

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@gmail.com
Verzonden: vrijdag 24 april 2026 16:10
Aan: Bronckhorst-POB-Griffie
Onderwerp: Zienswijze ontwerp omgevingsplan Hiddinks Weide
Bijlagen: Zienswijze [REDACTED] Ontwerp Omgevingsplan Hiddinks Weide Hengelo Gld.pdf

Categorieën: Ingekomen stukken

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@gmail.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte griffie,

Hierbij sturen wij u onze zienswijze aangaande het ontwerp omgevingsplan Hiddinks Weide Hengelo Gld.

Wilt u ervoor zorgdragen dat deze zienswijze bij alle raadsleden terecht komt?

Graag ontvangen wij een bevestiging hiervan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

ZIENSWIJZE Ontwerp Omgevingsplan Hiddinks Weide Hengelo Gld

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst
Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo Gld

Betreft: Zienswijze ontwerp omgevingsplan Hiddinks Weide

Datum: 21-04-2026

Naam en adres: [REDACTED]

Geacht college,

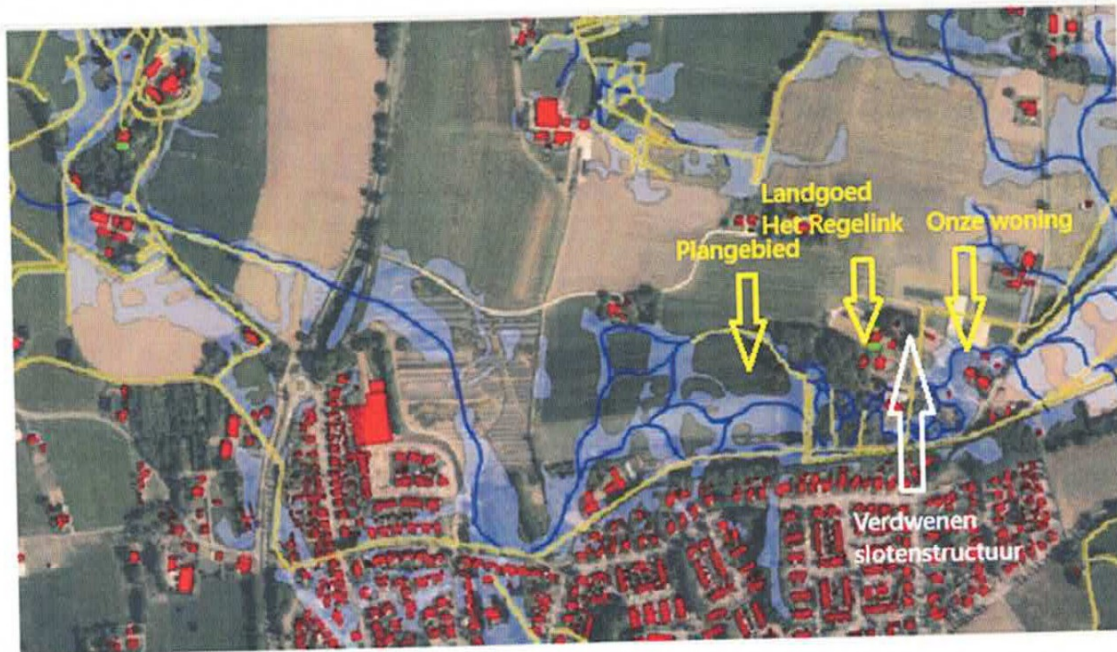
Hierbij dienen wij onze zienswijze in met betrekking tot het ontwerp omgevingsplan Hiddinks Weide. Wij willen nadrukkelijk aangeven dat wij niet tegen woningbouw in Hengelo zijn. Ook onze kleinkinderen ondervinden dat het moeilijk is om een betaalbare woning in ons mooie dorp te vinden. Wij begrijpen en ondersteunen daarom de noodzaak om woningen toe te voegen. Onze zienswijze richt zich echter op de gevolgen van woningbouw op deze locatie voor onze woning en percelen, met name op het gebied van waterhuishouding.

Het plangebied Hiddinks Weide is gelegen in een laaggelegen gebied. Onze woning bevindt zich in dezelfde laagte en ligt bovendien in een overstromingsgevoelig gebied. Juist vanwege deze ligging bestaat een verhoogd risico dat water vanuit het opgehoogde plangebied zal afstromen naar omliggende, lager gelegen percelen, waaronder ons perceel.

Wij vrezen dat het realiseren van woningbouw, inclusief verharding en ophoging van het maaiveld, zal leiden tot versnelde afvoer van regenwater, stijging van grondwaterstanden en concentratie van water op lager gelegen percelen, waaronder ons perceel.

Onze zorgen worden versterkt door de huidige situatie op tussengelegen gronden van Landgoed Het Regelink. Sinds 2022 vindt een illegale herinrichting van het Landgoed plaats waarbij o.a. bestaande sloten en waterafvoersystemen zijn verwijderd en gronden zijn opgehoogd. Hierdoor is de waterhuishouding in het gebied aantoonbaar verslechterd.

Op onderstaande afbeelding is het overstromingsgebied te zien, de gele lijnen geven de (voormalige) watergangen aan. De witte pijl op onderstaande afbeelding geeft aan waar de bestaande slotenstructuur is dichtgemaakt bij de illegale herinrichting van Landgoed Het Regelink. Op dit moment is er geen enkele sloot meer aanwezig op het landgoed, waardoor het water van ons perceel niet afgevoerd kan worden. Op de afbeelding is tevens te zien dat onze woning midden in het overstromingsgebied ligt:



Luchtfoto van de noordzijde van Hengelo. In rood de aanwezige bebouwing en met gele lijnen de huidige watergangen. De groene vlaggen geven de locaties van de landgoederen aan: linksboven 't Meenink en centraal-rechts Het Regelink. De blauwe lijnen tonen het historische beekdal, waarbij de grijsblauwe vlakken de natte zone (het overstromingsgebied) aangeven. Het beekdal en de natte zones zijn aan de kaart toegevoegd door een specialist van het waterschap en deze zijn gebaseerd op hoogte- topografische kaarten van het gebied.

Sinds het verwijderen van de bestaande slotenstructuur op Landgoed het Regelink is een ernstig waterprobleem op ons perceel ontstaan. Ondanks gemaakte afspraken met de eigenaren van het landgoed, is de voormalige sloot op de erfgrans met ons perceel tot op heden niet hersteld en is het ons zelfs expliciet verboden om zelf een sloot aan te leggen. De ingrepen op het landgoed hebben geleid tot een aantoonbare verslechtering van de waterhuishouding, waarbij water bij regenval richting onze percelen afstroomt en nergens kan worden afgevoerd.

Ondanks door ons getroffen maatregelen, zoals het aanleggen van greppels, wadi's en grindkoffers, ervaren wij sinds 2022 structurele wateroverlast. De genomen maatregelen kunnen helaas niet voorkomen dat onze percelen regelmatig vol water lopen met alle gevolgen van dien.

Uit de tuinhistorische waardering van Landgoed Het Regelink (2007) volgt dat de waterhuishouding in dit gebied van nature kwetsbaar en complex is. De aanwezigheid van een slecht doorlatende Pleistocene leemlaag zorgt ervoor dat regenwater beperkt infiltreert en grotendeels oppervlakkig afstroomt. In combinatie met smeltwaterdalen, kwelstromen en ijzerrijk grondwater is sprake van een fijngevoelig hydrologisch systeem waarin water zich snel verplaatst en ophoopt in lager gelegen delen.

Kenmerkend voor de omgeving is daarnaast de trechtervorm van dekzandruggen, waardoor water van nature wordt verzameld en opgestuwd in de lagere gebieden. Historisch is dit systeem beheersbaar gemaakt door een fijnmazig en doelgericht aangelegd slotenstelsel, dat essentieel was voor de regulering en afvoer van water.

Vaststaat dat deze slotenstructuur in de huidige situatie grotendeels is verwijderd dan wel recent is dichtgemaakt. Daarmee is een essentieel onderdeel van de waterhuishoudkundige balans in het gebied verdwenen. Het uitblijven van de aanleg van de overeengekomen infiltratiesloot op de perceelgrens versterkt deze problematiek. Juist deze voorziening had een belangrijke rol kunnen vervullen in het opvangen en gecontroleerd afvoeren van water. Door het ontbreken hiervan ondervinden wij aantoonbaar ernstige wateroverlast.

In het licht van het voorgenomen nieuwbouwplan Hiddinks Weide is dit van bijzonder belang. De realisatie van een woonwijk met bijbehorende verharding en ophoging van het maaiveld zal leiden tot een verdere wijziging van het hydrologisch systeem, waaronder versnelde afstroming en verhoogde belasting van lager gelegen percelen.

Op onderstaande afbeelding van het waterschap is te zien dat onze woning direct in het wateroverlastgebied ligt:



De eigenaren van het landgoed hebben de gemeente en projectontwikkelaar verboden om de bestaande sloot in de Regelinklaan te gebruiken voor waterafvoer vanuit het nieuwbouwplan Hiddinks Weide. Om het water van het plangebied af te kunnen voeren, zal een nieuwe sloot worden aangelegd aan de zuidzijde van het plangebied. Echter, de slotenstructuur aan de noord- en oostzijde van het landgoed is verdwenen bij de illegale herinrichting van het landgoed, waardoor het water vanaf de noord- en oostzijde van het plangebied zal afstromen naar het laagst gelegen deel, zijnde onze woning en omliggend erf.

Het huidige waterprobleem op ons perceel had voorkomen kunnen worden door handhavend optreden van de gemeente tegen de illegale werkzaamheden op het landgoed. Het verwijderen van sloten is immers volgens het bestemmingsplan niet toegestaan. De gemeente heeft aanhoudend geweigerd om handhavend op te treden tegen de illegale aanleg (waaronder het verwijderen van de sloten), ondanks handhavingsverzoeken van zeven omwonenden. Hiertegen is door meerdere omwonenden beroep ingesteld. Bij uitspraak van de rechtbank Gelderland van 18 september 2025 (zaaknummer ARN 25 / 1757 WABOA 714) zijn alle beroepen gegrond verklaard. De rechtbank heeft daarbij geoordeeld dat de gemeente gehouden is om nader onderzoek te verrichten naar de gestelde overtredingen en op basis daarvan een nieuw besluit te nemen. Tot op heden heeft de gemeente echter geen uitvoering gegeven aan de uitspraak van de rechtbank. Daarmee blijven de overtredingen voortbestaan en blijft ook de negatieve invloed op de waterhuishouding in stand.

Dit betekent concreet dat de bestaande wateroverlast op onze percelen niet alleen voortduurt, maar ook niet wordt aangepakt, terwijl de rechter expliciet heeft vastgesteld dat nader onderzoek en besluitvorming noodzakelijk zijn.

In het licht van het voorliggende nieuwbouwplan Hiddinks Weide is dit des te zorgwekkender. Zolang de bestaande illegale situatie op het landgoed niet is onderzocht, beoordeeld en hersteld, kan niet worden vastgesteld dat de cumulatieve effecten van het plan op de waterhuishouding aanvaardbaar zijn. In combinatie met de voorgenomen nieuwbouwwijk zal de verharding toenemen, het maaiveld worden opgehoogd en de afstroming van water versnellen. Hierdoor neemt de belasting op omliggende lager gelegen percelen verder toe met alle gevolgen van dien. Onze woning ligt in het laagst gelegen deel omgeving plangebied waardoor het niet ondenkbaar is dat ons erf in de toekomst zal fungeren als grote wadi en wateropvang voor de hele omgeving.

Het vaststellen van het omgevingsplan zonder eerst uitvoering te geven aan de rechterlijke uitspraak is daarmee in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel en leidt tot een onvolledige en ondeugdelijke belangenafweging.

Op grond van artikel 3:2 Awb dient het bevoegd gezag een besluit zorgvuldig voor te bereiden. Daarnaast vereist de Omgevingswet een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarbij negatieve effecten voor de omgeving worden voorkomen. Tevens geldt een algemene zorgplicht voor waterbeheer, inhoudende dat nadelige effecten niet mogen worden afgewenteld op derden. Aan deze verplichtingen is in dit geval niet voldaan.

Er is geen specifieke, perceelgerichte analyse uitgevoerd naar de gevolgen van het plan voor onze woning en percelen in combinatie met het verwijderen van sloten op het landgoed. Juist gezien de lage ligging, de bestaande (en bij de gemeente bekende) waterproblematiek en de aanwezigheid van een kelder had een dergelijke analyse noodzakelijk geweest.

Zonder dit onderzoek kan niet worden uitgesloten dat sprake is van onevenredige schade, structurele wateroverlast en aantasting van het woon- en leefklimaat.

Het plan houdt onvoldoende rekening met de cumulatieve effecten van de illegale herinrichting van Landgoed Het Regelink, het verdwijnen van de slotenstructuur en de aanleg van de nieuwbouwwijk. Hierdoor wordt de werkelijke impact op omliggende percelen onderschat. Het is zeer aannemelijk dat water vanuit de opgehoogde Hiddinks Weide via het opgehoogde Landgoed Het Regelink richting onze percelen afstroomt en de huidige situatie daardoor nog verder verslechtert. Dit betekent concreet dat onze laag gelegen woning risico loopt op structurele overstromingen, schade aan fundering en waardevermindering.

Tijdens inspraakavonden hebben wij onze zorgen hierover kenbaar gemaakt, onder andere bij een betrokken ambtenaar en gevraagd naar een oplossing voor het afstromend water op onze percelen. Wij zijn daarbij verwezen naar het waterschap. Wij achten dit onvoldoende, aangezien de gemeente verantwoordelijk is voor een zorgvuldige ruimtelijke afweging en de uitvoerbaarheid van het plan.

Gelet op het voorgaande is sprake van een voorzienbaar risico op schade. Indien het plan wordt vastgesteld zonder adequate maatregelen, stellen wij de gemeente hierbij uitdrukkelijk aansprakelijk voor alle schade als gevolg van wateroverlast, grondwaterstijging en schade aan onze kelder, fundering en bebouwing.

Daarnaast behouden wij ons het recht voor een verzoek tot planschadevergoeding in te dienen wegens waardevermindering van onze woning en aantasting van het woon- en leefklimaat.

Wij verzoeken de gemeente:

1. Het plan niet vast te stellen zonder aanvullend onderzoek;
2. Een perceelgerichte hydrologische analyse uit te voeren;
3. De bestaande waterproblematiek eerst op te lossen;
4. Te borgen dat geen wateroverlast wordt afgewenteld op omliggende percelen.

Zolang dit niet is aangetoond, achten wij het plan onvoldoende zorgvuldig voorbereid en niet uitvoerbaar.

Met vriendelijke groet,

