

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Uw kenmerk

Uw brief van 26 januari 2026

Zaaknummer Z-26-602145

Documentnummer DOC-26-1176242

Bijlage(n)

Telefoonnummer (0229) 85 60 00

Verzonden



Behandelend ambtenaar [Redacted]

Onderwerp Plan woningbouwproject nabij Fostedina en De Maar

Geachte [Redacted]

Hartelijk dank voor uw brief waarin u uw zorgen uit over de mogelijke woningbouwontwikkeling nabij Fostedina. Wij begrijpen dat berichten over een initiatief dat dichtbij uw woonomgeving speelt, vragen en onrust kunnen oproepen. Graag informeren wij u over de stand van zaken.

Het door u genoemde plan betreft een particulier initiatief dat zich momenteel in een verkennende fase bevindt. Dit betekent dat de gemeente op dit moment géén besluit heeft genomen over de haalbaarheid van deze locatie. Voordat een initiatief verder kan worden beoordeeld, moeten zowel ruimtelijke, stedenbouwkundige als verkeerskundige aspecten uitgebreid worden onderzocht.

Onderdeel van dit onderzoek is de vraag of de ontwikkeling inpasbaar is binnen de bestaande structuur van Fostedina en Twisk. Daarbij is de ontsluiting een duidelijk aandachtspunt. Dit is een punt dat nadrukkelijk wordt meegenomen in de verdere beoordeling.

Vooroverleg is vertrouwelijk

De gemeente voert in dit stadium zogenoemd 'vooroverleg' met initiatiefnemers. Dit is gebruikelijk en bedoeld om te verkennen of een idee kansrijk genoeg is om verder uit te werken. Dergelijk vooroverleg is vertrouwelijk en leidt niet automatisch tot een positief oordeel of medewerking. Het betekent uitsluitend dat initiatiefnemers mogen onderzoeken of een plan haalbaar zou kunnen zijn. Aangezien het vooroverleg vertrouwelijk is, kon de gemeente nog niet over het initiatief communiceren.

Communicatie richting omwonenden

Omdat er nog geen concreet of formeel plan in procedure is gebracht, ligt de verantwoordelijkheid voor communicatie in deze fase primair bij de initiatiefnemer. De gemeente informeert omwonenden pas wanneer een plan voldoende is uitgewerkt om in procedure te brengen en wanneer formele inspraakmomenten mogelijk worden. Wij begrijpen dat dit soms kan leiden tot onduidelijkheid, maar dit volgt uit de rolverdeling tussen initiatiefnemer en gemeente in deze fase van planontwikkeling.



Andere locaties in Twisk

In uw brief verwijst u naar de ontwikkelmogelijkheden aan de Beukenlaan. Deze locatie is echter stedenbouwkundig en landschappelijk complex. De realisatie van woningbouw is daardoor niet zonder meer mogelijk. Beide locaties kennen dus hun eigen uitdagingen.

Woningbouwprogramma gemeente Medemblik

In uw brief vraagt uw waar de woonbehoefte is terug te vinden. Voor de gemeente Medemblik is het woningbouwprogramma daarin leidend. De woningbouwbehoefte voor de periode 2023 t/m 2029 is op 1 juni 2023 vastgesteld door de gemeenteraad van Medemblik. Voor de kern Twisk is deze vastgesteld op 33 woningen. In de informatienota 'Rapportage voortgang woningbouwprogramma tweede helft 2025' van 05-02-2026 is de laatste stand van zaken hiervan terug te vinden via: <https://medemblik.bestuurlijkeinformatie.nl>

Vervolg

Mocht het initiatief bij de Fostedina verder worden uitgewerkt tot een plan waarvoor een formele procedure nodig is, dan worden omwonenden geïnformeerd en krijgen zij gelegenheid om hun zienswijzen in te dienen. Dat is het moment waarop uw inbreng formeel kan worden meegewogen. Ook zal de initiatiefnemer in het voortraject met omwonenden en belanghebbenden moeten participeren.

Wij danken u nogmaals voor het delen van uw zorgen en zullen uw brief betrekken bij onze verdere interne afwegingen. Mocht u aanvullende vragen hebben, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met [REDACTED]
[REDACTED] Het telefoonnummer is 0229 85 6000. Wij zijn u graag van dienst. Houd zaaknummer en documentnummer bij de hand, dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders gemeente Medemblik,
Wethouder Volkshuisvesting

Jeroen Broeders

i.a.a. raad