



SCHRIFTELIJKE VRAGEN (artikel 40 Reglement van Orde)

Indiener:

D66

Onderwerp:

Woningbouw locatie Boomgaard, Velswijk

Inleiding

Al ruim 2 jaar wordt er gesproken over 10 tot 12 nieuwe woningen aan de Boomgaard in Velswijk. Met een voorrangsregeling voor Velswijkers moet dit de doorstroming op gang helpen.

In 2024 is op verzoek van de gemeente en in samenwerking met Pro Wonen door de werkgroep wonen in Velswijk een enquête gehouden om de wensen van de inwoners te inventariseren. In januari 2026 is een inloopavond georganiseerd waar 80 personen op af zijn gekomen en waarvan er 35 zich als zeer geïnteresseerd hebben geregistreerd.

Op dit moment horen wij verschillende geluiden van inwoners uit Velswijk over de 'toekomst' van het project. Daarnaast heerst veel onduidelijkheid over een 'percentageregeling' van de gemeente die de normering voor nieuwbouw zou bepalen.

Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

1. Hoe beoordeelt het college de uitkomsten van de gehouden enquête?

De uitkomsten van de enquête en de belangstelling die tijdens de inloopavond in januari 2026 naar voren is gekomen, geven een duidelijk signaal af dat er binnen Velswijk behoefte bestaat aan passende woningen voor inwoners met een binding aan het dorp. Tegelijkertijd merkt het college op dat een inventarisatie van belangstelling een belangrijk signaal vormt, maar niet één-op-één kan worden vertaald naar een concrete bouwopgave.

De ervaring leert dat een uiting van interesse in deze fase vooral een eerste indicatie is van een mogelijke vraag. In de verdere uitwerking blijkt doorgaans dat een deel van de geïnteresseerden uiteindelijk afziet van verhuizing, andere woonwensen ontwikkelt of op een andere wijze in de woonbehoefte wordt voorzien.

2. Op welke wijze worden deze uitkomsten meegenomen in het huidige beleid?

De uitkomsten van de enquête worden door het college betrokken bij de verdere beleidsmatige afweging van woningbouwinitiatieven in Velswijk. Hierbij worden de signalen vanuit het dorp meegenomen in de periodieke actualisatie van de woningbouwprogrammering en in de toepassing van de Kernenaanpak.

Het college hecht eraan om woningbouw zoveel mogelijk aan te laten sluiten bij de lokale behoefte, met specifieke aandacht voor doorstroming en het behoud van leefbaarheid in de kern. Daarbij geldt wel dat initiatieven moeten passen binnen de gemeentelijke beleidskaders, zowel kwalitatief als kwantitatief.

De uitkomsten van de enquête vormen daarmee een belangrijke input, maar zijn niet op zichzelf leidend voor besluitvorming over aantallen of concrete locaties.

3. Hanteert het college een normering voor nieuwbouw in Velswijk van 3 tot 5 % van het inwoneraantal (zoals op 9 maart jl. aangegeven door de gemeente aan de werkgroep Dorpsontwikkelingsplan Velswijk)? En kunt u uitleggen hoe dit werkt?

Binnen de Kernenaanpak wordt voor kleine kernen gewerkt met een indicatieve bandbreedte voor de woningbouwopgave. Daarbij wordt als richtinggevend uitgangspunt gekeken naar een toevoeging in de orde van grootte van circa 3 tot 5% van het inwonertal binnen de planperiode. Dit sluit aan bij de uitgangspunten uit het woonbeleid en de Kernenaanpak van de gemeente.

Daarnaast wordt met deze systematiek ook gemeente breed gestuurd op de totale woningbouwprogrammering. De beschikbare ontwikkelruimte moet immers op evenwichtige wijze over de verschillende kernen binnen Bronckhorst worden verdeeld. Door met een indicatieve bandbreedte per kern te werken, wordt geborgd dat niet alleen in Velswijk, maar ook in de overige kernen voldoende ruimte beschikbaar blijft om in de lokale woonbehoefte en doorstroming te voorzien. Aan Velswijk zijn met de woningbouwplannen de Mammoet (6 appartementen en een 2-kapper) en de Appelhof/Velswijk Noord (17 woningen) al de nodige woningen toegekend. Een aantal hiervan is nog in aanbouw.

Datum:

15-04-2026