

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 25452/2026

Auteur	: Jale Sevdi
Team	: Vastgoed, Accommodaties en Facilitair
E-mail	: Jale.Sevdi@gemeentemaashorst.nl
Port.	: H.W. van den Broek

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp

Voortgang beheer en exploitatie wijkgebouw De Balans

Kennisnemen van

De raad wordt geïnformeerd over de voortgang van het beheer en de exploitatie van wijkgebouw De Balans, sinds de gemeentelijke overname van Stichting OranjeRijk per 1 december 2024.

Inleiding

Wijkgebouw De Balans is een belangrijk centrum voor activiteiten en ontmoeting in de Flatwijk. Tot 1 december 2024 werd het beheer en de exploitatie verzorgd door Stichting OranjeRijk. Per genoemde datum heeft de gemeente het beheer van het gebouw overgenomen. Deze stap is gezet, omdat Stichting OranjeRijk heeft besloten te stoppen met het beheer en de exploitatie van De Balans, waardoor de gemeente het beheer heeft overgenomen om het gebruik van het gebouw en de activiteiten voor de wijk te kunnen blijven waarborgen.

Bij de overname is nadrukkelijk ingezet op het zoveel mogelijk behouden van de bestaande activiteiten, zoals deze onder Stichting OranjeRijk werden aangeboden. Hiermee is rust en herkenbaarheid voor de gebruikers van De Balans geborgd.

Kernboodschap

- Het beheer van De Balans is op 1 december 2024 door de gemeente overgenomen.
- Alle lopende contracten zijn per 1 januari 2025 formeel overgezet naar de gemeente.
- Door de onverwachte vroegtijdige beëindiging van het beheer door de stichting had de gemeente slechts circa twee weken om een tijdelijke beheerder te organiseren. Dit is tijdig gelukt, waardoor de continuïteit van het gebruik van het gebouw behouden bleef.
- De tijdelijke beheerder is tussentijds gestopt, waarna de gemeente opnieuw een wervingsproces heeft doorlopen. Per 16 juni 2025 is een nieuwe beheerder gestart. Deze wordt door bezoekers en betrokkenen positief beoordeeld.
- Zoveel mogelijk bestaande activiteiten zijn behouden. Op verzoek van/in afstemming met bezoekers zijn enkele wijzigingen doorgevoerd:
 - het diner is verplaatst van maandag naar dinsdag;

- het soepmoment is eerst verplaatst van dinsdag naar maandag en vervolgens naar vrijdag, zodat verse producten gebruikt kunnen worden die later in de week beschikbaar komen;
- Daarnaast is een nieuwe activiteit ontstaan: de Pretclub (een kinderactiviteit op zaterdag), geïnitieerd vanuit de wijk in samenwerking met ONS welzijn.
- Op maandagochtend is momenteel geen vaste activiteit geprogrammeerd, doordat activiteiten zijn herschikt naar andere momenten in de week. Hierdoor wordt de maandagochtend op dit moment nog beperkt benut.
- Het activiteitenrooster is momenteel in ontwikkeling en wordt, samen met ONS welzijn, stapsgewijs verder ingevuld. Daarbij wordt onder andere gewerkt met een pilot voor de inlooptime op maandagochtend (start per 13 april 2026).
- Er is een netwerkoverlegstructuur ingericht met betrokken partijen, gericht op samenwerking, afstemming en de verdere ontwikkeling van de Flatwijk, waarbij wijkgebouw De Balans een belangrijke rol vervult.
- Het wijkgebouw functioneert op dit moment stabiel en er komen geen klachten van gebruikers naar voren, vergelijkbaar met andere gemeentelijke wijkaccommodaties.

Communicatie

- Intern: er is een vaste contactpersoon binnen de gemeente die fungeert als aanspreekpunt voor de beheerders van de wijkaccommodaties. Zij heeft regelmatig contact met de beheerder van De Balans over de voortgang en eventuele aandachtspunten. Daarnaast vindt er periodiek afstemming plaats met de opbouwwerker voor De Flatwijk.
- Extern: gebruikers en bezoekers van De Balans worden geïnformeerd via social media (de Facebookpagina van De Flatwijk) en de website van gemeente Maashorst (onder andere contactgegevens en openingstijden).
- Met vrijwilligers en partners wordt actief contact onderhouden om continuïteit van activiteiten en betrokkenheid te waarborgen.

Vervolg

Het college constateert dat het beheer en de exploitatie van wijkgebouw De Balans sinds de overname goed verloopt en inmiddels in rustiger vaarwater is gekomen. De situatie is vergelijkbaar met die van andere gemeentelijke wijkaccommodaties en het gebouw functioneert naar tevredenheid van gebruikers en betrokkenen.

Het aandachtspunt rondom de inzet van vrijwilligers blijft daarbij nadrukkelijk in beeld. Samen met welzijnsorganisaties wordt verkend op welke wijze dit verder kan worden ondersteund en versterkt.

Bijlagen

Geen.

Maashorst, 7 april 2026

Burgemeester en wethouders van Maashorst

de secretaris,

de burgemeester,



J.A.G.M. van Aaken

J.A. van der Pas