

De leden van de Gemeenteraad  
Postbus 1  
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

**Van** College van B&W

**Onderwerp** **Vestiging recht van opstal zonnepanelen op GIS**

**Datum** 28 januari 2026

**Ons kenmerk** U25.05742

Geachte raadsleden,

In uw vergadering van 26 oktober 2023 heeft u met motie M2023-019 ‘Zoek de zon op residu’ opgeroepen om “te onderzoeken in de lijn van het beleidskader zonne-energie wat de mogelijkheden zijn voor aanbieders om zonnepanelen te exploiteren op het afvalbrenngstation of dit door de gemeentelijke organisatie te laten doen en de juridische en financiële gevolgen hiervan in kaart te brengen en daarbij onder meer in te gaan op het voorstel van Nieuw Lansinger Stroom”.

Naar aanleiding van deze motie hebben wij een haalbaarheidsstudie laten uitvoeren, op basis waarvan het college op 27 mei 2025 heeft besloten om scenario 1 te realiseren: exploitatie van de extra zonnepanelen op het dak van het grondstoffen inzamelstation (GIS) door de energievooperatie met een grootverbruikers-aansluiting. Met de uitvoering van de haalbaarheidsanalyse is motie M2023-019 “Zoek de zon op residu” (T24.04009) afgedaan.

Op 11 augustus 2025 is de voorgenomen vestiging van een recht van opstal aan Coöperatie Lansingerzon U.A. ten behoeve van zonnepanelen op het GIS gepubliceerd. Hier zijn geen reacties op binnen gekomen. Daaruit kan worden geconcludeerd dat er geen andere gegadigden zijn voor een zakelijk recht van opstal op het GIS.

Het college heeft coöperatie Lansingerzon (hierna: LZ) gevraagd een businesscase uit te werken, toewerkend naar een definitieve overeenkomst. De locatie van het GIS is gelegen in een gebied waarvoor geen netcongestie voor teruglevering van elektriciteit is afgekondigd. De gemeente kreeg voor het GIS geen grootverbruikersaansluiting voor afname vanwege netcongestie en heeft dit gedeeld met LZ. LZ is vervolgens verder gegaan met de aanvraag van een kleinverbruikersaansluiting voor teruglevering. Hierdoor blijkt scenario 1 in de haalbaarheidsstudie niet mogelijk. Een zonnedak met een kleinverbruikers-aansluiting (scenario 2) met ruimte voor maximaal 180 panelen is het best haalbare scenario. Hiermee wordt 81KW aan extra opwekvermogen op het GIS gerealiseerd, waarin inwoners kunnen

participeren. Het eventuele risico van tegenvallers in het project ligt bij de participanten. Dit is vermeld in de informatiebrochure.

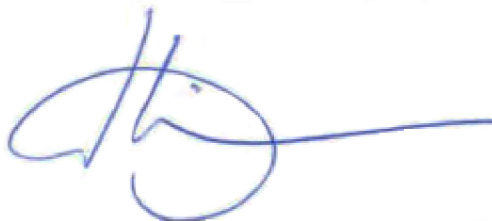
De Rijksoverheid heeft LZ een subsidie in het kader van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) verleend voor de looptijd van dit project. Inwoners van Lansingerland profiteren mee van het zonnedak als mede-eigenaar via de energiecoöperatie en kunnen de lokaal geproduceerde energie afnemen bij een coöperatie zonder winstoogmerk. Hiermee benutten we zoveel mogelijk van het potentieel voor zonne-energie op dak en dragen we bij aan het lokaal opwekken van minimaal 25% van ons elektriciteitsverbruik in 2050.

De juridische, inkoop technische en financiële gevolgen hiervan zijn nader uitgewerkt in een Overeenkomst vestiging recht van opstal. Op 27 januari 2026 heeft het college besloten met LZ deze overeenkomst aan te gaan. Hiermee leveren zowel de gemeente als Lansingerzon een bijdrage aan de opwek van duurzame energie op ons gemeentelijk vastgoed.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers  
Gemeentesecretaris



Jules Bijl  
Burgemeester