

Van: 5.1.2e (5.1.2e)@twenterand.nl)
Verstuurd: Mon, 23 Jun 2025 09:13:33 +0200
Aan: Info Twenterand mailbox
Cc: Griffie Twenterand
Onderwerp: FW: Dringende oproep tot duidelijkheid en herstel van de situatie op Camping Hammerhorst - AUB
INBOEKEN
Urgentie: Hoog

Van: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e 5.1.2e.com>

Verzonden: zaterdag 21 juni 2025 19:12

Aan: Griffie Twenterand <griffie@twenterand.nl>

Onderwerp: Dringende oproep tot duidelijkheid en herstel van de situatie op Camping Hammerhorst

Urgentie: Hoog

5.1.2e / 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Twenterand
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 67
7670 AB Vriezenveen
E-mail: griffie@twenterand.nl

Almere, 21 juni 2025

Betreft: Dringende oproep tot duidelijkheid en herstel van de situatie op Camping Hammerhorst

Geachte Raadsleden,

Wij schrijven u als eigenaren van een chalet op Camping Hammerhorst in Den Ham. Sinds de aankoop van de camping door de Gemeente Twenterand in oktober 2023, ten behoeve van de opvang van Oekraïense vluchtelingen, is de situatie voor ons als jaarplaatshouders dramatisch verslechterd. De destijds gedane toezeggingen dat 'voor het campingdeel niets zou veranderen' zijn op grove wijze geschonden.

Bij de aankoop van de camping is ons herhaaldelijk verzekerd dat jaargasten mochten blijven en dat de voorzieningen zouden worden opgeknapt. Helaas is enkel het opknappen van de voorzieningen nagekomen. Voor het overige is er een onacceptabele situatie ontstaan, die wij u middels deze brief onder de aandacht willen brengen.

De huidige staat van Camping Hammerhorst is onhoudbaar en wij voelen ons als eigenaren gegijzeld:

- **Verloren campingfunctie:** Sinds de gemeente eigenaar is functioneert de locatie niet langer als een volwaardige camping. Er zijn geen gasten buiten de jaarplaatshouders. Het zwembad is gesloten en de kantine is uitsluitend toegankelijk voor kinderactiviteiten van de vluchtelingenopvang. Er is geen sprake meer van een recreatieve omgeving.
- **Vernietiging van natuur en omgeving:** Begin 2024 heeft het 'groenonderhoud' geresulteerd in grootschalige vernieling. In plaats van de beloofde 5-6 bomen zijn er zonder de benodigde vergunning ruim 200 bomen gekapt. Dit heeft onze privacy en essentiële schaduwplekken onherstelbaar aangetast.

- **Afwezigheid van professioneel beheer en communicatie:** Er is geen beheerder aanwezig; alleen beveiligers en een Oekraïense tuinman. De communicatie is ronduit gebrekkig; reacties op onze e-mails blijven stelselmatig uit.
- **Onrechtmatige belemmering van verkoop chalets:** De verkoop van chalets/caravans met behoud van jaarplaats is afhankelijk van gemeentelijke toestemming. Ons is echter medegedeeld dat deze toestemming categorisch geweigerd zal worden, zonder enige opgaaft van redenen. Dit heeft reeds geresulteerd in twee tegengehouden verkopen en veroorzaakt tienduizenden euro's aan directe schade, daar veel objecten niet verplaatst kunnen worden en enkel restwaarde overblijft via opkopers. Dit is een onaanvaardbare inbreuk op onze eigendomsrechten en investering. Het vreemde is er in maart nog wel een caravan verkocht is (met behoud van jaarplaats).
- **Chaotische en inconsistente regelgeving:** De gemeente heeft reeds driemaal een huishoudelijk reglement opgesteld. De verwijzing naar Recron-voorwaarden, in de eerste versie, terwijl de camping daar niet bij is aangesloten, onderstreept het gebrek aan juridische basis en consistentie. De meest recente versie, verstuurd per e-mail, is kort daarop weer ingetrokken.
- **Gebrek aan transparantie en officiële status:** De camping is niet ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en heeft geen eigen website, wat bijdraagt aan een diffuus en onprofessioneel beeld.
- **Oneerlijke behandeling en incassoproblemen:** Het is onaanvaardbaar dat een deel van de jaargasten korting op het jaargeld ontving (tot € 1.100), terwijl wij, met een door natuurvernieling aangetaste plek en daardoor beperkt gebruik, het volledige bedrag moeten voldoen. Onze pogingen om hierover in gesprek te gaan en onze gedeeltelijke betalingsstop te verklaren, bleven onbeantwoord, resulterend in inschakeling van een deurwaarder.
- **Aanhoudende onzekerheid over de toekomst:** Ondanks schriftelijke vragen van de ChristenUnie in 2024 en de toezegging van duidelijkheid in het eerste kwartaal van 2025, blijft deze uit. Deze prolongatie van onzekerheid is psychisch zeer belastend en onhoudbaar.

Wij eisen per direct concrete duidelijkheid en daadwerkelijke stappen van de Gemeente

Twenterand. Wij verlangen de terugkeer van de gezellige recreatiecamping die het voorheen was, met open voorzieningen en een diversiteit aan kampeergasten. Cruciaal is echter de mogelijkheid tot verkoop van ons chalet/caravan met behoud van jaarplaats, ter bescherming van onze aanzienlijke investering.

Wij hebben deze kwestie inmiddels ook voorgelegd aan De Ombudsman.

Mocht u nadere informatie, zoals foto's of gedetailleerde toelichting, wensen, dan zijn wij uiteraard bereid deze te verstrekken.

Wij zien uw spoedige en daadkrachtige reactie met vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e / 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2