extreme wateroverlast voor woningen, opstallen, gewassen en bedrijfsvoering zijn bij ons identiek aan de gevolgen die u heeft laten onderzoeken bij Lage Mierde (artikel in Eindhovens Dagblad d.d. 19 januari 2026).
Wij zijn benieuwd naar de verdere uitwerking en conclusies van dit onderzoek, dat mogelijk uitgebreid kan worden naar ons gebied.
- C. Wij constateren een groeiend spanningsveld tussen de hydrologische doelstellingen en de instandhouding van het historisch erfgoed, zoals vastgelegd op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de gemeente Nuenen c.a. en de Provincie Noord-Brabant.
Concreet zien wij de volgende waarden onder druk staan:
1. *Sociaal-cultureel erfgoed en continuïteit*: Het gebied kenmerkt zich door een unieke historische bewoningsstructuur. Veel boerderijen en woningen staan al ruim twee eeuwen op dezelfde fundamenteën, voor 30% hiervan geldt dat er nog steeds nakomelingen wonen van families die hier sinds de 19e eeuw geworteld zijn.
 2. *Historisch landgebruik*: De eeuwenoude akkers en de agrarische exploitatie (akkerbouw en veeteelt) vormen een onlosmakelijk deel van het cultuurlandschap. De vitaliteit van dit historisch gebruik dient te worden meegewogen in de waterhuishoudkundige plannen.
 3. *Monumentale status en beschermd dorpsgezicht*: De aanwezigheid van gemeentelijke monumenten en de status van de Soeterbeekseweg als beschermd dorpsgezicht vragen om een behoedzame omgang met de waterbalans. Wij constateren momenteel fysieke achteruitgang: de historische kasseien verzakken en de monumentale bomenrijen vertonen vitaliteitsproblemen (zoals zwamvorming) als direct gevolg van de toegenomen vernatting.

Het huidige beleid lijkt hiermee op onderdelen tegenstrijdig aan de vastgestelde provinciale en gemeentelijke kaders voor erfgoedbescherming.

Wij merken dat het nog steeds extreem nat is: de bodem hier kan de nattigheid niet meer aan. Het water blijft staan: 'de spons is vol'! Onze agrariërs hebben overigens geen sproei installaties: de bodem is altijd nat (genoeg) geweest om gewassen te kunnen verbouwen.

Bij uw plannen om het beekdal als waterbuffer in te zetten, zullen de opstallen, percelen en vee in de omgeving van de Soeterbeekseweg direct last krijgen van water en zal de overlast zich blijven herhalen. *Let wel: het gaat om woningen en percelen die al bijna twee eeuwen in deze omgeving bestaan en gebouwd zijn op basis van de toen geldende bouwvoorschriften! In al die tijd is hier zonder problemen gewoond en gewerkt!*

In de periode 2023-2024 is gebleken dat wateroverlast niet beperkt bleef tot een enkele woning/bedrijf/perceel, maar dat vrijwel alle woningen/bedrijven/percelen in dit deel van de Soeterbeekseweg schade hebben ondervonden.

Wij willen hier graag blijven wonen: mét droge woningen, percelen en opstallen, waardoor onze leef- en werkomgeving optimaal blijft.

Uiteraard zijn wij bekend met onze verantwoordelijkheden als eigenaar, maar wij zijn niet verantwoordelijk voor plannen van en besluiten door Waterschap De Dommel, die gevolgen hebben op het oppervlakte- en grondwater.

Wij zijn van mening dat het Waterschap de zorgplicht heeft om bij het nemen van peilbesluiten en het inrichten van waterbuffers, de veiligheid en het ongestoord genot van onze eigendommen te waarborgen. Het eenzijdig verleggen van het risico op wateroverlast naar bewoners en ondernemers is onrechtmatig. Wij wijzen u er dan ook op dat wij schade als gevolg van actief beleid niet zullen accepteren en het Waterschap hiervoor integraal aansprakelijk zullen houden.

Als belanghebbenden in het Dommeldalgebied zijn we uitermate bezorgd over de vernatting van ons gebied. We willen niet dat er over onze hoofden heen besluiten worden genomen die ons direct raken. Actieve en transparante informatieverstrekking vanuit het Waterschap vinden we erg belangrijk. Uiteraard willen we meedenken en meewerken aan een blijvende oplossing waardoor wonen, leven, werken en natuurbehoud gerealiseerd blijven op de Soeterbeekseweg. Dit kan alleen maar op basis van open en eerlijke communicatie en wederzijds vertrouwen.

We willen dat mogelijke toekomstige wateroverlast wordt voorkomen en dat het Waterschap kijkt naar andere manieren om (elders) het water op te vangen (op de plaatsen waar het nodig is).

Daarom is goede en duidelijke (schriftelijke) informatie vanuit het Waterschap essentieel voor ons over/door:

1. de exacte plannen van Waterschap De Dommel over het beekdal van De Dommel onder meer vastgelegd in 'Watertransitie 2050'; Watervisie 'Wat Water Wil', 2024; 'Dommeldal uit de Verf', inclusief de uitwerking, technische oplossingen, alternatieven en status van de plannen. Wij verzoeken u specifiek te reflecteren op de gemaakte keuzes binnen de strategische prioritering van uw waterbeheer. Hoewel uw beleidskader 'Wat Water Wil' streeft naar een balans tussen de hydrologische opgave en de leefbaarheid van het gebied, ervaren wij dat de integrale belangenafweging systematisch uitvalt in het nadeel van de historisch verankerde woon- en werkfunctie (al generaties lang) en de cultuurhistorische waarden aan de Soeterbeekseweg. Wij vragen u de onderliggende hydrologische effectrapportages en de bijbehorende maatschappelijke afwegingskaders te overleggen, waaruit expliciet blijkt waarom de vernattingsdoelstellingen hier zwaarder wegen c.q. zijn gewogen dan de instandhouding van monumentale waarden en de fysieke veiligheid van woon-, werk- en leefomgeving;
2. welke procedures kunnen we verwachten, hoe worden wij daarbij betrokken, hoe wordt omgegaan met onze belangen, in hoeverre hebben wij inspraak als direct betrokkenen;
3. de gevolgen hiervan voor onze woon-, werk- en leefomgeving;
4. wat is de rol van de Hooidonkse watermolen: is het molenstuwpeil te beïnvloeden door het Waterschap, waarom maakt u de keuze om de stuw gesloten te houden om het benedenwaarts (Son en Breugel) niet te laten overstromen, waardoor wij geconfronteerd worden met extra vernatting (of worden toekomstige plannen al ten uitvoer gebracht);

5. de aanpak van wateroverlast door uw 'Team hoogwater' in relatie tot de aanpak van droogte en vernatting in de toekomst.
6. het aanstellen van een vaste contactpersoon.

Op 25 februari 2026 hebben we een telefoongesprek gehad met [REDACTED], waarin zij aangaf een laatste gesprek te plannen om de 'losse eindjes over 2023-2024' aan elkaar te knopen, samen met een medewerker van de Gemeente Nuenen c.a..

Sinds januari 2025 proberen we concrete schriftelijke antwoorden te krijgen over de plannen van het Waterschap in de toekomst. Hierop krijgen we geen of onvoldoende antwoord, waardoor we ons niet gehoord voelen.

Onze zorgen en vragen die we in deze brief hebben verwoord, willen we graag met u bespreken en nadere afspraken maken over de toekomst van het Dommeldalgebied in onze woon-, leef- en werkomgeving op basis van bladzijde 35 van 'Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving, Waterbeheerprogramma 2022-2027'.

Op deze bladzijde staat beschreven dat *Waterschap De Dommel oog heeft voor boven-normatieve wateroverlast, maatschappelijke verantwoordelijkheid neemt en met een menselijke maat kijkt naar onwenselijke situaties zoals wateroverlast. U noemt dat boven-normatieve bescherming.*

Hiervoor geldt weer uw werkwijze: daar waar gebruikers onevenredige nadelen ervaren, gaat het Waterschap in gesprek over een mogelijke oplossing'.

Als bewoners/eigenaren stellen wij dit erg op prijs, vooral omdat tot nu toe niemand vanuit Waterschap De Dommel gevraagd heeft naar c.q. interesse toonde in de gevolgen van de wateroverlast in 2023-2024.

Deze brief sturen wij naar u, vanuit uw functie als Watergraaf van Waterschap De Dommel en als voorzitter van het dagelijks en algemeen bestuur. Bovendien is 'communicatie' onderdeel van uw portefeuille binnen het dagelijks bestuur.

Een kopie van deze brief sturen wij – ter informatie - naar de leden van het dagelijks én het algemeen bestuur van Waterschap De Dommel, [REDACTED] (klachtencoördinator) en [REDACTED] (planvormer landelijk gebied, proces externe planvormer).

Uw reactie zien we graag binnen zes weken na dagtekening van deze brief tegemoet.

Met een vriendelijke groet,

Namens de bewoners van Soeterbeekseweg 15 tot en met 50a



Bijlagen:

1. Informatie over Soeterbeekseweg, bebouwing en bewoners/eigenaren
2. Overzicht wateroverlast, 3 pagina's (geanonimiseerd)
 1. Wateroverlast opstal per adres
 2. Wateroverlast tuin per adres
 3. Wateroverlast bedrijf per adres



Bijlage 1.

Informatie over Soeterbeekseweg, bebouwing en bewoners/eigenaren

Soeterbeekseweg

De Soeterbeekseweg is een doorgaande kasseienweg tussen Nederwetten en buurtschap Boord (Nuenen c.a.) en ligt vrijwel evenwijdig aan De Dommel. Zowel de weg als de bebouwing liggen in het Dommeldalgebied. Op de kadasterkaart van 1832 en op de legger van wegen en waterlopen van 1882 staat de weg aangeduid als Nederwettensche Straat.

In 1924 werd de toenmalige zandweg bestraat tot een kasseienweg, die ruim 100 jaar later nog steeds een beeldbepalende blik aan het landschap en de bebouwing geeft.

Op 30 juni 1955 werd de naam Soeterbeekseweg bij raadsbesluit vastgesteld.

De gemeente Nuenen c.a. heeft in 2001-2002 een deel van de Soeterbeekseweg aangemerkt als beschermd dorpsgezicht. Twee woningen zijn aangemerkt als gemeentelijk monument.

Door zowel de provincie Noord-Brabant (bron 1) als de gemeente Nuenen c.a. (bron 2) is het gebied rondom de Soeterbeekseweg aangemerkt als een gebied met een (zeer) hoge cultuurhistorische waarde door de historische ligging, bebouwing en kasseienbestrating.

- Bron 1: provincie Noord-Brabant, *Cultuurhistorische Waardenkaart, herziening 2025*;
- Bron 2: gemeente Nuenen c.a., *Rectificatie: Bouwen in het buitengebied van Nuenen Richtlijn voor Ruimte voor Ruimte-initiatieven in bebouwingsconcentraties*, Gemeenteblad 2022, 50231 d.d. 15 november 2022).

In bovengenoemde richtlijn heeft de gemeente Nuenen c.a. aantal landelijke waarden en uitgangspunten beschreven over de Soeterbeekseweg. Hierbij wil de gemeente de historische kenmerken van het beschermd dorpsgezicht en de landschappelijke karakteristieken behouden en versterken.

Dit geldt onder andere voor de kasseienweg, de (historische) bebouwing, het agrarisch karakter van het bebouwingslint, de zandpaden, de historische akkercomplexen met bolle akkers, het aanvullen van de laanbeplanting met eiken langs de weg.

Bebouwing Soeterbeekseweg 15 tot en met 50a (lengte 1,5 kilometer)

Rond 1832 werden de eerste kadastergegevens vastgelegd: op deze tekeningen zijn 17 woningen/boerderijen vastgelegd; 7 woningen/boerderijen zijn gebouwd in de periode 1836-1901 en drie woningen/boerderijen tussen 1932 en 1985.

Het gaat in totaal om 27 woningen/boerderijen/opstallen in de periode 1832-1985. Een aantal woningen is in deze periode gesplitst in twee woningen. Momenteel worden twee woningen gebouwd (met advies van Waterschap De Dommel om het bestaande peil tot + 50 centimeter te verhogen boven straatniveau).

In de loop van die jaren is er uiteraard verbouwd, gesloopt of herbouwd op de plaatsen waar de vroegere opstallen hadden gestaan. Dit blijkt uit de kadastrale gegevens van de bewoningsgeschiedenis en informatie over het bouwjaar van de woningen.

- Bronnen: *Erfgoedvereniging Drijehornick*, <https://drijehornick.nl/bwgs/> en <https://kadastralekaart.com/>.

Nieuw of te (her)bouwen woningen moeten voldoen aan strenge regelgeving van de gemeente Nuenen c.a., zoals hierboven beschreven bij de informatie over de Soeterbeekseweg.

Vrijwel alle woningen die in loop der jaren zijn herbouwd of verbouwd, passen in het dorpsgezicht van de Soeterbeekseweg.

Bewoners/eigenaren

In verband met de inventarisatie van de wateroverlast 2023-2024, zijn begin 2025 32 bewoners/eigenaren van de percelen Soeterbeekseweg 15 tot en met 50a benaderd. Elf bewoners/eigenaren zijn nakomelingen van families die generaties lang op de Nederwettensche Straat c.q. Soeterbeekseweg woonden.

Ruim 92% van de bewoners/eigenaren die een reactie hebben gegeven, hebben overlast ervaren zoals vermeld in het overzicht (bijlage 2). Zes bewoners/eigenaren hebben niet gereageerd.

Namens de bewoners is een werkgroep van drie personen aangesteld om als spreekbuis te fungeren voor Waterschap De Dommel en de gemeente Nuenen c.a. in verband met de wateroverlast.

Op verzoek van de medewerkers van zowel Waterschap De Dommel als de gemeente Nuenen c.a. is deze groep uitgebreid tot zeven personen, om te gaan fungeren als klankbordgroep. Het doel en uitwerking hiervan zijn (nog) niet besproken.

Regelmatig wordt teruggekoppeld naar de bewoners over de stand van zaken en eventuele vervolgstappen.

Bijlage 1, pagina 1, Overzicht gevolgen wateroverlast opstal per adres

Locatie (adres)	Sinds	Categorie Overlast Opstal		Tuin zie pag 2		Bedrijf zie pag 3	
		Kelder	Vloer	Muren		Opmerkingen	
V	2023/2024			* Stal(len) aangetast door vocht		Huis herbouwd, opgehoogd 1964	
A	2023/2024	* Nat					
B	2023/2024	** Blank na bui	** Houten vloer krom			Drainage aangelegd 2024	
C	2023/2024		** Drempels omhoog	* Vocht doorslag, scheuren		Wordt zichtbaarder	
D	2023/2024		deuren sluiten niet				
E	2023/2024			* Vocht/natte plekken		Droger helpt onvoldoende! 2024 minder geregend, maar overlast dem	
F	2023/2024	* Nat 5-10cm pompen noodzakelijk				Water heeft nog nooit zo hoog gestaan (over periode 60-90 jr)	
G	2023/2024	*** Nat	*** Nat	*** Nat; schimmel		woning onbewoonbaar. slopen en nieuw bouwen?	
H	2023/2024	** Fundament nat	** Nat	** Nat; plinten v/d muur; stucwerk los		Drainage aangelegd 2024; Tuin en weilanden zijn in 2023 nieuw aangelegd en tot circa 1m diep omgehaald. Binnenzijdige pas na > 1 jaar kunnen laten schijderen, Incl nieuwe plinten.	
I/J	2023/2024			* Muren vochtig; vocht vreters geplaatst		Nog niet eerder voorgekomen dat water zo hoog blijft staan	
K/L	2023/2024			* Muren in de hal nat		Weinig vertrouwen in grote overheidsdiensten door eerdere ervaringen niet nakomen afspraken. Schijderen.	
M	2023/2024	* Kelder ondergelopen (constant)		** Muren vochtig, schimmel, behang los		Nook eerder zo'n hoge waterstand en duur. meerdere generaties in boerderij. Veel onduidelijke water projecten (sloten afgesloten/omgelegd. Meanderen? Natuur krijgt prior	
N	2023/2024	* Opborrelende putjes en lekkages				In 40 jaar nog niet zo nat geweest. Onduidelijk wie sloten dempt en waarom?	
O	2023/2024	* Ondergelopen kelder (~30cm*)					
P	2023/2024					Nieuwe bewoners 2023, nieuw pand gebouwd/verbouwd circa 0,5m hoger ==> geen overlast anders dan modderig erf	
Q	2023/2024	* voorheen 1x per jaar, nu in 2024 10x en erg vochtig, kalk van muur.	** Optrekkend vocht, scheuren. Coatingvloer laat los	** Optrekkend vocht binnenmuren in diverse ruimtes, stucwerk los		Op veel plekken vochtplekken en schimmel. Noodzakelijk reparatie en aanleggen drainage 2025	
R	2023/2024	* Convectieputten en watermeterput ondergelopen. Lekken door muur. Wijnkelder in 2023/24 30-40cm water, normaal 1-3 cm.	* Schijderen vloetegels			Vochtigheid in huis toegenomen, waardoor kleding en leren meubelen schimmelen. Door afsluiten van sloot naar Dommel lijkt probleem met water veroorzaakt te zijn. stucken en schijderen.	
S	2023/2024	* Water in de kelder (constant)		* Optrekkend vocht aan buitenmuur			
T	2023/2024	* Water in de kelder / mogelijk vloerbalken nat/rot	Parket komt los	* Optrekkend vocht aan buitenmuur		noodzaak tot repareren/vermeuwen. stucen en schijderen.	
U	2023/2024			* Optrekkend vocht aan buitenmuur			

Opmerkingen:

* overzicht is niet volledig, slechts een summier opsomming, maar geeft algemeen beeld. >> 85%
heeft gereageerd (23/27). Volledige originele opgaven van problemen zijn beschikbaar
* overzicht laat duidelijk zien dat wateroverlast 2023/2024 een algemeen ervaren probleem is en
zeker niet een lokaal probleem van een enkeling aan de Soeterbeekseweg is
* Bewoners hebben vrijwillig en onvoorbereid, zelf een beschrijving gegeven zoals zij de uitzonderlijke
periode 2023/2024 tav natheld hebben ervaren
* Ivm privacy zijn huisnummers vervangen door letters; geanonimiseerd

Aanduiding '*' is een indicatie van de ernst, echter
geen kwalitatieve beoordeling van probleem.

Bijlage 2, pagina 2, Overzicht gevolgen wateroverlast tuin per adres

Locatie	Opstal zie pag 1	Categorie Overlast					Bedrijft zie pag 3
		Tuin Grond	Bomen	Gewassen	Putten/vijver	Sloten	
V							
A		* nat		* Planten verrot		** vol/beperkte afvoer	
B		** Blauw na bui					
C		* Stoept/rit verzakt	bomen verrot/dood	* Gras maaien onmogelijk; planten dood	* Overlopen	** vol/beperkte afvoer	
D			** fruitbomen verrot * verzakken ** omvallen				
E		* oprit niet meer begaanbaar	*** 6 bomen dood/verrotting * Bomen verrotten; kans op omvallen; minder opbrengst				
F					* brandvijver loopt over		
G					sloten lopen niet leeg. Directe verbinding met Dommel zorgt voor extra teruglopen.		
H		* gazon nat; ** weiland water loopt niet weg; maaien moeizaam en ontstaan van sporen.	** Fruitbomen (2*) dood, wortels aangetast (omvallen); Nieuwe aanplant slaat niet aan. Kersen boom preventief gekapt. Kastanjeboom verwijderd (dood/verrot)	Planten verrot; opnieuw aanleggen deel siertuin (was nieuw aangelegd in 2022)	Onderhoud onvoldoende.	* Afvoer sloten hoog water, afvoer nihil	
I/J		* moestuin te nat, geen/minder opbrengst	kans op verrotting wortels, (nog) niet zichtbaar			* Schoonmaken sloten niet of te laat (2024)	
K/L							
M		** Delen erf erg nat				* Water staat stil, stand extreem hoog, geen afvoer	
N		* Sloten dicht, waardoor water in kas en tuin loopt.	** 30jr oude noten boom dood door verdrinking ** 40 jaar oude kastanjeboom heeft geen bladeren gehad in 2024; kans op verdrinking/verrotting ==> boom moeten kappen ivm verrotting en veiligheid.	* 2024: Geen opbrengst uit moestuin.			
O		* Tuin erg nat/modderig ==> onbegaanbaar.					
P			* Grasveld beschadigd en 2 fruitbomen dood			* Zinksloten staan hoog	
Q		** Zeer nat.	* Fruitbomen hebben het moeilijk, verdinken in water			Lopen over achter.	
R							
S		* Tuin is moeras geworden 2023/2025	** Fruitbomen dood (agv water door boomexpert vastgesteld) en minder opbrengst				
T		* zeer nat/ plaatselijk onbegaanbaar	* 2 bomen geveld/opgeruimd				
U				moestuin opbrengst veel minder dan voorgaande jaren.			

Bijlage 2, pagina 3, Overzicht gevolgen wateroverlast bedrijven per adres, 3

Categorie Overlast		Bedrijf	
Locatie	Tuin zie pag 2	Zaaien/Oogsten	Grond
V			Paden/weiden niet begaanbaar (paarden); additionele kosten voor opvang en houden van dieren.
A			
B			
C			
D			
E			
F		* Zaaien/Oogsten verschuift. Valt buiten richtlijnen, waardoor opbrengsten ernstig minder of geheel onmogelijk.	** Onbegaanbaar/trekken sporen; bodemstructuur aangetast/ingeklonken.
G			
H			
I/J		** Problemen met mest uitrijden; Tijd en Te Nat. Mais maanden later kunnen/moeten zaaien. ==> oogsten laat en nat in kuil en nog niet rijp. Extra kosten bijvoeren.	** Kneuzen mais niet goed mogelijk, diepe sporen getrokken. Grond langdurig beschadigd. * Weilanden en gronden te nat, waardoor beschadiging van grond door 2-3 extra tractoren nodig voor bewerken. Erf heel modderig
K/L		** Bewerken, zaaien, oogsten verschoven, Onvoldoende rijping; Extra bijvoer noodzakelijk	
M		*** Onmogelijk land te bewerken. minder opbrengsten, extra kosten, minder (geen) interesse voor pacht	* Grond te nat, veel beschadigingen door noodzakelijke bewerkingen.
N			
O			
P			
Q			
R			
S			
T			
U			