
REKENVOORBEELD 1

ISOLEREN RIJTJESHUIS

Spouwmuur- & Dakisolatie

Let wel; Onderhavig rekenvoorbeeld betreft een voorbeeld situatie. De daadwerkelijke situatie zal per woningtype verschillen. Spouw- & dakisolatie zijn de 2 meest gangbare, en doorgaans goedkoopste, isolatiemaatregelen. Indien dit technisch niet haalbaar blijkt, en er dus naar duurder isolatiemaatregelen gekeken moet worden wijzigt ook de financieringsopzet. Zie bijlage 2 voor een rekenvoorbeeld met ingrijpendere maatregelen en een hoger kostenplaatje.

01. De Kosten

Aannames voor het rekenvoorbeeld:

- **Spouwmuurisolatie:** Een gangbare prijs is € 40 per vierkante meter, af te nemen via de WoonWijzerWinkel te Limburg.
- **Dakisolatie:** Een gangbare prijs is € 40 per vierkante meter, af te nemen via de WoonWijzerWinkel te Limburg.
- **Oppervlakte:**
 - Gevel: 50 m² (dit kan variëren afhankelijk van het huis, maar een rijtjeshuis heeft vaak een gevel van ongeveer 25 m² per verdieping).
 - Dak: 75 m² (ook afhankelijk van het type huis, maar gemiddeld wordt een dak van ongeveer 75 m² voor een rijtjeshuis genomen).
- **ISDE-subsidie:** De landelijke ISDE-subsidie (Investeringsubsidie Duurzame Energie) varieert per situatie, maar we gaan er in dit voorbeeld, overeenkomstig de huidige ISDE tarieven, vanuit dat er een subsidiebedrag ad € 10,25 aan spouwmuurisolatie verstrekt wordt & er een subsidiebedrag ad € 32,50 voor de dakisolatie verstrekt wordt.
- **LAI-subsidie:** De gemeente Gulpen-Wittem biedt maximaal €2240 subsidie voor energiebesparende maatregelen per woning. Na het afnemen van een ontzorgingspakket à circa € 300 bij de WoonWijzerWinkel te Limburg, wat met de LAI subsidie gefinancierd kan worden, blijft er nog € 1940 van deze subsidie over.

Bepalen van de kosten

- **Kosten spouwmuurisolatie:** $50 \text{ m}^2 \times \text{€}40$ (gemiddelde prijs per m^2) = €2000
- **Kosten dakisolatie:** $75 \text{ m}^2 \times \text{€}40$ (gemiddelde prijs per m^2) = €3000
- **Totale kosten voor isolatie** = €2000 (spouwmuur) + €3000 (dak) = **€5000**

Aftrekken van de subsidies

- **ISDE-subsidie:** €512,50 + € 2437,50
- **LAI-subsidie gemeente:** Maximaal €1940.
- **Totaal beschikbare subsidie** = €2950 (ISDE) + €1940 (LAI) = **€4890**

Netto kosten na subsidies

- **Totale kosten na subsidies** = €5000 (totale kosten) - €4890 (subsidies) = **€110**

02. Gemiddelde energiebesparing

- **Energiebesparing spouwmuurisolatie :** Ongeveer 20-25% van het totale gasverbruik.
Verklaring: De gevel is een van de grootste warmteverliezers. Goede isolatie voorkomt dat warmte via de muren ontsnapt.
- **Energiebesparing dakisolatie:** Ongeveer 15-20% van het totale gasverbruik.
Verklaring: Warmte stijgt op, waardoor een slecht geïsoleerd dak een belangrijke bron van warmteverlies is.
- **Energiebesparing totaal :** Bij de combinatie van spouw- en dakisolatie kan de totale besparing oplopen tot 35-45% van het jaarlijkse gasverbruik.
- **Gemiddeld gasverbruik van een rijtjeshuis (voor isolatie):** 1200–1500 m^3 per jaar.
- **Dit resulteert in:** een jaarlijkse besparing ad 420-675 m^3 gas.
- **Dit houdt in:** Bij een gasprijs van €1,45 per m^3 (gemiddelde gasprijs in 2024) resulteert dit in een besparing van €609 tot €979 per jaar.
- **Dat is een besparing van gemiddeld € 66 per maand.**

03. Energielabel en woningwaarde

Onderstaand een tabel van RVO/NVM. In de kolom links ziet u het startlabel. De percentages aan de rechterzijde van de tabel geven de woningwaardestijging aan zodra men verduurzaamt en in energielabel stijgt.

	A+ en beter	A	B	C	D	E	F
A	3,1%						
B	5,5%	2,4%					
C	7,8%	4,5%	2,1%				
D	9,9%	6,5%	4,1%	1,9%			
E	*	8,7%	6,2%	3,9%	2,0%		
F	*	*	8,3%	6,0%	4,0%	2,0%	
G	*	*	*	6,9%	4,9%	2,8%	0,9%

REKENVOORBEELD 2

ISOLEREN RIJTJESHUIS

Gevel- & Dakisolatie

Let wel; Onderhavig rekenvoorbeeld betreft een voorbeeld situatie. In dit rekenvoorbeeld is uitgegaan van de duurdere isolatievariant, waarbij de eigenaar mogelijk een aanvullend deel dient te moeten financieren bij het nationaal warmtefonds. Dit zal in de praktijk niet tot nauwelijks voorkomen aangezien de doelgroep in dit project ten alle tijden voor de meest voordelige isolatiemaatregelen zullen kiezen, echter is inzicht in de mogelijkheden hiermee mogelijk gemaakt.

04. De Kosten

Aannames voor het rekenvoorbeeld:

- **Gevelisolatie:** De kosten voor gevelisolatie variëren sterk, maar een gangbare prijs is € 65 per vierkante meter.
- **Dakisolatie:** De kosten voor het na-isoleren van het dakbeschot kunnen variëren, maar een gangbare prijs is € 60 per vierkante meter.
- **Oppervlakte:**
 - Gevel: 50 m² (dit kan variëren afhankelijk van het huis, maar een rijtjeshuis heeft vaak een gevel van ongeveer 25 m² per verdieping).
 - Dak: 75 m² (ook afhankelijk van het type huis, maar gemiddeld wordt een dak van ongeveer 75 m² voor een rijtjeshuis genomen).
- **ISDE-subsidie:** De ISDE-subsidie (Investeringsubsidie Duurzame Energie) varieert per situatie, maar we gaan er in dit voorbeeld vanuit dat er een subsidie van ongeveer 20% op de kosten van de isolatie wordt verkregen. De exacte hoogte is afhankelijk van het type isolatie en de maatregelen die worden getroffen.
- **LAI-subsidie:** De gemeente Gulpen-Wittem biedt maximaal €2240 subsidie voor energiebesparende maatregelen per woning. Na het afnemen van een ontzorgingspakket à circa € 300 bij de WoonWijzerWinkel te Limburg, wat met de LAI subsidie gefinancierd kan worden, blijft er nog € 1940 van deze subsidie over.

Bepalen van de kosten

- **Kosten gevelisolatie:** $50 \text{ m}^2 \times \text{€}65$ (gemiddelde prijs per m^2) = €3250
- **Kosten dakisolatie:** $75 \text{ m}^2 \times \text{€}55$ (gemiddelde prijs per m^2) = €4125
- **Totale kosten voor isolatie:** €3250 (gevel) + €4125 (dak) = €7375

Aftrekken van de subsidies

- **ISDE-subsidie:** 20% van de totale kosten (gevel- en dakisolatie) = 20% van €7375 = €1475
- **LAI-subsidie gemeente:** Maximaal €1940.
- **Totaal beschikbare subsidie:** €1475 (ISDE) + €1940 (LAI) = €3415

Netto kosten na subsidies

- **Totale kosten na subsidies:** €7375 (totale kosten) - €3415 (subsidies) = €3960

05. Financiering resterend deel

Het **Nationaal Warmtefonds** biedt leningen voor verduurzamingsmaatregelen, zoals isolatie, tegen gunstige voorwaarden. Voor mensen met een inkomen tussen **120% en 150% van het minimuminkomen** biedt het Warmtefonds de mogelijkheid tot een **0%-rente lening (rentevrij)**, afhankelijk van de goedkeuring van de aanvraag. Hier volgt een berekening van de maandlasten voor het resterende bedrag van **€3960**:

Aanname:

- **Leenbedrag:** €3960.
- **Rente:** 0% (rentevrij lening bij 120%-150% van het minimum).
- **Looptijd:** Meestal 10 jaar (de standaard bij het Warmtefonds voor dit type lening).
- **Maandelijks aflossing :** € 3960 / 120 maanden = € 33 per maand

06. Gemiddelde energiebesparing

- **Energiebesparing spouwmuurisolatie :** Ongeveer 20-25% van het totale gasverbruik.

Verklaring: De gevel is een van de grootste warmteverliezers. Goede isolatie voorkomt dat warmte via de muren ontsnapt.

- **Energiebesparing dakisolatie:** Ongeveer 15-20% van het totale gasverbruik.

Verklaring: Warmte stijgt op, waardoor een slecht geïsoleerd dak een belangrijke bron van warmteverlies is.

- **Energiebesparing totaal :** Bij de combinatie van spouw- en dakisolatie kan de totale besparing oplopen tot 35-45% van het jaarlijkse gasverbruik.
- **Gemiddeld gasverbruik van een rijtjeshuis (voor isolatie):** 1200–1500 m³ per jaar.
- **Dit resulteert in:** een jaarlijkse besparing ad 420-675 m³ gas.
- **Dit houdt in:** Bij een gasprijs van €1,45 per m³ (gemiddelde gasprijs in 2024) resulteert dit in een besparing van €609 tot €979 per jaar.
- **Dat is een besparing van gemiddeld € 66 per maand.**

07. Financieel eindresultaat

- Maandelijkse aflossing warmtefonds : **€ 33**
- Maandelijkse besparing energielasten na isolatie : **€ 66**
- Dit betekent een daling van de maandelijkse lasten ad : **€ 33**