

Programmabegroting

Raadsvoorstel: verwerving heicohoeve

Begrotingswijziging 2026 - 14

De raad van de gemeente Zutphen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
team Grondzaken en vastgoed, zaaknummer 1295116

besluit:

de programmabegroting 2026 als volgt te wijzigen:

<u>Uitgaven</u>	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
<i>Programma 2 Wonen en leefbaarheid</i>		
Beheerslasten heicohoeve	40.000	
Kapitaallasten verwerving heicohoeve	28.000	
	68.000	0

<u>Inkomsten</u>	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
<i>Programma 2 Wonen en leefbaarheid</i>		
Bijdrage uit reserve strategische aankopen	68.000	
	68.000	0

<u>Mutaties reserves en voorzieningen</u>	Bedrag van de onttrekking	Bedrag van de toevoeging
Reserve strategische aankopen	68.000	

<u>Investeringskrediet aankoop Heicohoeve</u>	Bedrag van verhoging	Bedrag van ontvangst
Investeringskrediet aankoop Heicohoeve	5.035.000	

Toelichting:

De gemeenteraad heeft met motie 2025M0017 expliciet gevraagd om een instrumentarium te ontwikkelen waarmee bewoners en ondernemers binnen gebieden met een ontwikkelclaim op redelijke wijze kunnen worden gecompenseerd of begeleid. De Heicohoeve valt binnen zo'n gebied. De motie vormt daarmee de bestuurlijke basis om verwerving door de gemeente mogelijk te maken, zeker wanneer dit bijdraagt aan rechtszekerheid, een evenwichtige belangenafweging en voortgang van gebiedsprocessen. De Heicohoeve is een strategisch gelegen locatie binnen het gebied waar in de toekomst mogelijk gebiedsontwikkelingen, programma's of beleidskeuzes spelen. Door nu te verwerven ontstaat er beleidsruimte en flexibiliteit, waarbij de gemeente niet afhankelijk blijft van een individuele partij die mogelijk andere belangen of tijdspaden hanteert. De verwerving bedraagt € 5.035.000. Het bestaat uit grond van € 4.475.000 en opstallen en bijkomende kosten van € 560.000. De kapitaallasten zijn voor 2026 € 28.000 en worden gedekt door de reserve strategische aankopen. De beheerslasten van € 40.000 worden gedekt door de reserve strategische aankopen.

De raad voornoemd,

de voorzitter,

de griffier,