



## Memo inlichtingen gemeenteraad

---

**Aan** : De gemeenteraad

**Van** : Het college van B&W

**Afdeling** : Advies en Beleid (Omgeving)

**Raadsnummer** : n.v.t.

**Dossiercode** : n.v.t.

**Onderwerp** : Beantwoording de vragen van de fractie DOE'22 inzake woningen

**Datum** : Maandag 2 februari 2026

---

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van schriftelijk ingediende vragen van de fractie DOE'22 over het onderwerp 'Woningen', volgt in deze memo de beantwoording op de vragen.

### Vraag 1

Hoeveel nieuwbouwwoningen zijn er respectievelijk in de jaren 2022, 2023, 2024 en 2025 in Gulpen-Wittem gebouwd?

**Antwoord:**

2022 9  
2023 6  
2024 0  
2025 2

### Vraag 2

Hoeveel van deze woningen betreffen sociale huurwoningen?

**Antwoord:**

In de gemeente Gulpen-Wittem zijn in de afgelopen jaren nagenoeg geen nieuwe sociale huurwoningen gebouwd door woningcorporaties.

Woningcorporaties:

In 2025 is Krijtland Wonen wel gestart met het bouwen van 20 appartementen (Nieuwstraat/Burggraverweg), waarschijnlijk worden ze in 2026 opgeleverd.

De woningcorporatie Wonen Wittem zal in medio 2026 starten met de bouw van 15 levensloopbestendige woningen in Eys .

Particulieren bouwprojecten:

Op de Rijksweg 107 te Gulpen is er een bouwproject met 19 woningen gestart en het zijn allemaal huurwoningen.

Daarnaast zijn er omgevingsvergunningen aan particulieren of projectontwikkelaars verleend voor diverse projecten om woningbouw te realiseren. Verder zijn er natuurlijk ook woningsplitsingen en Mantelzorgwoningen die door ons ondersteund worden.

**Vraag 3**

Hoeveel statushouders hebben respectievelijk in de jaren 2022, 2023, 2024 en 2025 (conform de Spreidingswet) een woning toegewezen gekregen in Gulpen-Wittem?

**Antwoord:**

Goed om te weten:

Het verschil tussen Spreidingswet en Taakstelling:

De Spreidingswet gaat over tijdelijke opvang van asielzoekers, terwijl de taakstelling gaat over permanente huisvesting van statushouders.

In dit geval gaat uw vraag over de taakstelling, zie hieronder de cijfers van de afgelopen jaren:

2022: 20

2023: 13

2024: 16

2025: 4

**Vraag 4**

Hoeveel asielzoekers zijn respectievelijk in de jaren 2022, 2023, 2024 en 2025 opgevangen in Gulpen-Wittem?

**Antwoord:**

Geen

**Vraag 5**

Hoeveel statushouders en asielzoekers staan per 1-1-2026 op een wachtlijst voor huisvesting/opvang in Gulpen-Wittem?

**Antwoord:**

Statushouders: nog huisvesten 58 personen (stand t/m eerste helft 2026)

**Vraag 6**

Op welke plaats van de interventieladder van de provincie staat Gulpen-Witterm momenteel?

**Antwoord:**

De gemeente Gulpen-Witterm bevindt zich op trede 3 van de bestuurlijke interventieladder, wat betekent dat actief toezicht wordt gehouden en afspraken worden gemaakt over acties en termijnen.

**Vraag 7**

Hoeveel leegstaande (winkel-) panden zijn er in Gulpen-Witterm d.d. 1-1-2026

**Antwoord:**

Ongeveer 21 panden