

Parkeeronderzoek MFA De Westereen

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Kenmerk

022411.20251201.N1.01

Datum

1-12-2025



Opdrachtgever	Gemeente Dantumadiel
Titel rapportage	Parkeeronderzoek MFA De Westereen
Kenmerk	022411.20251201.N1.01
Datum	1 december 2025
Status	Concept

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Aanpak en uitgangspunten	5
3. Resultaten	8
4. Conclusies en aanbevelingen	15
Bijlage	16

1. Inleiding

In De Westereen wordt woningbouw gerealiseerd op het voormalige Froskterrein en het zuidelijk gelegen parkeerterrein, hierdoor verdwijnen 110 parkeerplaatsen.

Omdat er regelmatig evenementen zijn in de omgeving van het MFA, is er sprake van parkeerdruk. Door het verdwijnen van het parkeerterrein wordt de parkeerdruk in de omgeving groter. De raad stelt in een motie (*PPN 2026-2029 | Parkeerdruk MFC De Westereen*) dat een goede bereikbaarheid en voldoende parkeercapaciteit cruciaal zijn voor een leefbaar en toegankelijk centrum.

De gemeente Dantumadiel heeft aan Goudappel gevraagd om inzichtelijk te maken of er voldoende parkeercapaciteit in de omgeving van de MFA overblijft bij het realiseren van de woningbouwplannen en het weghalen van de parkeerplaatsen. Verder vraagt de gemeente om oplossingsrichtingen als de parkeerdruk te hoog zal worden bij het realiseren van de woningbouwplannen.

In hoofdstuk 2 van deze rapportage zijn de aanpak en de uitgangspunten van het onderzoek opgenomen. De resultaten zijn in hoofdstuk 3 weergegeven. In hoofdstuk 4 wordt de notitie afgesloten met een conclusie en een advies.



2. Aanpak en uitgangspunten

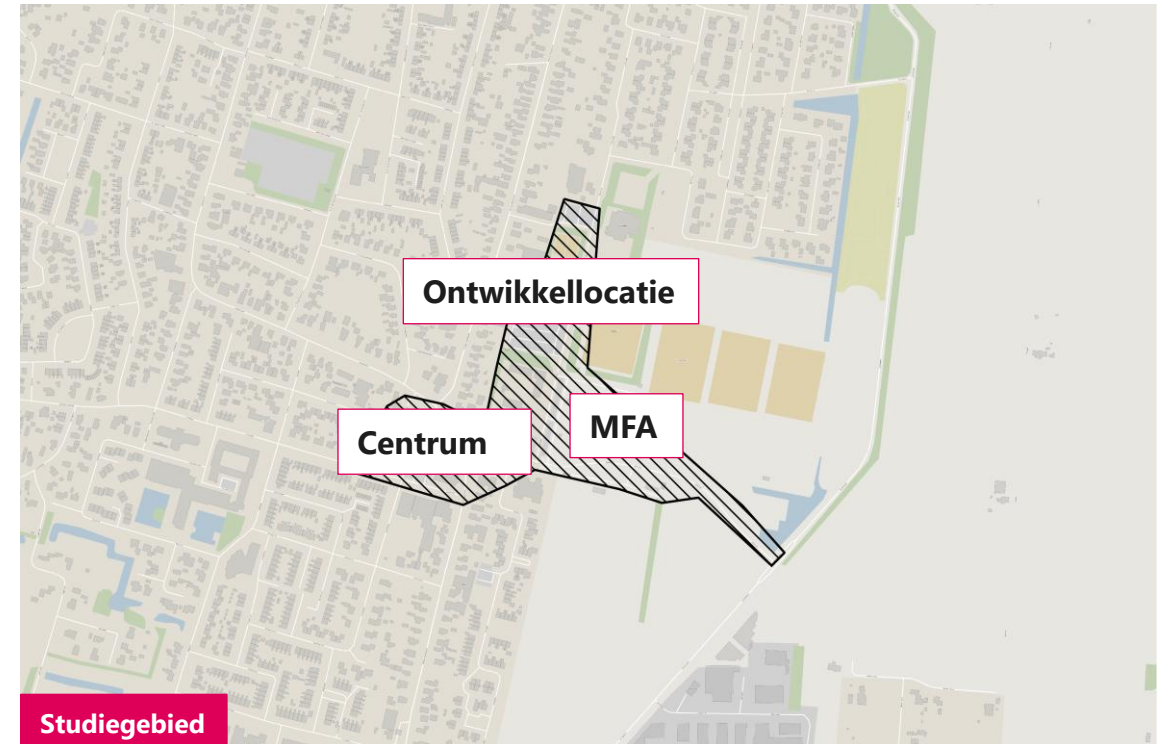
Inventarisatie parkeercapaciteit en parkeerregime

Voor de inventarisatie is de omgeving van de MFA beschouwd als het studiegebied (zie het figuur hiernaast). Hierbij is uitgegaan van officiële openbare parkeerplaatsen. Privé-parkeerplaatsen, zoals opritten, terreinen met verboden toegang of slagbomen zijn niet meegenomen in de inventarisatie.

Voor het parkeerterrein aan de Sportloane (bij de MFA) zijn alleen de gemarkeerde parkeervakken meegenomen in de parkeercapaciteit. Het gemarkeerde parkeerterrein aan de Badhúswei was niet bereikbaar tijdens de parkeerdrukmetingen vanwege werkzaamheden en is daarom niet meegenomen in de parkeercapaciteit. Voor de rest van de parkeerplaatsen van de Badhúswei is een inschatting gemaakt van de capaciteit op basis van de beschikbare ruimte op de parkeerplaatsen.

Voor de gehele omgeving van de MFA geldt geen gereguleerd parkeren. Dit betekent dat er in het hele gebied gratis geparkeerd kan worden. Langs de Sportloane geldt een parkeerverbod.

Dit onderzoek veronderstelt dat de parkeerbehoefte voor bewoners en bezoekers van het bouwplan binnen het plangebied wordt opgelost. Dit houdt in dat bewoners van het bouwplan en hun bezoekers niet hoeven uit te wijken naar andere parkeerterreinen in de omgeving. Daarnaast is het uitgangspunt dat er binnen het bouwplan geen parkeerruimte wordt gereserveerd voor bezoekers van de voorzieningen in de omgeving van de MFA.



2. Aanpak en uitgangspunten

Meetmomenten

De gemeenteraad heeft verzocht om bij dit onderzoek rekening te houden met evenementen in de omgeving van de MFA. Daarom zijn de parkeermetingen uitgevoerd op momenten met een hoge verwachte parkeerdruk.

- **Zaterdag 15 november:** 9:00 t/m 17:00 (elke 2 uur). Op deze dag speelde het eerste team van VV Zwaagwesteinde een thuiswedstrijd. Echter, vanwege de slechte weersomstandigheden zijn een groot deel van de jeugdwedstrijden afgelast. Daarnaast vond op deze dag de intocht van Sinterklaas plaats. Tijdens de meetrondes was het droog.
- **Zaterdag 29 november:** 11:00 t/m 15:00 (elke 2 uur). Omdat de jeugdwedstrijden op 15 november deels waren afgelast, is er op 29 november een validatiemeting uitgevoerd. Ook op deze zaterdag speelde het eerste team van VV Zwaagwesteinde een thuiswedstrijd. Op 29 november was het droog.
- **Schoolspits basisscholen.** Om een beeld te krijgen van de parkeersituatie nabij de MFA tijdens het brengen en halen van de kinderen (rond 8:15-8:30 en 13:45-14:00), zijn er metingen uitgevoerd op: donderdag 20 november (middag), maandag 24 november (ochtend) en dinsdag 25 november (ochtend en middag). Rondom de scholen is uitgegaan van de hoogst waargenomen parkeerpiek in de periode van het in- en uitgaan van de scholen. Ook auto's met bestuurders nog in de auto zijn daarom in de telling meegenomen. Alleen op dinsdag 25 november regende het.

(Acceptabele) parkeerdruk

Voor elk meetmoment is de parkeerintensiteit geteld, dit zijn alle waargenomen voertuigen in de openbare ruimte. Foutparkeerders of losse voertuigen zoals aanhangers worden alleen meegeteld als deze in de openbare ruimte staan.

De parkeerdruk is gemeten door het totaal aantal getelde voertuigen te delen door de totale geïnventariseerde parkeercapaciteit (inclusief doelgroepenparkeerplaatsen). Hierbij wordt een parkeerdruk van 85% als hoogst acceptabele parkeerdruk gezien. Wanneer de parkeerdruk hoger is dan 85% neemt het zoekverkeer toe en groeit de kans op verkeersonveilige situaties. Dit is niet wenselijk.

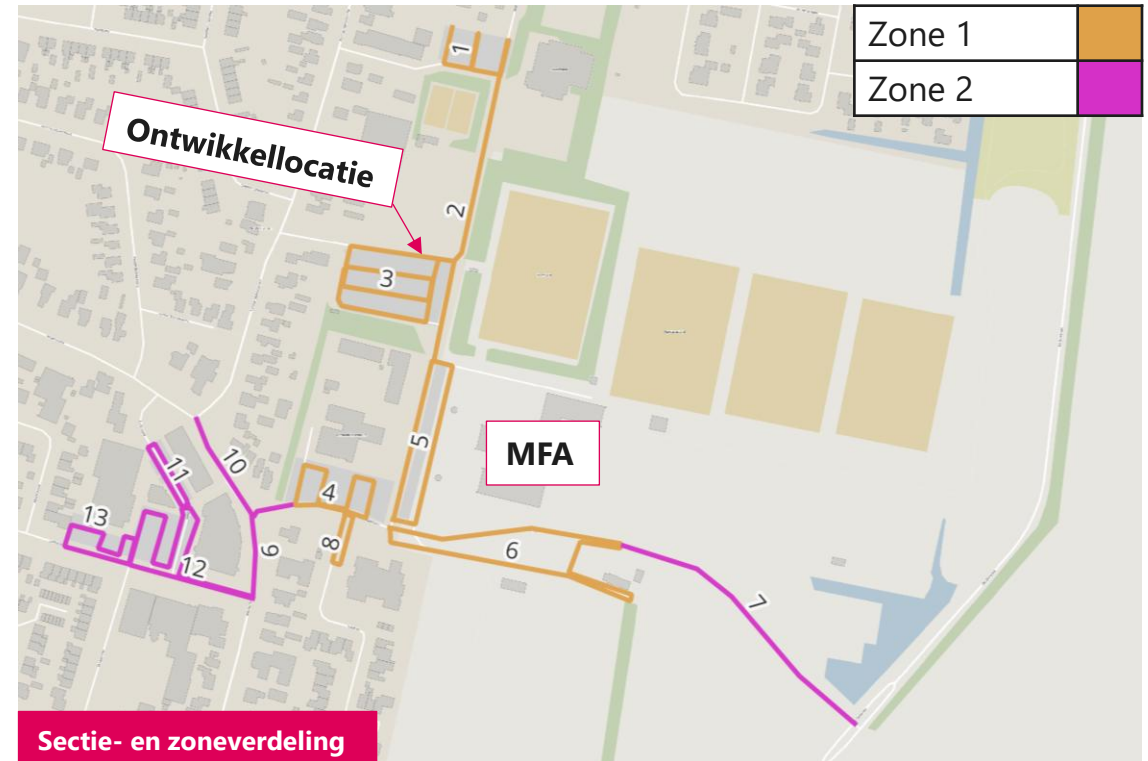
2. Aanpak en uitgangspunten

Sectieverdeling, zones en parkeerbeleid

De parkeercapaciteit nabij de MFA verdeeld in 13 secties en 2 zones. De secties zijn wegvakken of parkeerplaatsen nabij de MFA. De zones zeggen iets over de ligging binnen het plangebied

Zone 1: MFA e.o. Dit zijn de parkeerplaatsen die het dichtst bij de MFA en het bouwplan liggen. Zone 1 bevat ook het parkeerterrein dat gaat verdwijnen bij het realiseren van de woningbouwplannen.

Zone 2: Overig. Dit zijn de parkeerplaatsen in het invloedsgebied van de MFA.



3. Resultaten

Resultaten parkeerdrukmeting

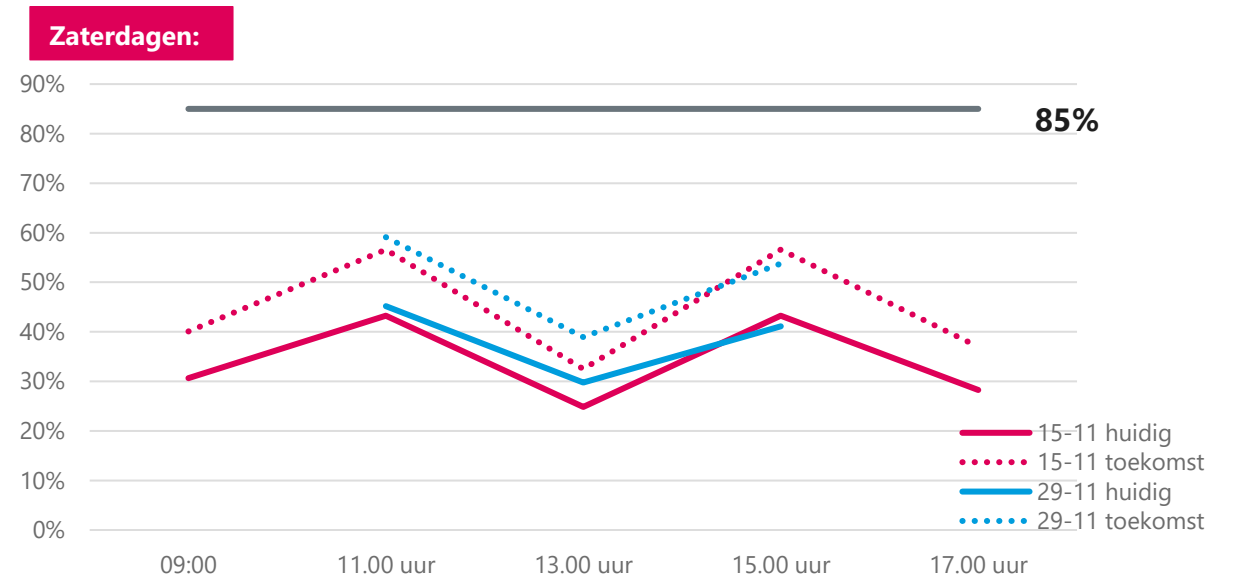
Het bijgevoegde figuur toont de resultaten van de volledige parkeerdrukmeting op zaterdag 15 november 2025, de validatie op zaterdag 29 november en de parkeerdrukmetingen rondom de schooltijden. De volledige resultaten van deze parkeerdrukmeting zijn weergegeven in de bijlage.

In de grafiek tonen de effen roze en blauwe lijnen de huidige parkeerdruk op zaterdagen, inclusief de parkeercapaciteit van de ontwikkellocatie. De stippellijnen tonen de toekomstige parkeerdruk, dus zonder de capaciteit van dit parkeerterrein, maar met de waargenomen parkeerders op dit terrein. Op deze manier ontstaat een beeld van de verwachte toekomstige parkeerdruk wanneer het bouwplan is gerealiseerd en het parkeerterrein op de ontwikkellocatie is komen te vervallen.

De gemiddelde parkeerdruk op de zaterdagen is 36% in de huidige situatie en 47% in de toekomstige situatie. Er zijn geen noemenswaardige verschillen geweest tussen 15 en 29 november. De gemiddelde parkeerdruk rond schooltijden is 42% in de huidige situatie en 55% in de toekomstige situatie.

De parkeerdruk was op zaterdagen het hoogst op zaterdag 29 november om 11:00 (45% huidig, 59% toekomst) en het laagst op zaterdag 15 november om 17:00 (28% huidig, 37% toekomst). Doordeweeks was de parkeerdruk het hoogste op dinsdag 25 november in de middag (63% huidig, 82% toekomst) en het laagst op 24 en 25 november in de ochtend (28% huidig, 37% toekomst).

Op alle getelde momenten lag de parkeerdruk onder de maximaal acceptabele parkeerdruk van 85%. Dit betekent dat er binnen de omgeving van de MFA ruim voldoende ruimte is om te parkeren, ook bij het wegvallen van het parkeerterrein bij de ontwikkellocatie.



Schooldagen:

Situatie	20-11 middag	24-11 ochtend	25-11 ochtend	25-11 middag
Huidig	50%	28%	28%	63%
Toekomst	65%	37%	37%	82%

**Resultaten parkeerdruk MFA De Westereen
(huidige capaciteit: 467, toekomstige capaciteit: 357)**

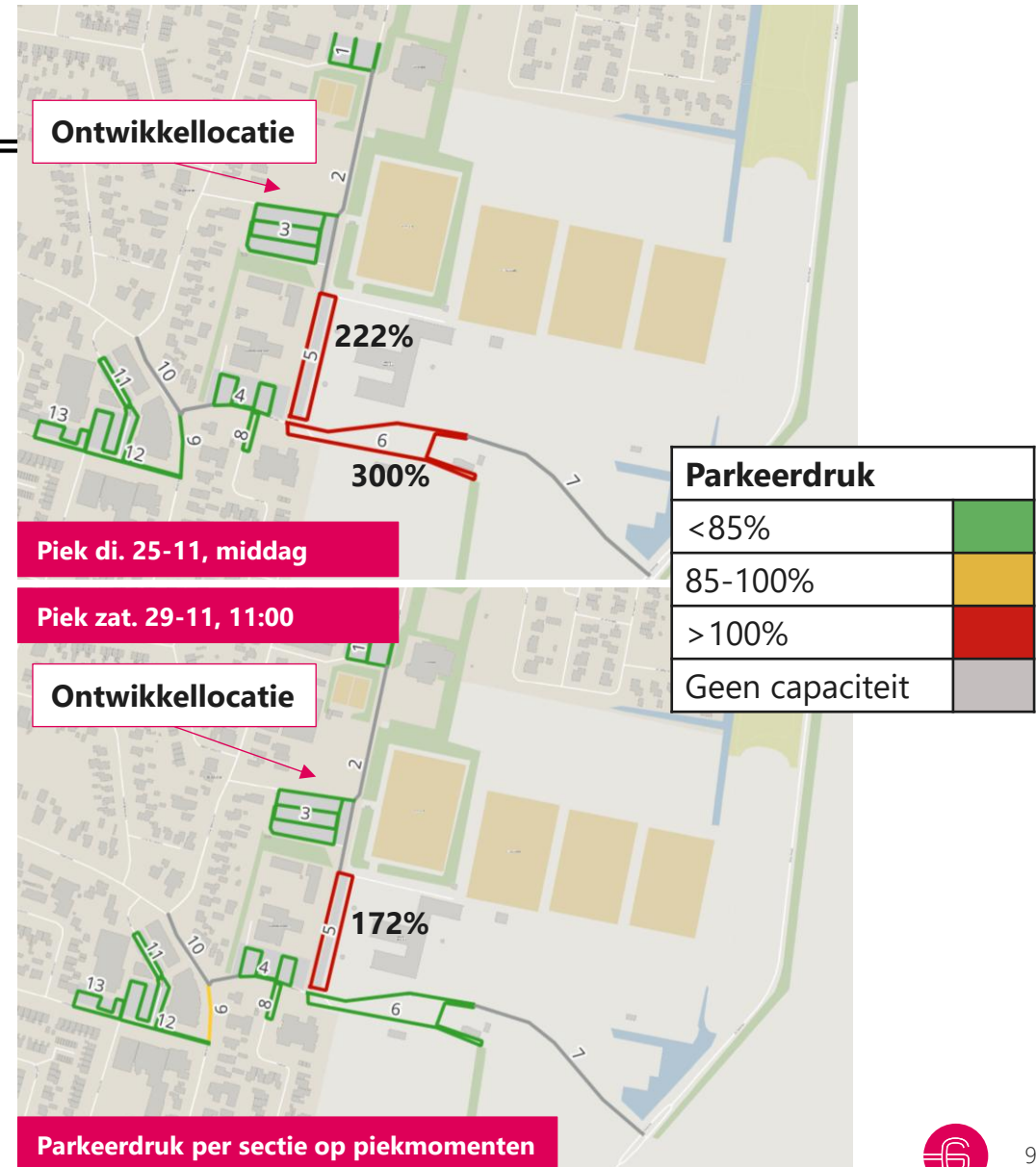
3. Resultaten

Parkeerdruk per sectie op piekmoment

Hiernaast is de parkeerdruk per sectie weergegeven voor de twee waargenomen piekmomenten: doordeweeks die van dinsdag 25 november in de middag en op zaterdag die van zaterdag 29 november om 11:00.

De resultaten laten zien dat op deze piekmomenten de parkeercapaciteit op het parkeerterrein van de MFA wordt overschreden. Op dinsdag 25 november in de middag was er ook een overschrijding van de capaciteit op de parkeerterreinen aan de Badhúswei. Op de overige parkeerterreinen is op deze momenten voldoende parkeercapaciteit aanwezig.

Op de volgende pagina's wordt verder ingegaan op de parkeerdruk per zone en de daarbij behorende aandachtspunten.



3. Resultaten

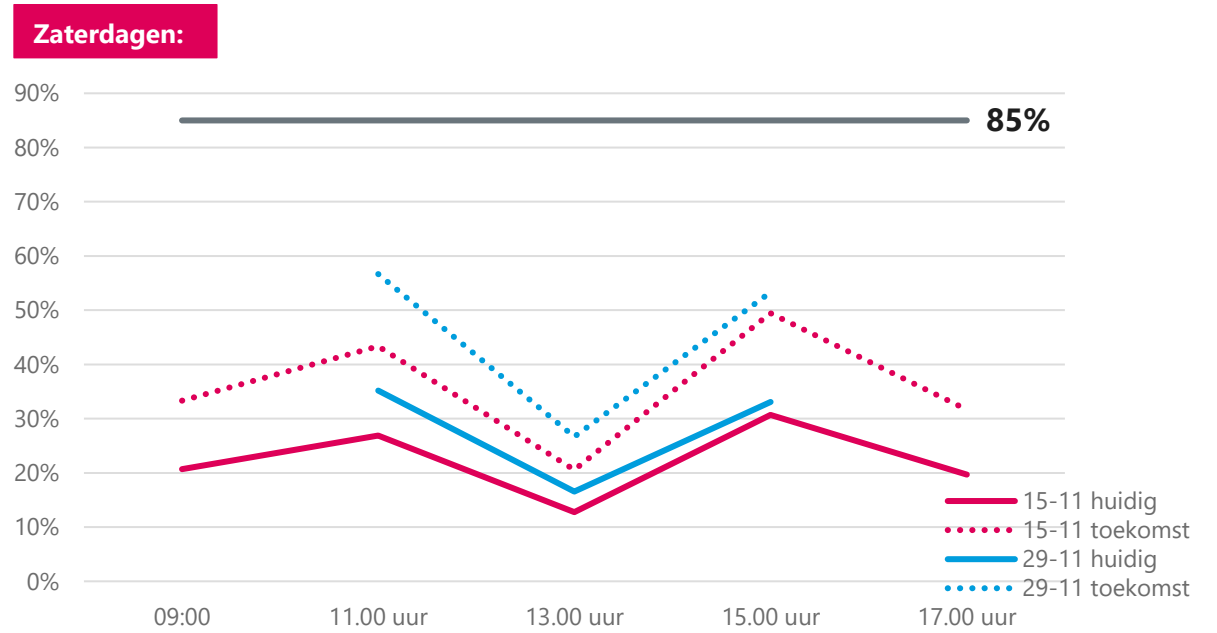
Parkeerdruk per zone

Zone 1: nabij de MFA

Bijgevoegd figuur toont de resultaten van de parkeerdruk in zone 1. Deze zone bevat de dichtsbij de MFA gelegen parkeerterreinen: bij het tennisveld, de ontwikkellocatie, het gezondheidscentrum, de Sportloane (MFA) en de Badhúswei, Eskdoarn en geparkeerde voertuigen langs deze straten.

De gemiddelde parkeerdruk op zaterdagen in zone 1 is 24% in de huidige situatie en 39% in de toekomstige situatie. Rond schooltijden is de gemiddelde parkeerdruk 43% in de huidige situatie en 70% in de toekomstige situatie.

Binnen zone 1 is dus voldoende parkeercapaciteit aanwezig, al zijn er wel aandachtspunten voor het parkeerterrein van de MFA op sport- en schooldagen en het parkeerterrein van de ontwikkellocatie.



Schooldagen:

Situatie	20-11 middag	24-11 ochtend	25-11 ochtend	25-11 middag
Huidig	43%	28%	33%	70%
Toekomst	69%	46%	53%	113%

Resultaten parkeerdruk zone 1 (huidige capaciteit: 290, toekomstige capaciteit: 180)

3. Resultaten

Aandachtspunt parkeerplaats MFA op zaterdag

Op de parkeerplaats bij de MFA valt op dat op zaterdag de parkeervraag regelmatig hoger is dan de formele parkeercapaciteit. Gedurende de zaterdag worden er vaak meer voertuigen buiten de gemarkeerde vakken dan binnen de vakken geteld. Bezoekers van de sportclub parkeren bij voorkeur zo dicht mogelijk bij de ingang, waardoor er vaak buiten de vakken geparkeerd wordt.

In veel gevallen leidt dit niet direct tot onveilige situaties, maar op drukke momenten staan de voertuigen erg dicht op elkaar geparkeerd en is er weinig ruimte om te manoeuvreren. Ook is de ruimte voor het langzaam verkeer (voetgangers en fietsers) op deze momenten beperkt.

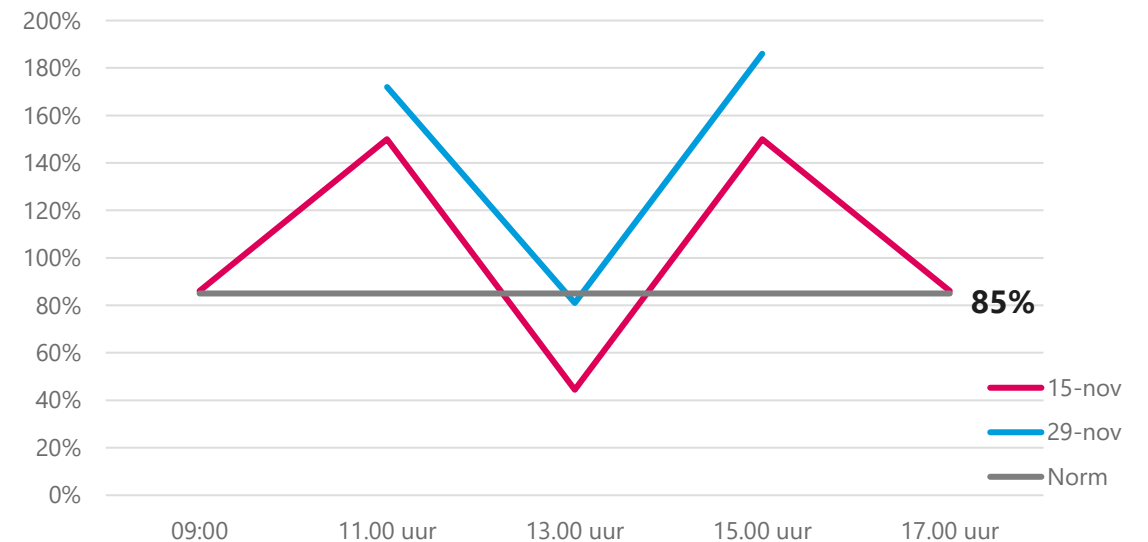
Dit aandachtspunt wordt niet veroorzaakt door een gebrek aan parkeerruimte, maar door de inrichting van de parkeerplaats. Er zijn namelijk te weinig vakken, de vakken zijn onvoldoende duidelijk gemarkeerd en de vakken zijn te smal en te kort voor hedendaagse personenauto's. Op het parkeerterrein van het gezondheidscentrum is op zaterdagen ruim voldoende overloopcapaciteit.



Auto's parkeren buiten de vakken of in de bocht



Verder weg van de ingang staan meestal weinig auto's



Parkeerdruk parkeerplaats MFA op zaterdag (capaciteit: 36)

3. Resultaten

Aandachtspunt halen/brengen scholen

Ook rond de tijden van het halen en brengen van leerlingen van de basisschool is het druk op en rondom het parkeerterrein van de MFA. In de ochtend zijn er twee parkeerpieken: eerst bij CBS de Boustien aan de noordkant van het parkeerterrein en dan bij IBS 't Pompeblêd aan de zuidkant van het parkeerterrein. In de ochtend parkeren de meeste ouders in de parkeervakken van de MFA of bij het gezondheidscentrum, ook wordt er langs de weg of voor school geparkeerd. Bij de ontwikkellocatie wordt nauwelijks geparkeerd door ouders. In de middag lopen de parkeerpieken van beide scholen meer in elkaar over, waardoor de parkeerdruk fors hoger is dan in de ochtend. Op één telmoment, de regenachtige dinsdagmiddag 25 november, zorgde dit voor een forse overschrijding van de beschikbare parkeercapaciteit.

Omdat een duidelijke routing voor het autoverkeer ontbreekt, wordt overal op het plein gereden. Dit levert onduidelijke en soms onveilige situaties op voor het langzaam verkeer. Bovendien krijgt het verkeer vanuit de Sportloane vaak geen voorrang van het verkeer vanuit de Badhúswei (Z), terwijl het kruispunt gelijkwaardig is.

Parkeerterrein	(Officiële) beschikbare parkeercapaciteit	Gemiddelde parkeerdruk tijdens halen / brengen
1. MFA (Sportloane)	36	45 (min. 20, max. 80)
2. Gezondheidscentrum	69	40 (min. 32, max. 47)
3. Ontwikkellocatie	110	5 (min. 1, max. 11)
4. Badhúswei	18	20 (min. 7, max 54)



De meeste ouders parkeren in de vakken



Tijdens de parkeerpieken wordt ook buiten de vakken geparkeerd

3. Resultaten

Parkeerdruk parkeerterrein ontwikkellocatie

Omdat het parkeerterrein bij de ontwikkellocatie gaat verdwijnen als de ontwikkelplannen doorgaan, is er gekeken naar de parkeerdruk op dit parkeerterrein. Gedurende de zaterdag was de parkeerdruk hier zeer laag, ongeveer 6% (7 plaatsen). Ook rond de haal- en brengtijden van de scholen was de parkeerdruk zeer laag, ongeveer 4% (5 plaatsen).

Tijdens de telmomenten op de zaterdagen werden regelmatig grote voertuigen waargenomen op dit parkeerterrein (bussen, opleggers). Deze voertuigen zijn niet meegenomen in de parkeertelling en stonden niet altijd in de vakken.

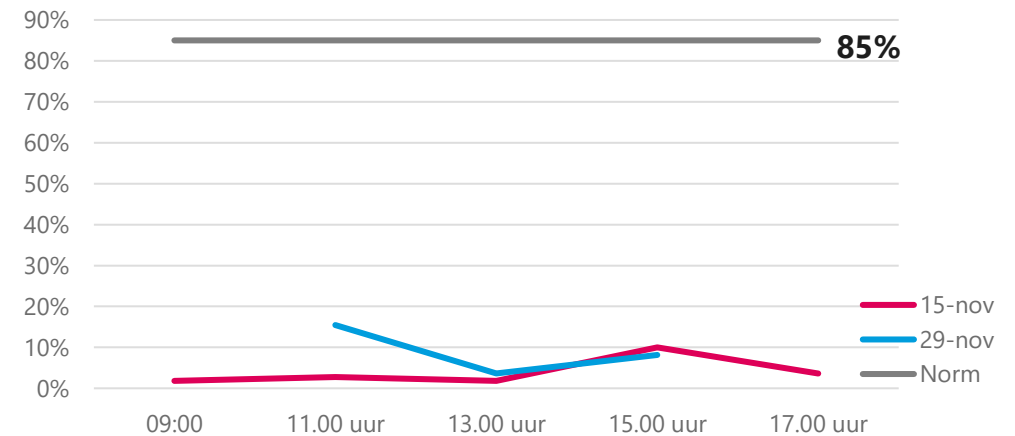
Mogelijk zou er elders in De Westereen ruimte gezocht kunnen worden om deze grote voertuigen te stallen als het parkeerterrein van de ontwikkellocatie verdwijnt.



Geparkeerde bus en oplegger op zaterdag 15 november

Geparkeerde bus en vrachtwagen op zaterdag 29 november

Zaterdagen:



Schooldagen:

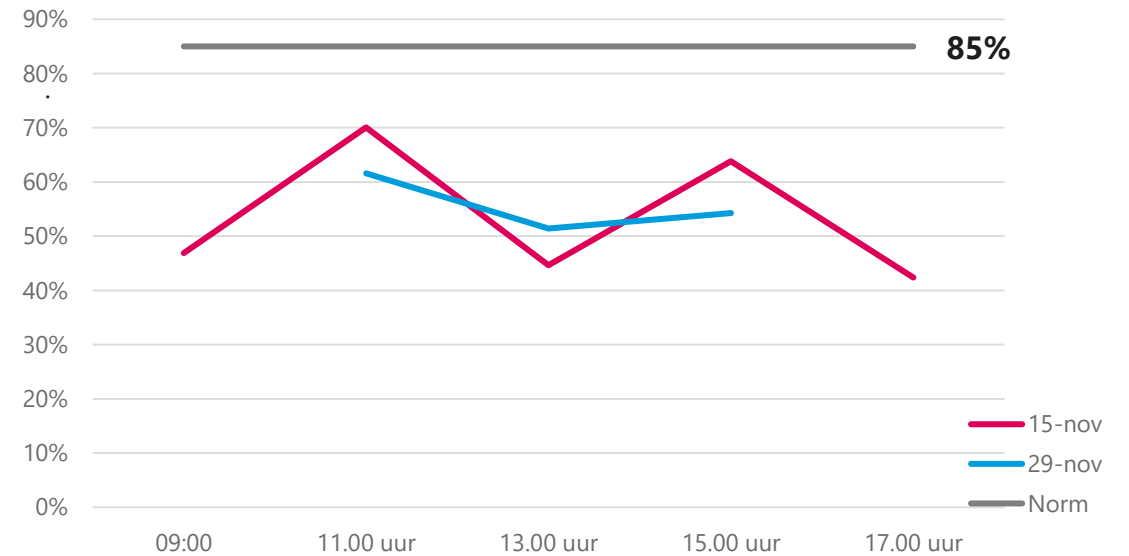
Situatie	20-11 middag	24-11 ochtend	25-11 ochtend	25-11 middag
Huidig	5%	1%	2%	10%

Parkeerdruk parkeerplaats ontwikkellocatie (capaciteit: 110)

3. Resultaten

Zone 2: Overig

Onderstaand figuur laat de resultaten van de parkeerdruk in zone 2 zien. Dit betreft de overige parkeerplaatsen nabij de MFA en het centrum van De Westereen. In deze zone ligt de parkeerdruk met gemiddeld 54% ruim onder de maximaal acceptabele parkeerdruk van 85%. Dit betekent dat ook binnen een korte loopafstand van de ontwikkellocatie en de MFA voldoende parkeerplaatsen zijn.



Resultaten parkeerdruk zone 2 (capaciteit: 177)

4. Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

Uit dit parkeeronderzoek blijkt dat de parkeerdruk in de omgeving van de MFA ruim onder de grens van een acceptabele parkeersituatie blijft. Ook zonder de parkeercapaciteit van de ontwikkellocatie blijven er genoeg parkeerplaatsen in de omgeving van de MFA over.

Het belangrijkste aandachtspunt is de inrichting van het parkeerterrein van de MFA aan de Sportloane. Op drukke zaterdagen en tijdens de haal- en brengtijden van de basisscholen wordt de formele parkeercapaciteit daar regelmatig overschreden. In de huidige situatie zijn er relatief weinig gemarkeerde parkeervakken aanwezig en zijn deze bovendien slecht zichtbaar. Er zijn op deze momenten ook genoeg parkeercapaciteit aanwezig op korte loopafstand van de MFA.

Bovenstaande aandachtspunt wordt door het vervallen van de parkeerruimte bij de ontwikkellocatie maar beperkt vergroot. Op de parkeerplaats van de ontwikkellocatie wordt namelijk slechts zeer sporadisch geparkeerd. Wel vervalt de mogelijkheid om het parkeerterrein van de ontwikkellocatie te gebruiken om de bestaande aandachtspunten op te lossen.

Aanbevelingen




- **Voorlichting en gedragsverandering parkeren.** Er is op alle waargenomen momenten voldoende parkeercapaciteit nabij de MFA, toch wordt er veel foutgeparkeerd nabij de MFA. In overleg met de scholen en de sportclub kan er geprobeerd worden om het gedrag te veranderen: allereerst het stimuleren om minder met de auto naar de omgeving van de MFA te komen, maar ook het promoten van parkeerfaciliteiten op korte loopafstand (zoals bij het gezondheidscentrum of bij het tennisveld).
- **Het herinrichten van het parkeerterrein van de MFA aan de Sportloane.** Aanvullend op het bovenstaande adviseren we om het aantal gemarkeerde vakken bij de MFA te vergroten en deze duidelijk te markeren. Op deze manier kan een parkeerverbodzone worden ingesteld buiten de vakken en is handhaving mogelijk. Ook adviseren we om duidelijker onderscheid te maken tussen parkeerruimte en verblijfs-/loopruimte.
- **Meer ruimte geven aan het langzaam verkeer.** Binnen een eventuele herinrichting van het terrein is het wenselijk om meer ruimte en duidelijke routes te creëren voor fietsers en voetgangers. Op dit moment lopen de routes voor het langzaam verkeer door die van het gemotoriseerd verkeer op en is de auto dominant. Een veilige route naar school of sport stimuleert dat kinderen (eventueel zelfstandig) lopend of fietsend naar school komen. Dit draagt bij aan de verkeersveiligheid, en ook de parkeerdruk op het terrein van de MFA. Het is wenselijk om de loop- en fietsroutes naar school directer en sneller te maken dan de routes voor het autoverkeer.
- **Optimaliseren van het halen en brengen.** Omdat het halen en brengen bij de scholen zorgt voor korte parkeerpieken op het terrein van de MFA, is het wenselijk om deze situatie te optimaliseren. In overleg met de scholen kan worden onderzocht of de begin- en eindtijden van de lessen iets verder uit elkaar kunnen worden gebracht. Hierdoor wordt de huidige piek in twee kleinere pieken gesplitst. Daarnaast liggen er kansen om aan de oostzijde van de Badhúswei extra ruimte te creëren voor halen en brengen, hier wordt namelijk relatief weinig gefietst en gelopen. Tot slot kan een duidelijke routing voor het autoverkeer op het terrein van de MFA ervoor zorgen dat de verkeerssituatie voor voetgangers, fietsers en automobilisten verbetert.

Bijlage

- Alle resultaten
parkeeronderzoek
MFA De Westereen

Parkeerdruk op zaterdagen



Sectie	Omschrijving sectie	Totale capaciteit	zone	Parkeerdruk in aantal op zaterdag 15 november 2025						
				9.00 uur	11.00 uur	13.00 uur	15.00 uur	17.00 uur	Gem	
1	Parkeerterrein Tennisveld	51	1	14	9	10	8	8	10	
2	Sportloane	0	1	0	0	0	0	0	0	
3	Parkeerterrein Ontwikkellocoatie	110	1	2	3	2	11	4	4	
4	Parkeerterrein Gezondheidscentrum	69	1	3	2	2	6	4	3	
5	Parkeerterrein Sportloane	36	1	31	54	16	54	31	37	
6	Parkeerterreinen Badhúswei	18	1	5	5	3	5	6	5	
7	Badhúswei	0	2	0	0	0	0	0	0	
8	Parkeerterrein Eskdoam	6	1	5	5	4	5	4	5	
9	Noarder Stasjonsstrjitte (Z)	6	2	2	2	2	6	3	3	
10	Noarder Stasjonsstrjitte (N)	0	2	6	4	3	8	4	5	
11	Parkeerterrein Winkelcentrum 1	26	2	6	11	9	16	12	11	
12	Parkeerterrein Winkelcentrum 2	103	2	56	79	45	65	56	60	
13	Parkeerterrein Winkelcentrum 3	42	2	13	28	20	18	0	16	
Totaal				143	202	116	202	132	159	
				Parkeerdruk huidig	31%	43%	25%	43%	28%	34%
				Parkeerdruk toekomst	40%	57%	32%	57%	37%	45%

Parkeerdruk	
< 85%	
85-100%	
> 100%	

Sectie	Omschrijving sectie	Totale capaciteit	zone	Parkeerdruk in aantal op zaterdag 29 november 2025						
				-	11.00 uur	13.00 uur	15.00 uur	-	Gem	
1	Parkeerterrein Tennisveld	51	1		11	10	9		10	
2	Sportloane	0	1		0	0	0		0	
3	Parkeerterrein Ontwikkellocoatie	110	1		17	4	9		10	
4	Parkeerterrein Gezondheidscentrum	69	1		3	3	5		4	
5	Parkeerterrein Sportloane	36	1		62	29	67		53	
6	Parkeerterreinen Badhúswei	18	1		6	0	2		3	
7	Badhúswei	0	2		0	0	0		0	
8	Parkeerterrein Eskdoam	6	1		3	2	4		3	
9	Noarder Stasjonsstrjitte (Z)	6	2		6	2	1		3	
10	Noarder Stasjonsstrjitte (N)	0	2		1	1	2		1	
11	Parkeerterrein Winkelcentrum 1	26	2		10	8	2		7	
12	Parkeerterrein Winkelcentrum 2	103	2		70	60	71		67	
13	Parkeerterrein Winkelcentrum 3	42	2		22	20	20		21	
Totaal					211	139	192		181	
				Parkeerdruk huidig		45%	30%	41%		39%
				Parkeerdruk toekomst		59%	39%	54%		51%

Parkeerdruk op schooldagen

Sectie	Omschrijving sectie	Totale capaciteit	zone	Parkeerdruk in aantal op schooldagen				
				20-11 middag	24-11 ochtend	25-11 ochtend	25-11 middag	Gem
1	Parkeerterrein Tennisveld	51	1	16	16	10	15	14
2	Sportloane	0	1	0	0	0	0	0
3	Parkeerterrein Ontwikkellocoatie	110	1	5	1	2	11	5
4	Parkeerterrein Gezondheidscentrum	69	1	47	32	38	42	40
5	Parkeerterrein Sportloane	36	1	46	20	35	80	45
6	Parkeerterreinen Badhúswei	18	1	8	9	7	54	20
7	Badhúswei	0	3	0	0	0	0	0
8	Parkeerterrein Eskdoarn	6	1	2	4	3	1	3
9	Noarder Stasjonsstrjitte (Z)	6	2	0	0	0	1	0
10	Noarder Stasjonsstrjitte (N)	0	2	4	3	5	2	4
11	Parkeerterrein Winkelcentrum 1	26	2	10	5	5	10	8
12	Parkeerterrein Winkelcentrum 2	103	2	71	29	20	58	45
13	Parkeerterrein Winkelcentrum 3	42	2	23	12	6	19	15
Totaal		467		232	131	131	293	197
			Parkeerdruk huidig	50%	28%	28%	63%	42%
			Parkeerdruk toekomst	65%	37%	37%	82%	55%

Parkeerdruk	
< 85%	
85-100%	
> 100%	