

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Van 't Hoffstraat 24
3863 AX Nijkerk

Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

Telefoon 033 - 247 22 22
www.nijkerk.eu

Uw brief van		Ons kenmerk	2061926
Uw kenmerk		Bijlage	5.
Datum	26 maart 2026	Behandeld door	E. Nusser
Onderwerp	Tijdelijk zorgcomplex Wallerstraat Bernhardstraat	Team	Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

In maart 2026 heeft zorgorganisatie 'Beweging 3.0' een aanvraag omgevingsvergunning bij ons ingediend voor het realiseren van een tijdelijke zorginstelling. De zorgorganisatie is namelijk op zoek naar een tijdelijke locatie voor de opvang van de zorgbehoevenden aangezien de huidige zorginstellingsgebouwen St. Jozef & De Pol worden geherstructureerd.

In december hebben wij tijdens de conceptfase besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan dit planvoornemen. Daarbij hebben wij uw raad aangeboden om advies uit te brengen. Uw raad heeft destijds besloten de RIB niet te agenderen en daarmee kenbaar gemaakt **geen** advies te willen uitbrengen.

Beweging 3.0 heeft een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning. Met deze aanvraag bevindt het proces zich in de formele fase. De aanvraag is geheel in lijn met het principebesluit van 9 december 2025, dat is opgenomen in de bijlage.

Op 29 januari 2026 heeft u de nota 'Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan' vastgesteld. Volgens de gewijzigde nota bestaat er geen noodzaak u opnieuw om advies te vragen. Deze wijziging was echter nog niet van kracht ten tijde van het uitbrengen van de RIB van 11 december 2025. Daarom vragen wij u in deze fase of u ons alsnog wenst te adviseren over deze aanvraag.

In deze brief informeren wij u over de volgende zaken:

1. strijdigheid met het gemeentelijk Omgevingsplan;

2. waarom het college bereid is aan het initiatief medewerking te verlenen;
3. de keuze voor de planologische procedure;
4. participatie in het voortraject;
5. bindend advies;
6. beslistermijn;
7. vervolprocedure van het college.

1. Strijdigheid met het gemeentelijk Omgevingsplan

Het ontwikkelen en realiseren van de tijdelijke zorginstelling op de locatie is in strijd met het gemeentelijk Omgevingsplan. Momenteel geldt voor de locatie de functie 'Bedrijf'. Bovendien past het plan van Beweging 3.0 niet binnen het geldende bouwvlak en overschrijdt het de toegestane bouwhoogte. Om deze reden moet Beweging 3.0 voor deze (bouw)activiteit een omgevingsvergunning aanvragen voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA).

2. Waarom het college bereid is aan het initiatief medewerking te verlenen

Wij hebben besloten om planologisch medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van een tijdelijk zorgcomplex ter plaatse van perceel B 8729 te Nijkerk tot uiterlijk 1 januari 2036, mits wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling aan functies aan locaties (ETFAL) en met inachtneming van de inhoudelijke en procesmatige kaders, zoals verwoord in het principebesluit van december 2025.

3. De keuze voor de planologische procedure

Het realiseren van een tijdelijke zorginstelling op de beoogde locatie is in strijd met het gemeentelijk Omgevingsplan. De gewenste en passende procedure om het plan in ontwikkeling te kunnen brengen is de procedure 'aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit' (BOPA).

4. Participatie in het voortraject

Na het genomen principebesluit van december 2025 heeft Beweging 3.0 nog één participatiebijeenkomst gehouden. Daarnaast heeft Beweging 3.0 aangegeven om tijdens de vergunningsaanvraag nog een participatie bijeenkomst te organiseren. Hiermee hopen ze de buurt te kunnen blijven betrekken.

5. Bindend advies

Het verzoek van Beweging 3.0 is getoetst aan de nota 'Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan', laatst gewijzigd op 29 januari 2026. Uit deze toets blijkt dat wij de raad advies over dit plan moeten vragen. Wij hebben u tijdens het principebesluit van 9 december 2025 gevraagd of u tijdens de formele omgevingsvergunningsaanvraag wenst te adviseren. Uw raad heeft destijds besloten om niet te reageren binnen de afgesproken termijn.

6. Beslistermijn

Wij verzoeken u binnen drie weken na verzending van deze brief ons te laten weten of u gebruik wenst te maken van uw recht ons te adviseren. Als u binnen deze termijn niet reageert, geeft u hiermee te kennen geen gebruik te willen maken van uw recht ons te adviseren.

7. Vervolprocedure

Als u binnen drie weken reageert geeft u aan gebruik te willen maken van het adviesrecht en agendeert u het punt met een eigen ontwerpbesluit van uw eigen raad waarin u de kaders vermeldt waarbinnen wij de aanvraag dienen af te handelen

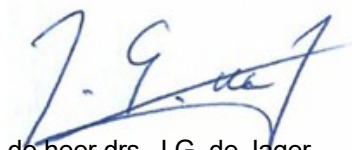
Als u niet reageert laat u weten in te kunnen stemmen met ons voornemen om de vergunning te verlenen. In dit geval handelen wij de aanvraag zelfstandig af, overeenkomstig de afspraken.

Met de initiatiefnemer is afgesproken het plan over twee jaar te evalueren. Indien bij de evaluatie wordt besloten dat een gedeeltelijk aanvullend woonprogramma wenselijk is, dient hiervoor opnieuw een aanvraag omgevingsvergunning te worden ingediend. Het verzoek wordt dan opnieuw getoetst aan de nota 'Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan'.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,



de heer drs. J.G. de Jager

de burgemeester,



mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek

Bijlagen

1. Raadsinformatiebrief van 11 december 2025;
2. het principebesluit van 9 december 2025;
3. antwoordbrief aan Beweging 3.0;
4. Aanvraag omgevingsvergunning;
5. GoFlo.