

Aan de gemeenteraad

Datum : 7 april 2026  
Zaaknummer : 844578  
Uw contact : Beleid en Ontwikkeling  
Telefoon : 14 024  
Onderwerp : Proces nieuwbouw de Lèghe Polder

Geachte raad,

Tijdens de raadsvergadering van 4 november 2025 heeft u bij de vaststelling van de Programmabegroting 2026-2029 het amendement A25-29 met betrekking tot de Lèghe Polder aangenomen. Met dit amendement verzoekt u om in het eerste kwartaal van 2026 te starten met de planontwikkeling voor de nieuwbouw van de Lèghe Polder.

Daarnaast staat de toezegging 225 uit de raadsvergadering van 5 november 2024 nog open, waarin is afgesproken de mogelijkheid van appartementen bij het nieuwe dorps huis in de Lèghe Polder mee te nemen in de stedenbouwkundige verkenning.

Met deze brief informeren wij u over het proces en de vervolgstappen rondom de planontwikkeling van de Lèghe Polder.

### **Voortgang**

Na de raadsvergadering van 4 november 2025 hebben wij het project weer opgepakt. We zijn gestart met gesprekken met het stichtingsbestuur van de Lèghe Polder, het maken van een stappenplan en een verdiepende ruimtelijke verkenning. Het traject richting nieuwbouw verloopt in verschillende fases:

1. Initiatief/definitiefase

In deze fase wordt het proces opgestart en worden de eerste haalbaarheidsstudies uitgevoerd. We onderzoeken of woningbouw in combinatie met een nieuw dorps huis mogelijk is. Er worden afspraken gemaakt over de samenwerking in het proces en de exploitatie met het bestuur De Lèghe Polder.

*Indicatie doorlooptijd: eerste helft 2026*

2. Ontwerpfase

De wensen van de gebruikers, het bestuur De Lèghe Polder en de gemeente die eerder zijn opgehaald en verwerkt in een programma van eisen worden geactualiseerd. Dit doen we in het najaar van 2026. Op basis van deze input wordt een voorlopig ontwerp gemaakt. Dit ontwerp wordt verder uitgewerkt tot een definitief plan. In deze fase wordt een kredietvoorstel aan u voorgelegd. In het kredietvoorstel worden zowel investeringslasten en

de daaruit voortvloeiende kapitaallasten en overige exploitatielasten benoemd waarbij deze op zijn vroegst in 2030 in de begroting worden opgenomen.

*Indicatie doorlooptijd: najaar 2026-2028*

3. Voorbereidingsfase

Voor het definitieve plan worden de benodigde planologische procedures en omgevingsvergunningen aangevraagd. Daarnaast bereiden we de bouw voor en stellen we een plan op voor tijdelijke huisvesting.

*Indicatie doorlooptijd: 2028-2029*

4. Realisatiefase

Start van de daadwerkelijke sloop van het bestaande gebouw en de bouw van het nieuwe dorps huis. Ook de verhuizing naar tijdelijke huisvesting.

*Indicatie doorlooptijd: 2030-2031*

De gebruikers van De Lèghe Polder ontvangen gelijktijdig een informatiebrief om ze te informeren over het proces op hoofdlijnen.

**Proces besluitvorming gemeenteraad**

Wij nemen u tijdens het proces mee in de afwegingen. Uiteindelijk wordt het volgende ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd:

- vaststellen van een programma van eisen
- vaststellen van het investeringskrediet
- vaststellen van een omgevingsplan (indien van toepassing)

**Tot slot**

Wij gaan ervan uit dat wij u met deze informatie voldoende hebben geïnformeerd. Mochten zich nieuwe feiten, omstandigheden of andere ontwikkelingen in dit project voordoen, dan zullen wij die tijdig kenbaar maken.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken  
secretaris

Daphne Bergman  
burgemeester