

Koen Vanhellemont

Van: [REDACTED] | Marina Monnickendam <[REDACTED]@marina-monnickendam.nl>
Verzonden: vrijdag 17 april 2026 15:12
Aan: Victor Pons; [REDACTED]; Bert Enderink; tjeerdi@hotmail.com; [REDACTED]; Petra van Lint; [REDACTED]
CC: Marian van der Weele; Julia Scheffer; Griffie; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]@pphp.nl; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Concept initiatiefdocument fase 1 Kleiperk – Nieuw Monnickendam
Bijlagen: Initiatief - Fase 1 Kleiperk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Categorieën: ingekomen stukken

Beste Raadsleden,

In deze drukke periode van de formatie wil ik u graag, mede naar aanleiding van mijn recente telefoongesprekken met een aantal van u uit verschillende fracties, het concept initiatiefdocument voor fase 1 (Kleiperk) van Nieuw Monnickendam doen toekomen.

Het document dat ik hierbij deel betreft nadrukkelijk een concept en eerste uitwerking. Het vormt een basis voor verdere uitwerking en besluitvorming en is nog niet finaal.

In de komende fase zal dit plan – in nauwe samenwerking met de gemeente en andere betrokken partijen – verder moeten worden verdiept, doorgerekend en getoetst op onder andere haalbaarheid, uitvoerbaarheid en inpassing.

Tegelijkertijd is het plan inmiddels op ambtelijk niveau besproken met de betrokken vakafdelingen. Daarbij is aangegeven dat – hoewel er nog diverse onderzoeken en nadere onderbouwingen nodig zijn – er een positieve grondhouding bestaat en steun is ten aanzien van deze gefaseerde aanpak en de verdere uitwerking van Kleiperk als zelfstandige eerste stap.

De keuze om fase 1 nu separaat uit te werken, komt voort uit de wens om voortgang te behouden binnen het bredere Nieuw Monnickendam-project, dat – zoals u weet – afhankelijk is van afstemming met meerdere overheden en daardoor een langere doorlooptijd kent. Kleiperk is volledig in eigendom en daarmee een logische en realiseerbare eerste fase.

In het document is daarnaast – op basis van aanvullend marktonderzoek – expliciet aandacht besteed aan de groeiende behoefte aan woonvormen in combinatie met zorg- en dienstverlening. Binnen de door de gemeente gestelde kaders (30-30-40) wordt daarom onderzocht hoe deze vraag op een passende manier kan worden meegenomen in de verdere planvorming.

Gezien de huidige fase van de coalitievorming vinden wij het belangrijk om u tijdig en transparant mee te nemen in deze ontwikkeling, zodat deze – waar relevant – kan worden meegewogen in de bredere ruimtelijke en volkshuisvestelijke afwegingen voor de komende periode.

Graag licht ik dit conceptplan ook persoonlijk toe. In dat kader wil ik, naar aanleiding van dit document, de komende periode graag een ronde maken langs de verschillende fracties om het plan nader toe te lichten en eventuele vragen of aandachtspunten op te halen.

Mijn voorstel is om hiervoor de komende weken momenten in te plannen; ik hoor graag wanneer dit voor u schikt.

Mocht u in de tussentijd al vragen of opmerkingen hebben, dan ga ik daar uiteraard graag met u over in gesprek.

Met vriendelijke groet, best regards,

██████████ en ██████████



Jachthaven 1, 1141 AV Monnickendam

1140 AA Monnickendam

+31 (0) 299 65 25 95

www.marina-monnickendam.nl

info@marina-monnickendam.nl

▪